

🕒 Создано: 04.03.2026 в 06:10

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 06:10

**Москва, 1-я Тверская-Ямская ул, 27**

**225 000 000 ₺**

Москва, 1-я Тверская-Ямская ул, 27

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

315.1 м<sup>2</sup>

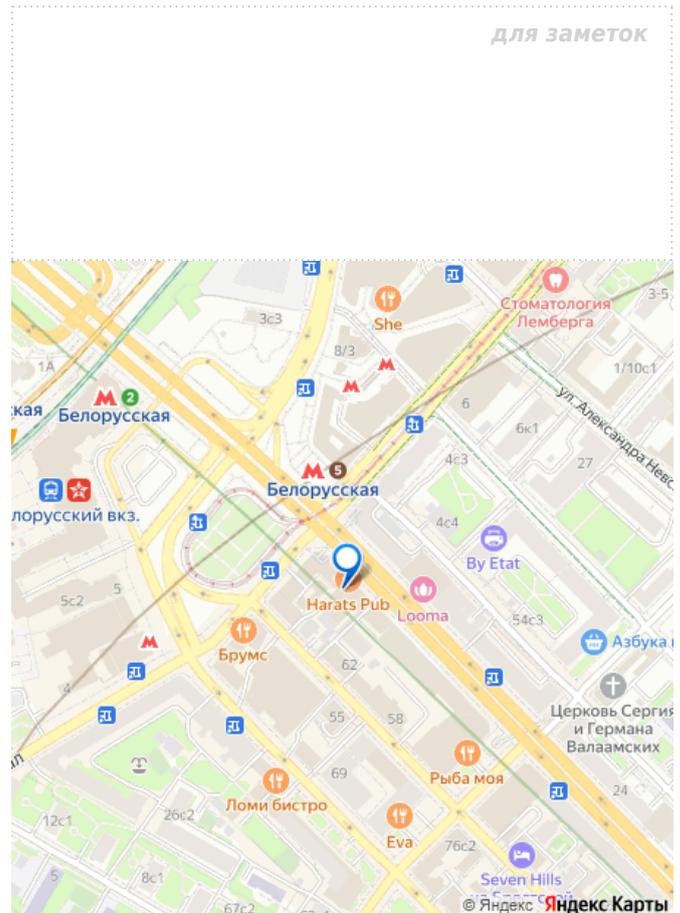
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 7249. Продаётся Готовый Арендный Бизнес в сердце Столицы. Торговое помещение расположено на Первой линии ул. Тверская. 3 минуты пешком от м. Белорусская. Арендатор - сеть ПАБов HARATS. Адрес: 1-я Тверская-Ямская, д. 27. Помещение занимает Первый и цокольный этажи 3-х этажного нежилого административного здания. Отдельная входная группа с Тверской ул., имеется второй выход со двора. Зальная планировка - единый зал правильной формы. Помещение оборудовано технологической вытяжкой для общепита. Возможно деление площади на блоки. Каждый Блок с отдельной входной группой. Рекламные возможности - фасадная вывеска, витринные окна просматриваются с проезжей части. Электрическая мощность 55

кВт. Высота потолков: первый этаж - 3.3 м.,  
цоколь - 2.35 м. Место с высоким  
пешеходным и автомобильным трафиком.  
Рядом с помещением подземный пешеходный  
переход. Коммерческие условия: Общая  
площадь: 315.1 кв.м. (первый этаж 159.9  
кв.м., цоколь 155.2 кв.м.); Арендатор -  
сетевой ПАБ «HARATS»; ДДА на 6 лет от  
ноября 2019 г., индексация 4% с пятого года  
аренды; Коммунальные услуги оплачиваются  
арендатором отдельно; МАП 1 350 000  
рублей, ГАП 16 200 000 рублей; Окупаемость  
12 лет; Стоимость - 225 000 000 рублей;  
Стоимость за 1 кв.м. - 714 059 рублей; Форма  
собственности юр. лицо. УСНО.

