

Создано: 04.03.2026 в 03:10

Обновлено: 04.03.2026 в 03:10

Москва, ул. Покровка, 7/9-11к1

201 000 000 ₺

Москва, ул. Покровка, 7/9-11к1

Улица

[улица Покровка](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

315.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

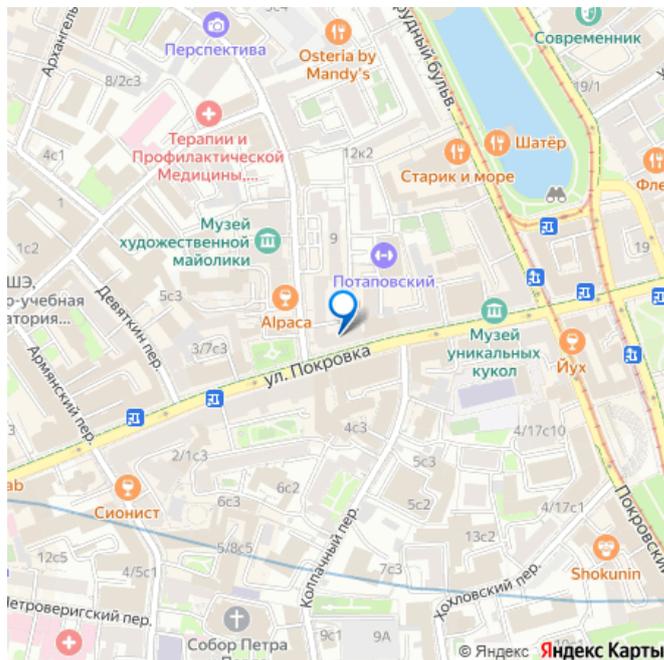
937218 Предлагается на продажу торговое помещение street retail на Покровке, с арендатором, что гарантирует готовый арендный бизнес. Окупаемость объекта составляет 11,2 года. Общая площадь помещения — 315,1 м². Объект находится на первой фасадной линии Покровки, в шаговой доступности от станции метро Китай-Город. Помещение имеет отдельный вход с фасада и большую витрину. Свободная функциональная планировка и высота потолков 4 метра создают комфортные условия для бизнеса. В помещении выполнен высококачественный дизайнерский ремонт, а также подключены все центральные

<https://move.ru/objects/9290807524>

Soul Estate, Soul Estate

89251234567

для заметок



инженерные коммуникации. Электрическая мощность — 30 кВт. В прилегающих переулках имеются городские парковочные места. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения увеличивает его привлекательность для коммерческой деятельности. Арендатор — универмаг Pokrovka 7/9, представляющий модные российские фэшн и ювелирные бренды, с долгосрочным договором аренды на 7 лет. Арендная ставка составляет 1 494 213 рублей в месяц. Коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Каждый год предусмотрена индексация арендной ставки. Это стабильная и надежная инвестиция, обеспечивающая доход на протяжении долгого времени.



