

Создано: 04.03.2026 в 04:20

Обновлено: 04.03.2026 в 04:20

Москва, ул. Вавилова, 13а

231 481 400 ₺

Москва, ул. Вавилова, 13а

Улица

[улица Вавилова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

315.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

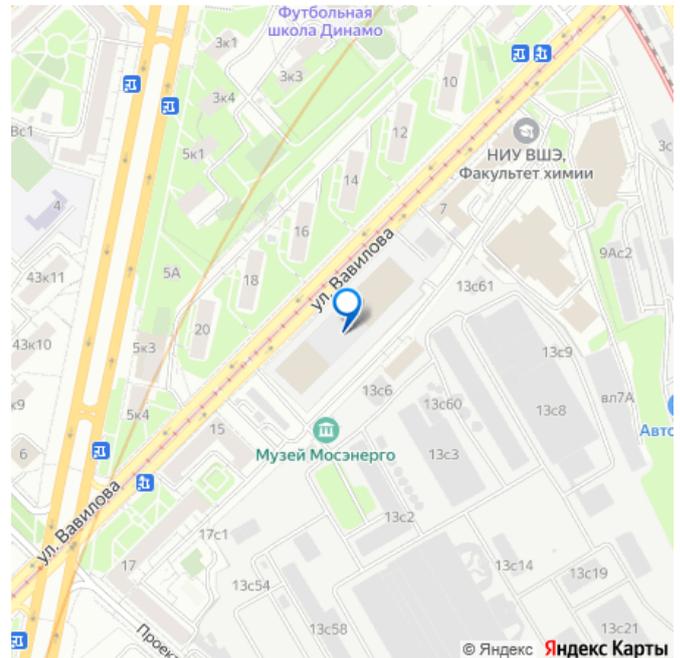
В реализации - помещение для фитнес-студии в составе премиального бизнес-центра STONE Ленинский напрямую от застройщика STONE, лидера офисного рынка. STONE Ленинский - один из первых качественных бизнес-центров на Ленинском за последние 10 лет. Общая площадь офисного помещения - 315,8 кв. м. Помещение со свободной планировкой позволит организовать пространство и выбрать дизайн под индивидуальные потребности. Предусмотрены все необходимые коммуникации и мощности в соответствии с современными стандартами. Транспортная доступность — 4 мин. пешком

<https://move.ru/objects/9290821040>

STONE, STONE

89251234567

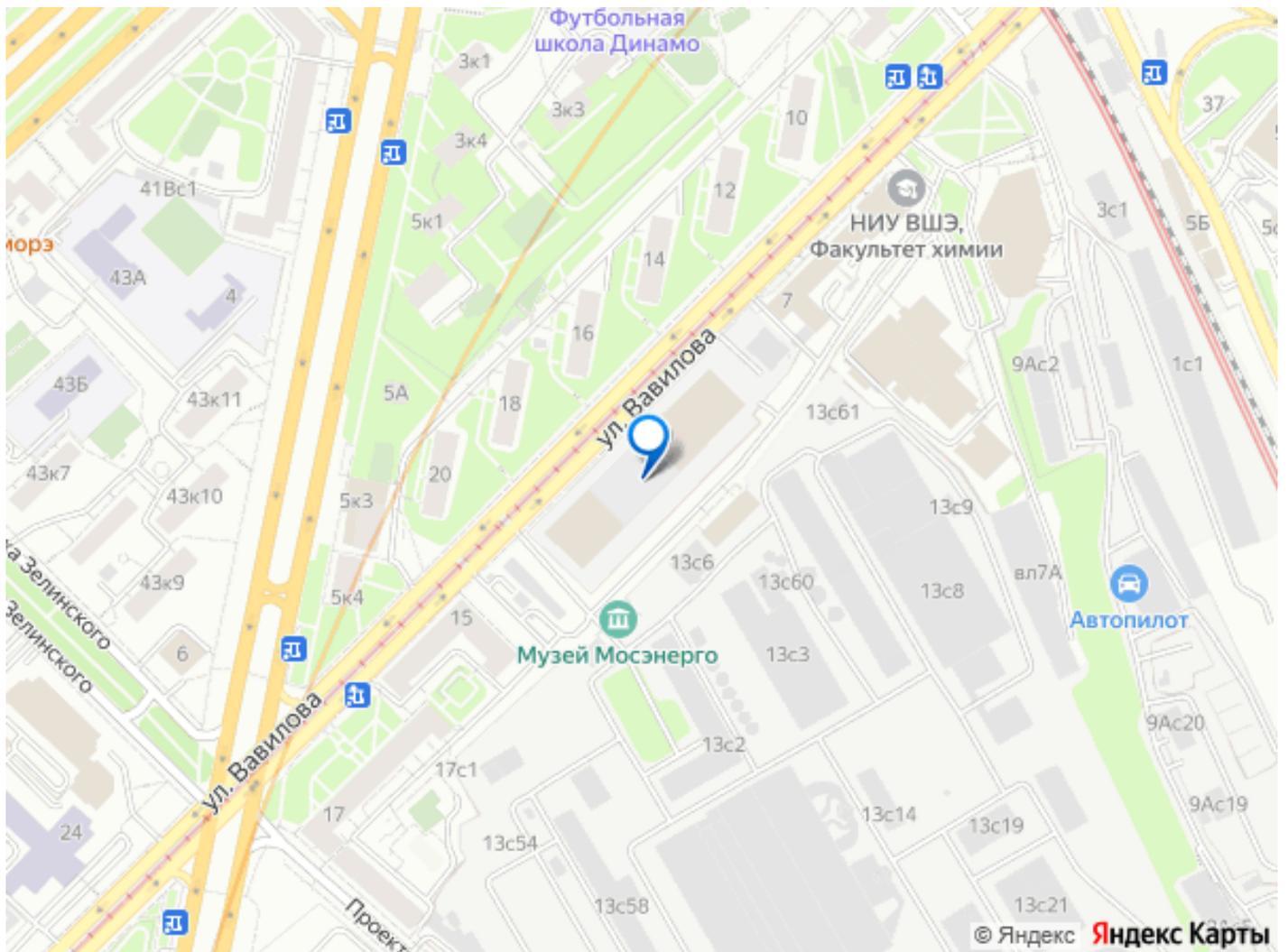
для заметок



от м. «Ленинский проспект» и МЦК «Площадь Гагарина» — 15 мин. до Москва-Сити без пересадок — 400 м от ТТК Помещение расположено на 2 этаже. В бизнес-центре предусмотрены подземный паркинг для резидентов и наземный гостевой с зарядными устройствами для электромобилей. — увеличенный трафик за счет сотрудников (6 400 человек) и гостей бизнес-центра, жителей района и туристического потока Ленинского проспекта в выходные дни. — ограниченное предложение в локации — удобный доступ для клиентов Преимущества помещения для фитнес-студии в STONE Ленинский — высота потолков - 4,38 м — витринное остекление — центральное кондиционирование — приточно-вытяжная вентиляция STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов согласно исследованию F Research от Forbes. В настоящий момент девелопером представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.11052





Move.ru - вся недвижимость России