

Создано: 16.03.2026 в 16:00

Обновлено: 17.03.2026 в 06:30

Москва, ул. Вавилова, 13а

231 481 400 ₽

Москва, ул. Вавилова, 13а

Улица

[улица Вавилова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

315.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

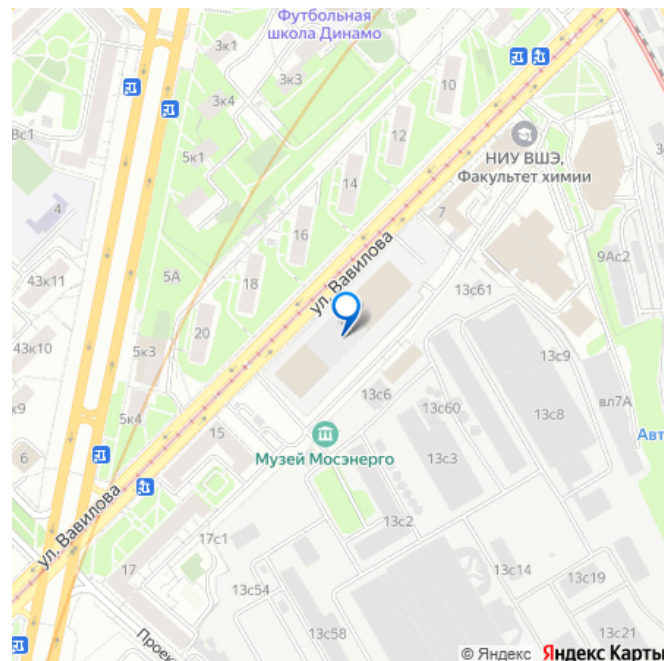
Лот 155391. Продажа торговой галереи в премиальном БЦ Stone Ленинский. Адрес: Москва, ЮЗАО, ул. Вавилова, вл. 11, площадью 931,7 кв.м., помещение находится на 2 этаже в стилобате 23-х этажного нового премиального бизнес центра класса А. От метро Ленинский проспект 4 мин. пешком. STONE Ленинский – один из первых бизнес-центров класса А, появившихся в районе за последние 10 лет. Он отличается удобной транспортной доступностью: в пешей близости находятся станции метро и МЦК. Окружение бизнес-центра подчеркивает его деловой статус: рядом расположены штаб-квартиры крупных компаний, новая штаб-

<https://move.ru/objects/9291763091>

S5Development, S5Development

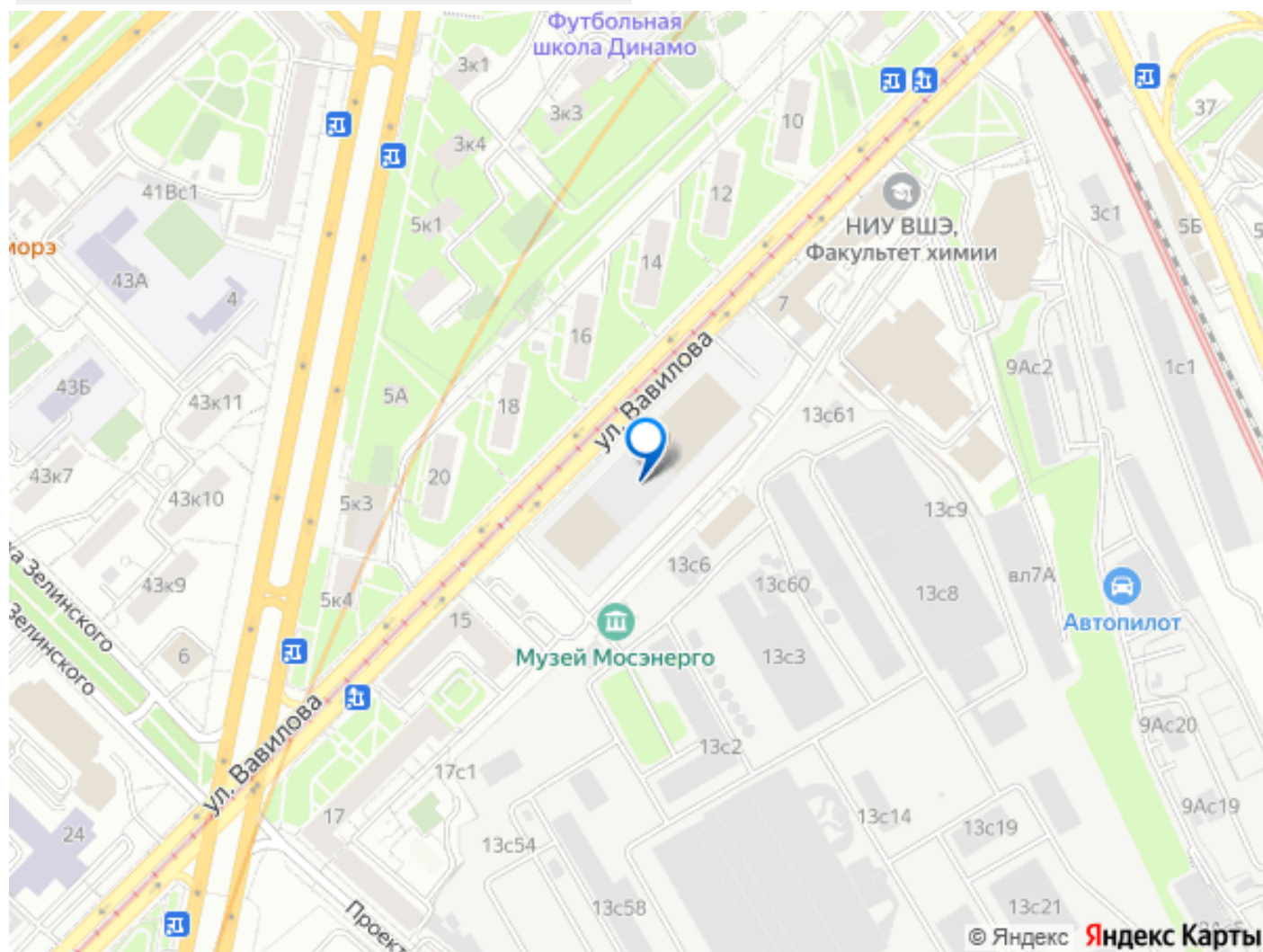
89251234567

для заметок



квартира «Яндекса» и инновационная долина МГУ. Высокий трафик: 99 тыс. пассажиров ст. м. «Ленинский проспект» и МЦК «Площадь Гагарина» в сутки, а также 6 400 сотрудников. Окончание строительства - 2 кв. 2026 г. Технические характеристики: 2й этаж в стилобате. Помещение площадью 315.8 кв.м. Открытая планировка. Высота потолков 4,38 м. Помещение без отделки. Мокрая точка. Свободная планировка. Панорамное остекление. Все центральные коммуникации. Центральная система кондиционирования. Профессиональная УК. Коммерческие условия: Стоимость объекта: 231 481 400 рублей с НДС. Стоимость объекта за кв. м. 733 000 рублей с НДС. Возможно приобретение в рассрочку. ДКПБВ





Move.ru - вся недвижимость России