

Создано: 28.09.2025 в 12:32

Обновлено: 07.03.2026 в 13:39

Москва, Ярославское шоссе, 2К2

**31 800 000 ₺**

Москва, Ярославское шоссе, 2К2

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

31.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

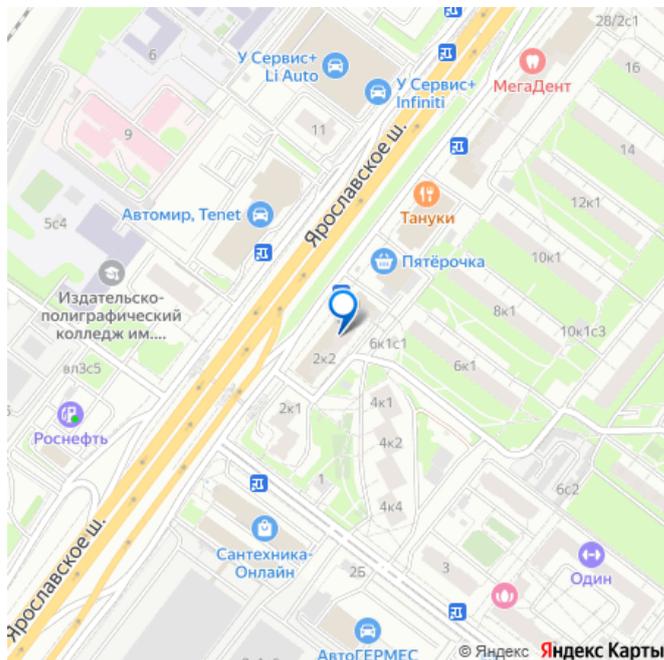
Предложение на продажу 61448. В продажу торговое помещение 31.5 м2, 1 этаж, ГАБ - «Шаурма». Вход отдельный с фасада. . Срок договора 11 месяцев. Арендная ставка: 230 000 руб. . . Ярославское шоссе, 2к2 — густонаселенный спальный жилой массив с развитой инфраструктурой и большим количеством учебных заведений в пешей доступности. Помещение находится в месте с интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком, что обеспечивает высокий спрос со стороны арендаторов и покупателей. . . Электрическая мощность достаточная для любого вида деятельности. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов.

<https://move.ru/objects/9285367002>

Gladston, Gladston

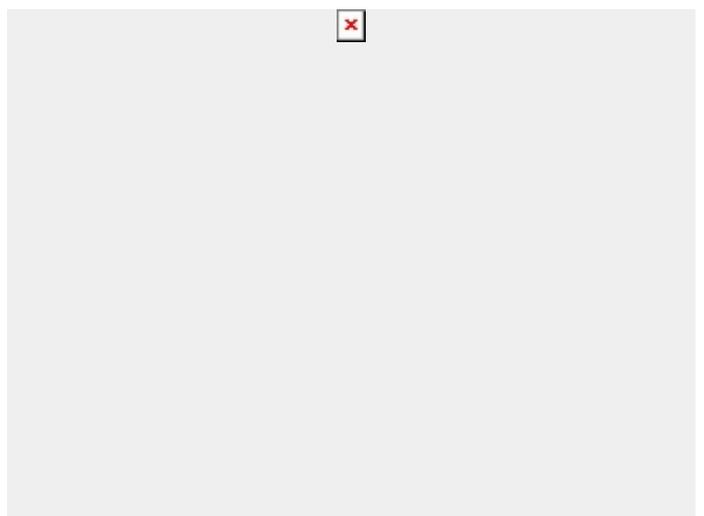
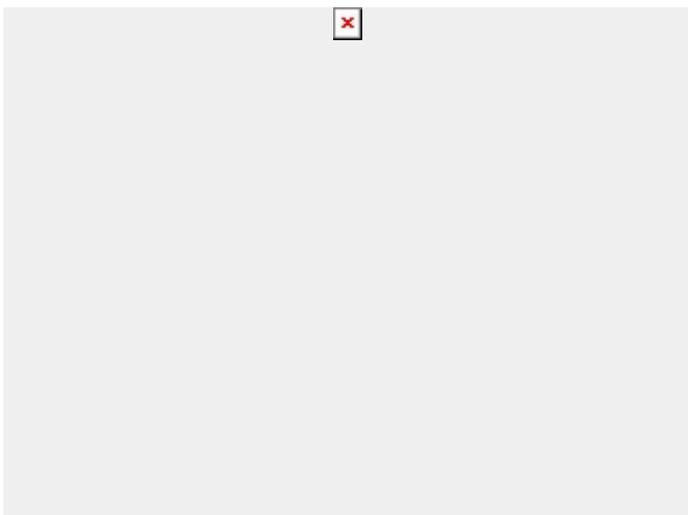
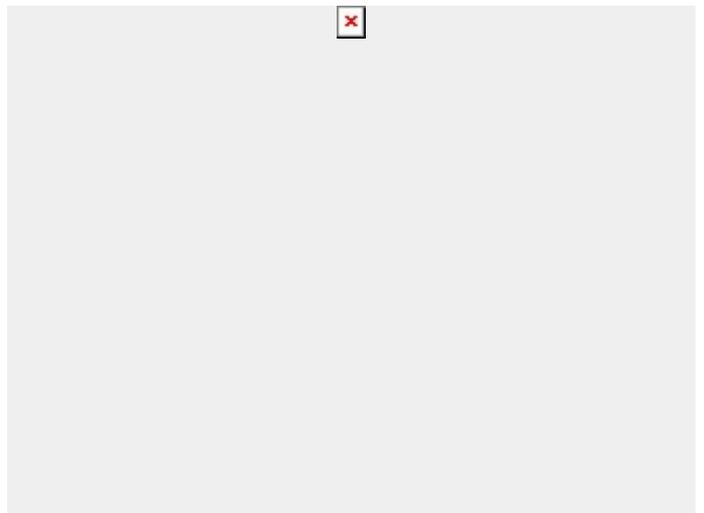
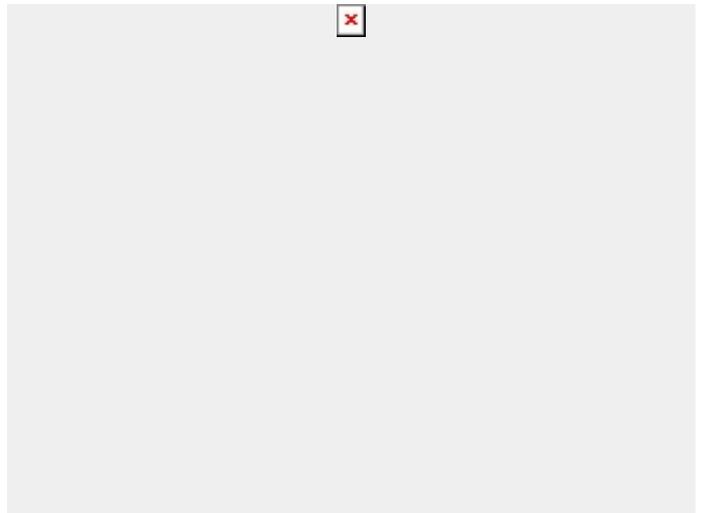
**79894073926**

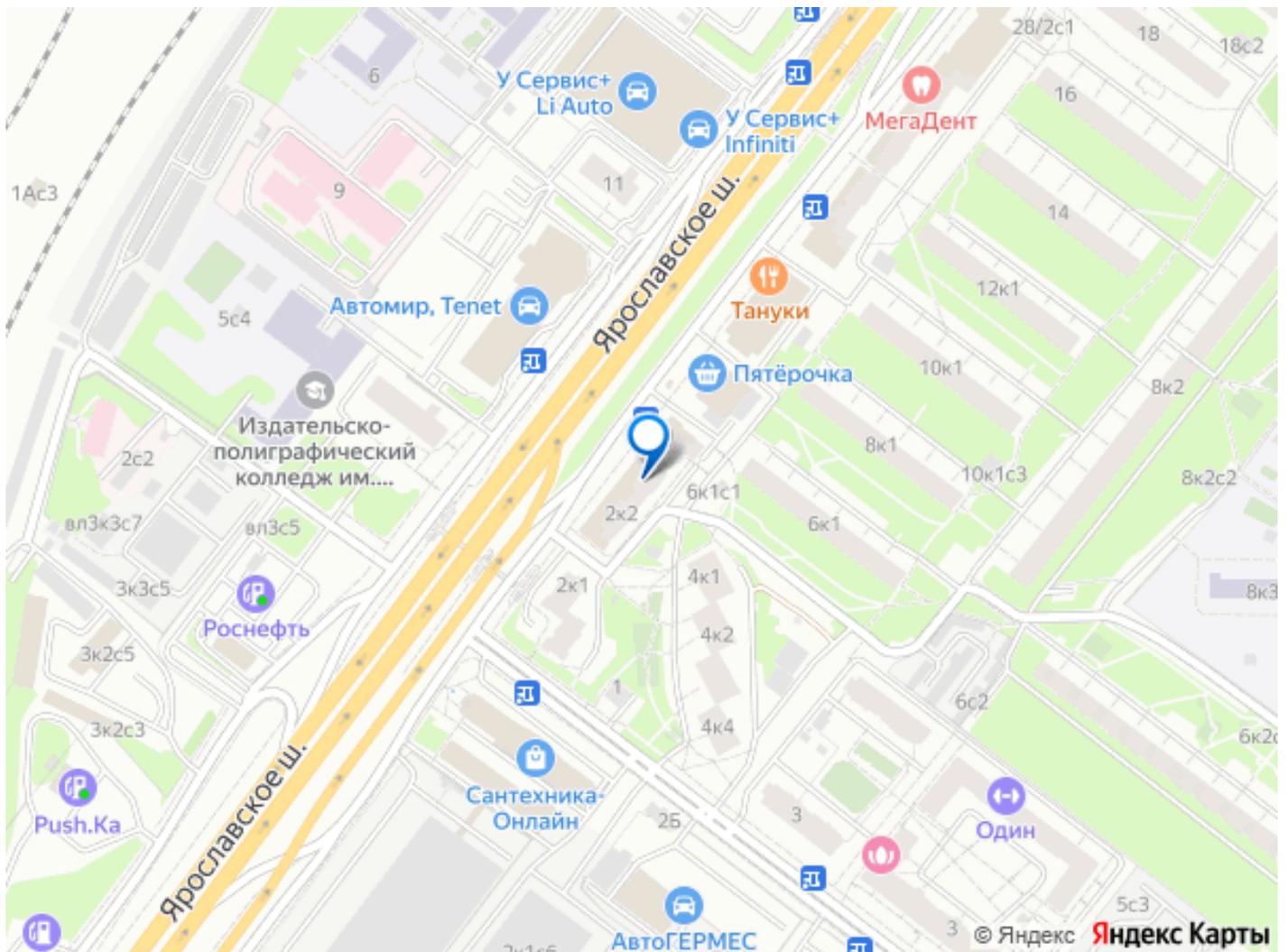
для заметок



Витрины. Место для рекламы. Проходное и проездное место. Арендный бизнес.

Окупаемость: 11 год и 7 мес. Доходность: 8.63%. Доходность: 8.63%. Присутствует арендатор: Шаурма. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России