

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital **89251234567**

Москва, Ленинградское ш, 40

134 000 000 ₺

Москва, Ленинградское ш, 40

Улица

[шоссе Ленинградское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

315 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

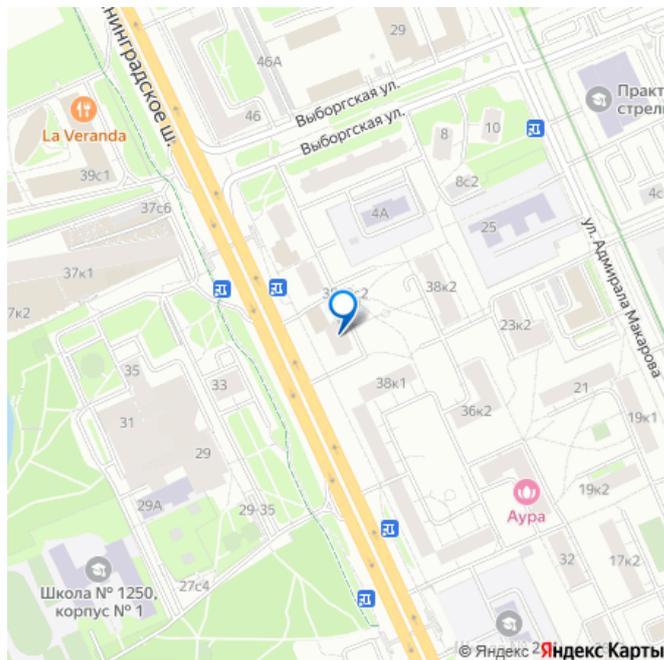
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

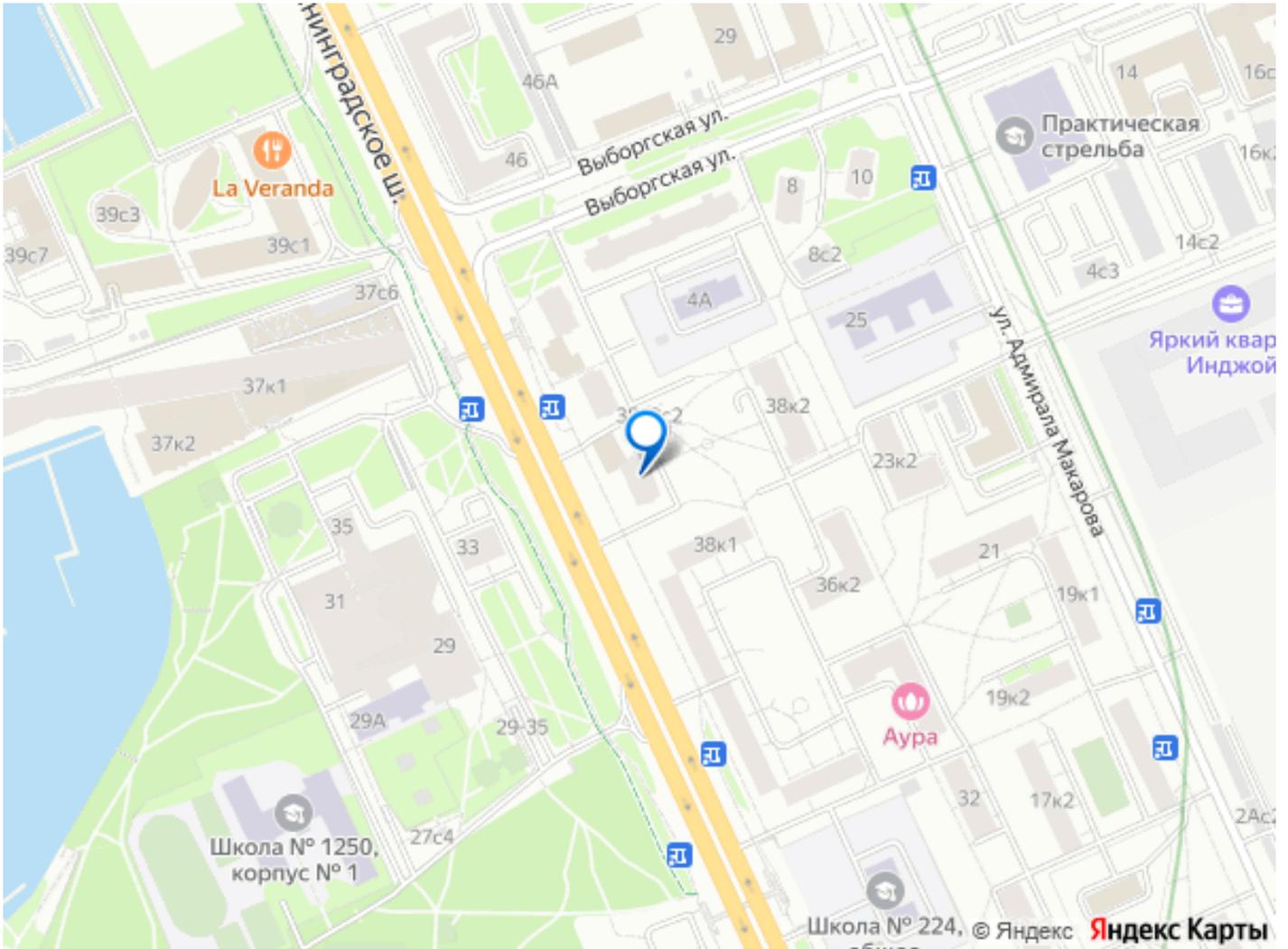
Номер лота 18501. Арендный бизнес, окупаемость - 10 лет 2 месяца. Продается встроенно-пристроенное помещение, расположенное на Ленинградском шоссе, д. 40. Первая линия домов. В большом жилом массиве. Большая парковка перед зданием на 20а/м. Конкуренентов в сегменте торговых центров рядом нет. Сетевой арендатор - «Пятерочка», есть привязка к РТО. Трафик покупателей большой и постоянный. Характеристики: - встроенно-пристроенное помещение к жилому 9-этажному дому - общая площадь 315 кв.м. - первый этаж - согласованная зона разгрузки-погрузки - зона парковки на 20 а/м - высота потолков: 3,5

для заметок



метра - электрическая мощность: 60 кВт - три
отдельных входа - система пожаротушения, -
автоматическая система оповещения и
дымоудаления; - система видеонаблюдения и
комплексная охранная сигнализация - МАП
общий: 1 100 000 рублей - долгосрочные
договоры аренды Подробная информация с
финансовыми показателями - по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России