

Создано: 05.02.2026 в 18:12

Обновлено: 13.02.2026 в 05:46

<https://move.ru/objects/9289099347>

STONE, STONE

79858964090

Москва, Старокалужское шоссе, 64C1

66 834 000 ₽

Москва, Старокалужское шоссе, 64C1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

31.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

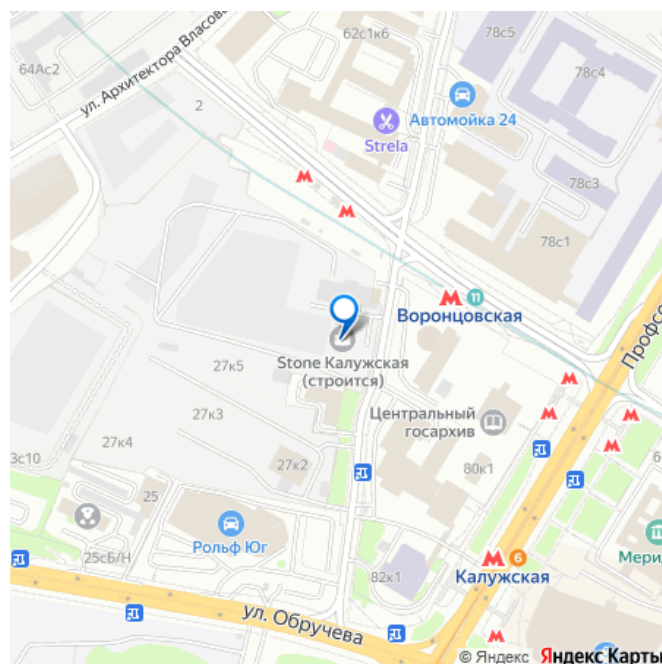
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

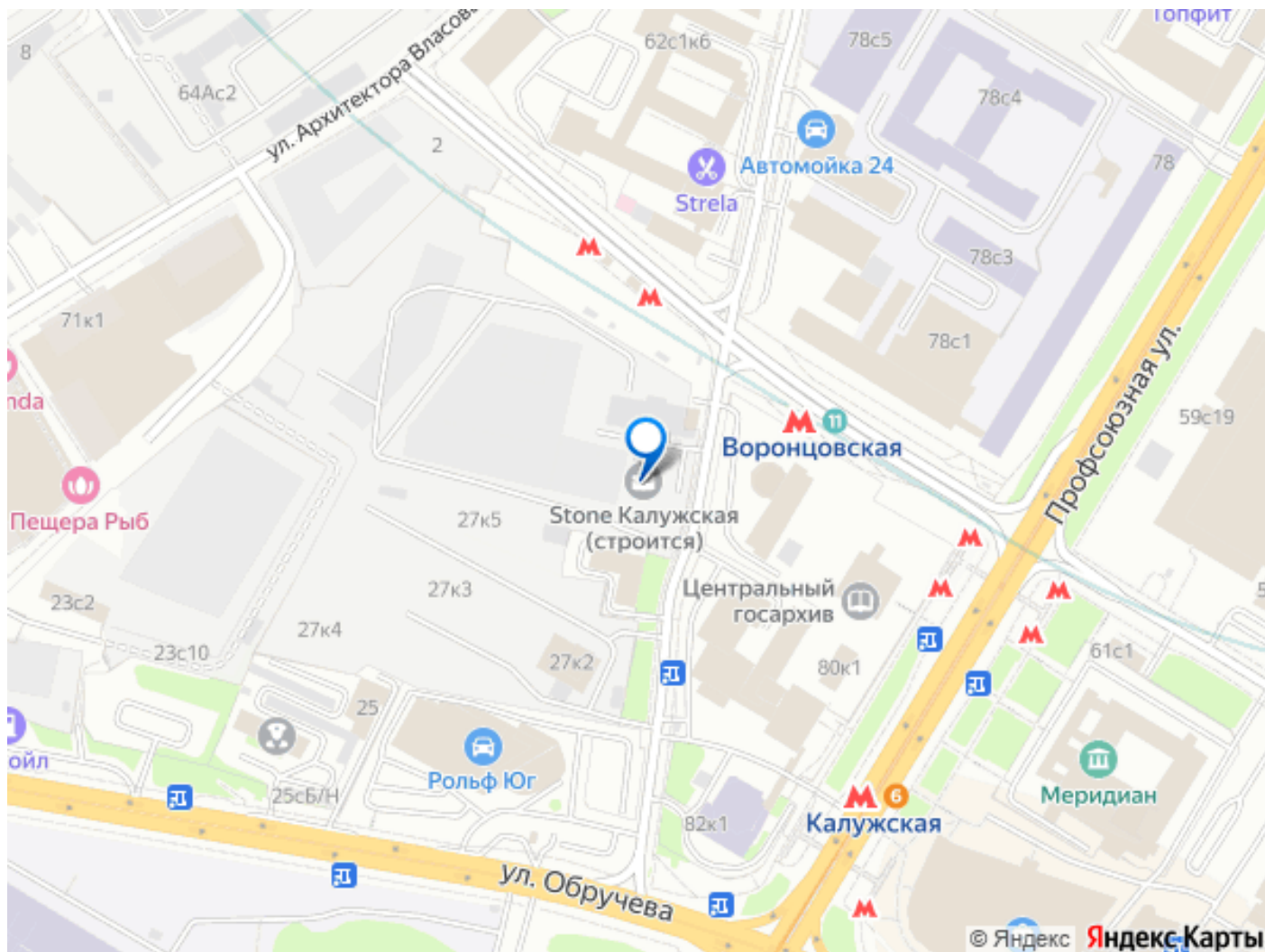
В продаже street-ритейл у метро на 1 этаже корпуса А в жилом комплексе бизнес+ класса STONE Grain со свободным доступом с улицы. Особое преимущество помещения - прямая видимость от выхода из метро «Калужская» и «Воронцовская» с суточным пассажиропотоком 74 тыс. человек. Активный пешеходный трафик обеспечит расположение вблизи бизнес-центров класса А на 15 000 сотрудников (STONE Калужская, Level Work Воронцовская и др.) и жилых комплексов на 10 000 жителей (Ever, AFI Park Воронцовский и др.), которые ищут качественную инфраструктуру рядом с местом работы или домом. Район ЮЗАО

для заметок



отличается сбалансированной застройкой,
высокой плотностью спроса и
прогнозируемыми сценариями потребления в
течение недели. Высокая транспортная
доступность: - 2 минуты от метро
«Калужская» и «Воронцовская» - 2,5 км до
Ленинского проспекта - 6 км до ТТК и МКАД -
30 минут до «Москва-Сити», МГУ и Лужников
Преимущества лота: - Высота потолков - 4,5 м
- Свободный вход с улицы - Витринное
остекление - Места для размещения вывески
- Центральная система кондиционирования -
Приточно-вытяжная система вентиляции -
Внутрипольные конвекторы STONE -
девелопер коммерческой и жилой
недвижимости классов бизнес и премиум в
Москве с 19-летним опытом. Сегодня
занимает лидирующую позицию на офисном
рынке (рейтинг РБК). В портфеле девелопера
представлено 3 млн кв. м построенных,
строящихся и проектируемых объектов, из
которых более 1 млн кв. м находятся в
стадии строительства. Компания имеет
самый масштабный проектный портфель
офисной недвижимости класса А на
московском рынке (данные NF Group) и
возглавляет топ устойчивых девелоперов,
согласно исследованию FResearch - Forbes. В
настоящий момент девелопером
представлено 16 бизнес-центров класса А, а
также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.
ID.30797





Move.ru - вся недвижимость России