

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 24.12.2025 в 03:39

<https://move.ru/objects/9287263932>

Наталья, Agora estate

79031704554

Москва, улица Мастеркова, 3

51 000 000 ₽

Москва, улица Мастеркова, 3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Мастеркова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

31.6 м²

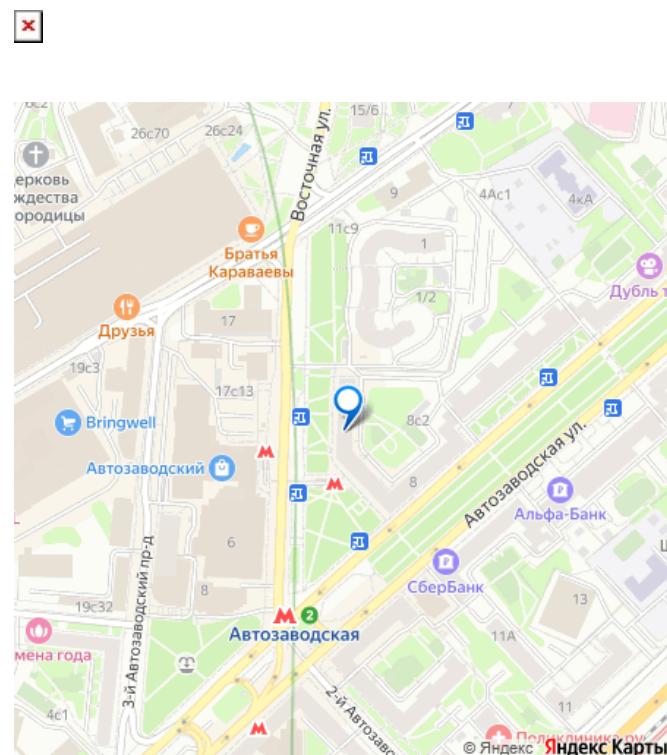
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещение площадью 31,6 кв.м расположено на 1-м этаже 9-ти этажного жилого дома, отдельный вход с фасада, витринное остекление, 1-я линия домов, вход/выход из станции метро «Аvtovozvodskaya». Отличное торцевое окружение. Сверхинтенсивный пешеходный поток - более 3000 человек/час. Высота потолков 2,6 м. Арендатор: сеть аптек «Аптеки плюс». Договор аренды на 5 лет до 02.08.2028 г. МАП 350 000 руб, ГАП 4 200 000 руб, окупаемость 12 лет. Коммунальные платежи и электричество оплачиваются отдельно. Объект № 548311 Номер объекта:

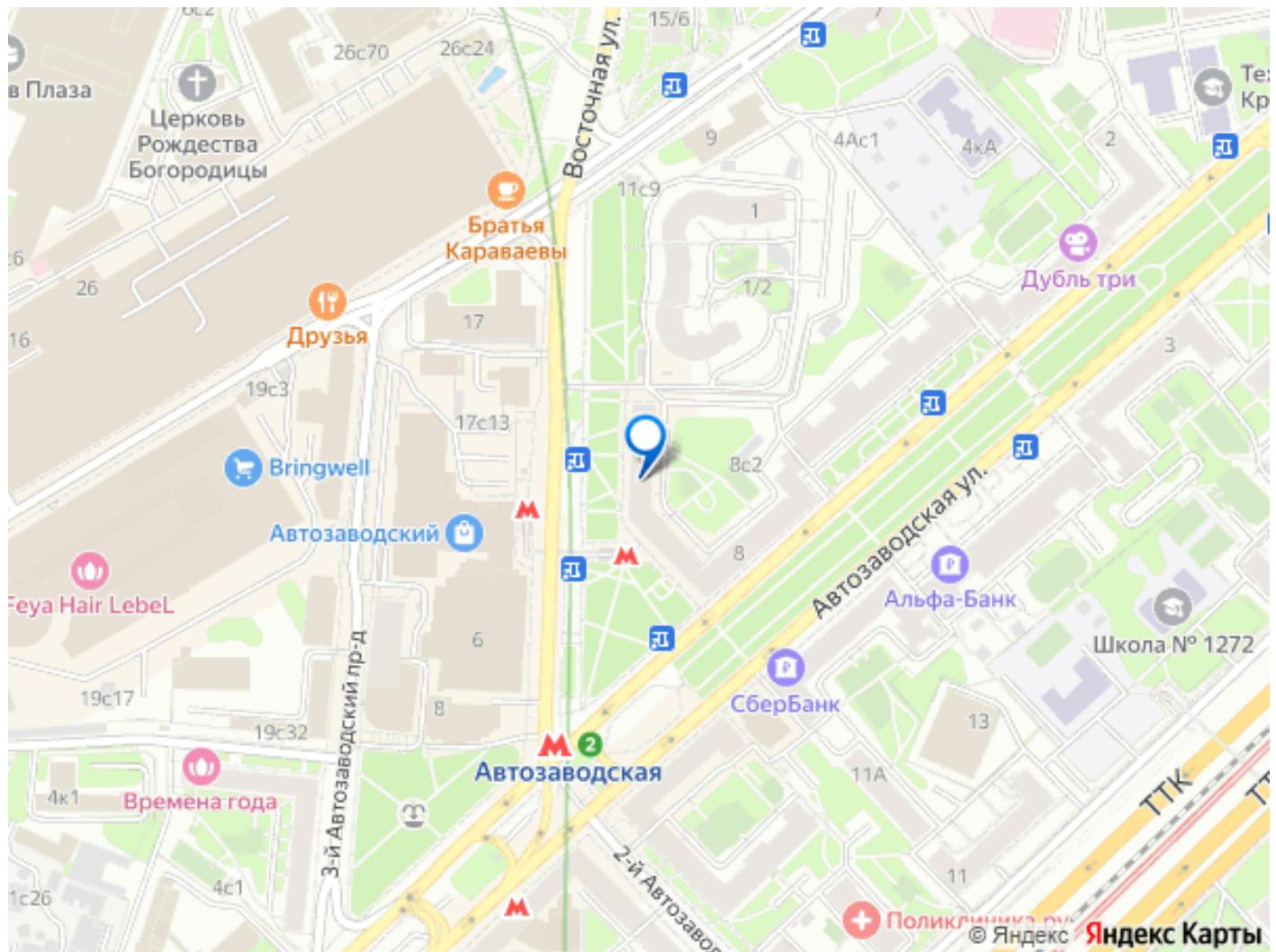
#5/548311/310

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России