

Создано: 03.03.2026 в 12:00

Обновлено: 03.03.2026 в 12:00

Москва, ул. Мастеркова, 3

**51 000 000 ₺**

Москва, ул. Мастеркова, 3

Улица

[улица Мастеркова](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

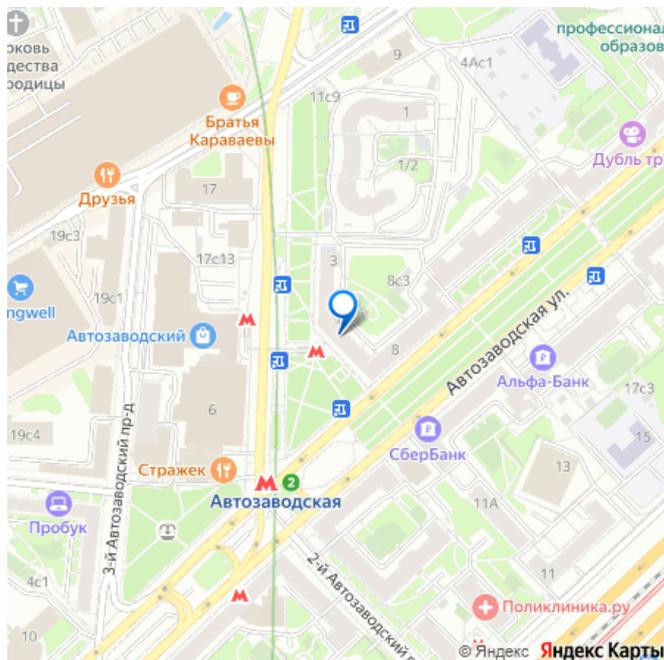
1128053 Предлагается на продажу готовый арендный бизнес — помещение формата стрит-ритейл площадью 31,6 кв. м, расположенное на первой линии Автозаводской улицы, на пересечении с улицей Мастеркова. Объект находится на первом этаже девятиэтажного жилого дома в непосредственной близости от выхода из станции метро «Автозаводская», что обеспечивает сверхинтенсивный пешеходный трафик, превышающий 3000 человек в час. Помещение имеет открытую планировку, отдельный вход с фасада и витринное остекление. Высота потолков составляет 2,6 метра, выделенная электрическая мощность

<https://move.ru/objects/9290750119>

**Soul Estate, Soul Estate**

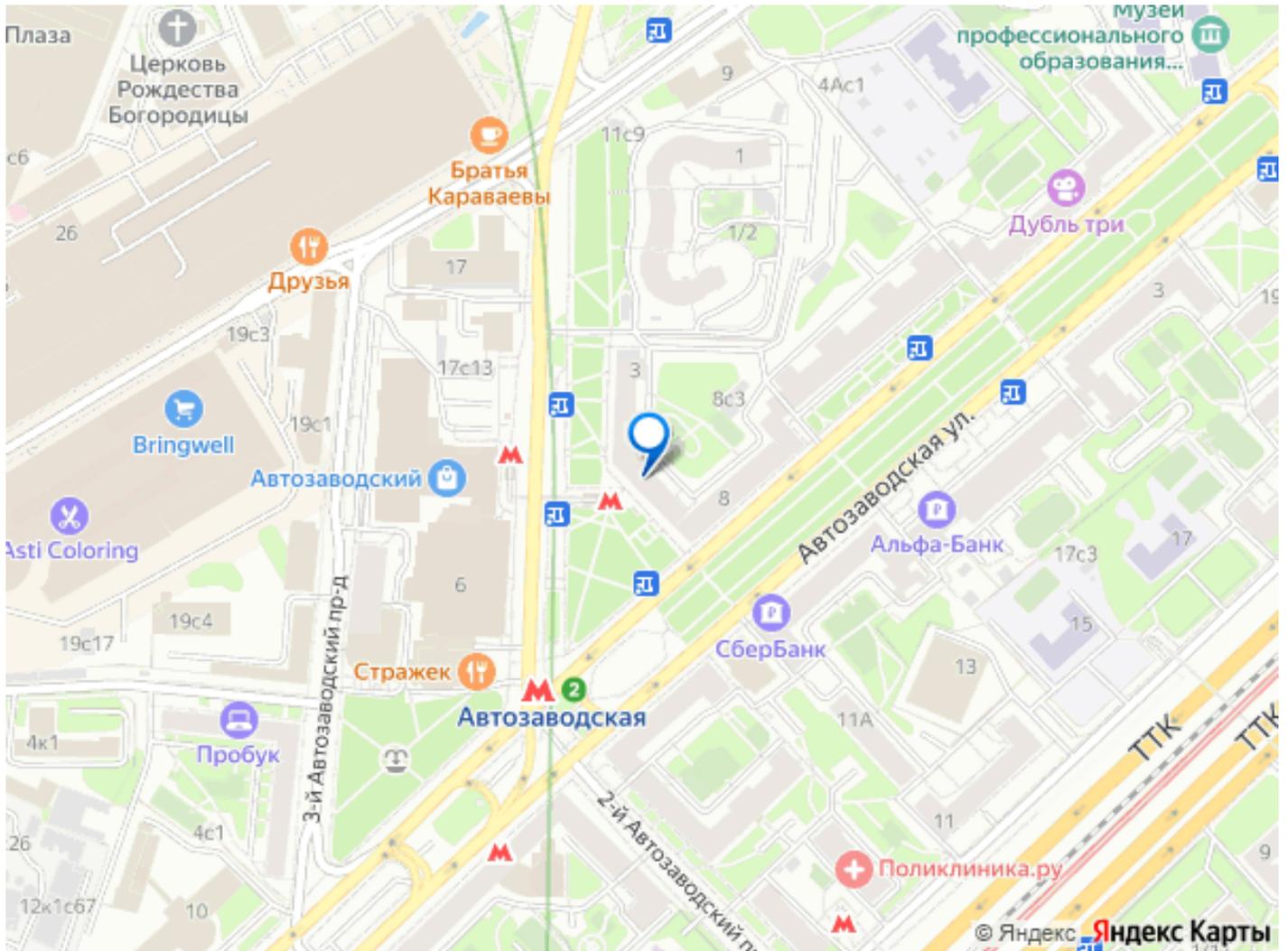
**89251234567**

для заметок



— 15 квт. Объект полностью готов к эксплуатации и не требует дополнительных вложений. Стабильный арендный доход гарантирован долгосрочным договором с федеральной сетью «АптекиПлюс», насчитывающей более ста магазинов по всей стране. Надёжный арендатор обеспечивает безупречную платёжную дисциплину и прогнозируемый денежный поток. Данный актив представляет собой идеальный вариант для консервативного инвестора, ориентированного на приобретение высоколиквидного объекта в центре Москвы с минимальными рисками и гарантированной доходностью. Для получения подробной информации и организации просмотра просим обращаться по контактам.





Move.ru - вся недвижимость России