

Создано: 04.03.2026 в 05:40

Обновлено: 04.03.2026 в 05:40

Москва, ул. Мастеркова, 3

**51 000 000 ₺**

Москва, ул. Мастеркова, 3

Улица

[улица Мастеркова](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 141775. Предлагается в продажу готовый  
Арендный бизнес с сетевым арендатором  
«Аптека Плюс». Объект расположен по  
адресу: г. Москва, ЮАО, ул. Мастеркова, д.  
3.на выходе из метро Автозаводская в 5-ти  
мин пешком от МЦК Автозаводская.

Уникальное расположение.

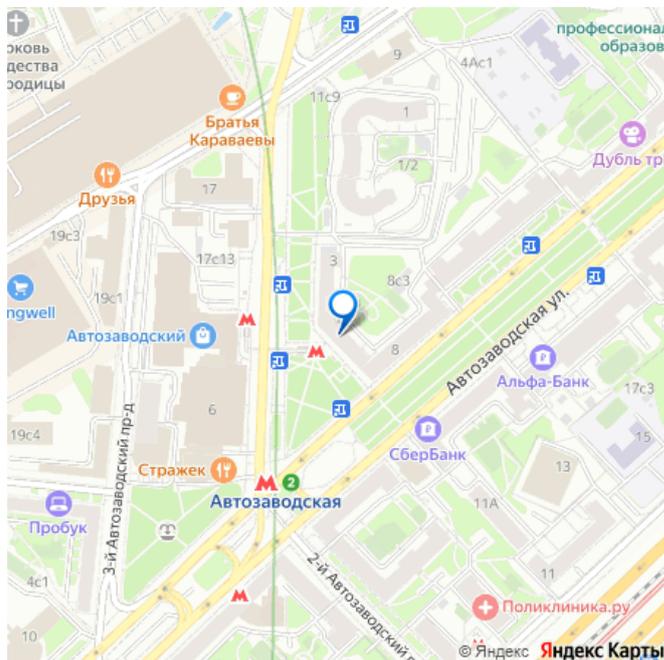
Сверхинтенсивные пешеходные потоки -  
более 3 000 человек/час. Район плотной  
жилой застройки. Технические  
характеристики: 1-й этаж жилого 9-ти  
этажного дома - 31,6 кв.м. Открытая  
планировка. Отдельный вход с фасада.  
Высота потолка 2,6 м. Витринные окна по  
фасаду. Электрическая мощность 15 кВт.

<https://move.ru/objects/9290840854>

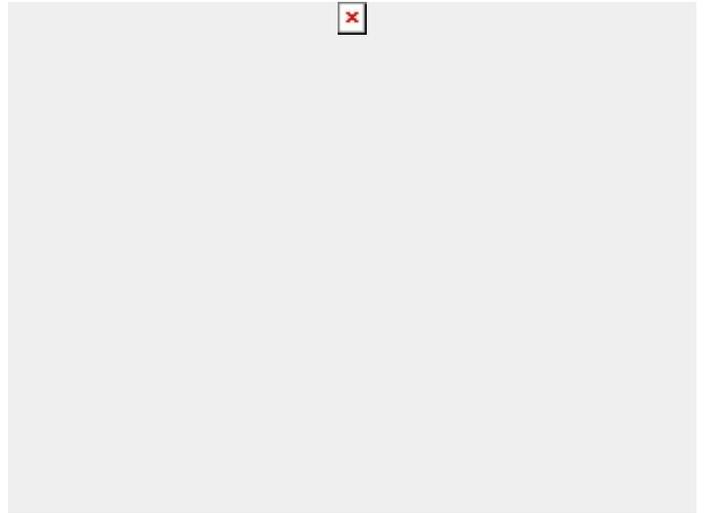
**S5Development, S5Development**

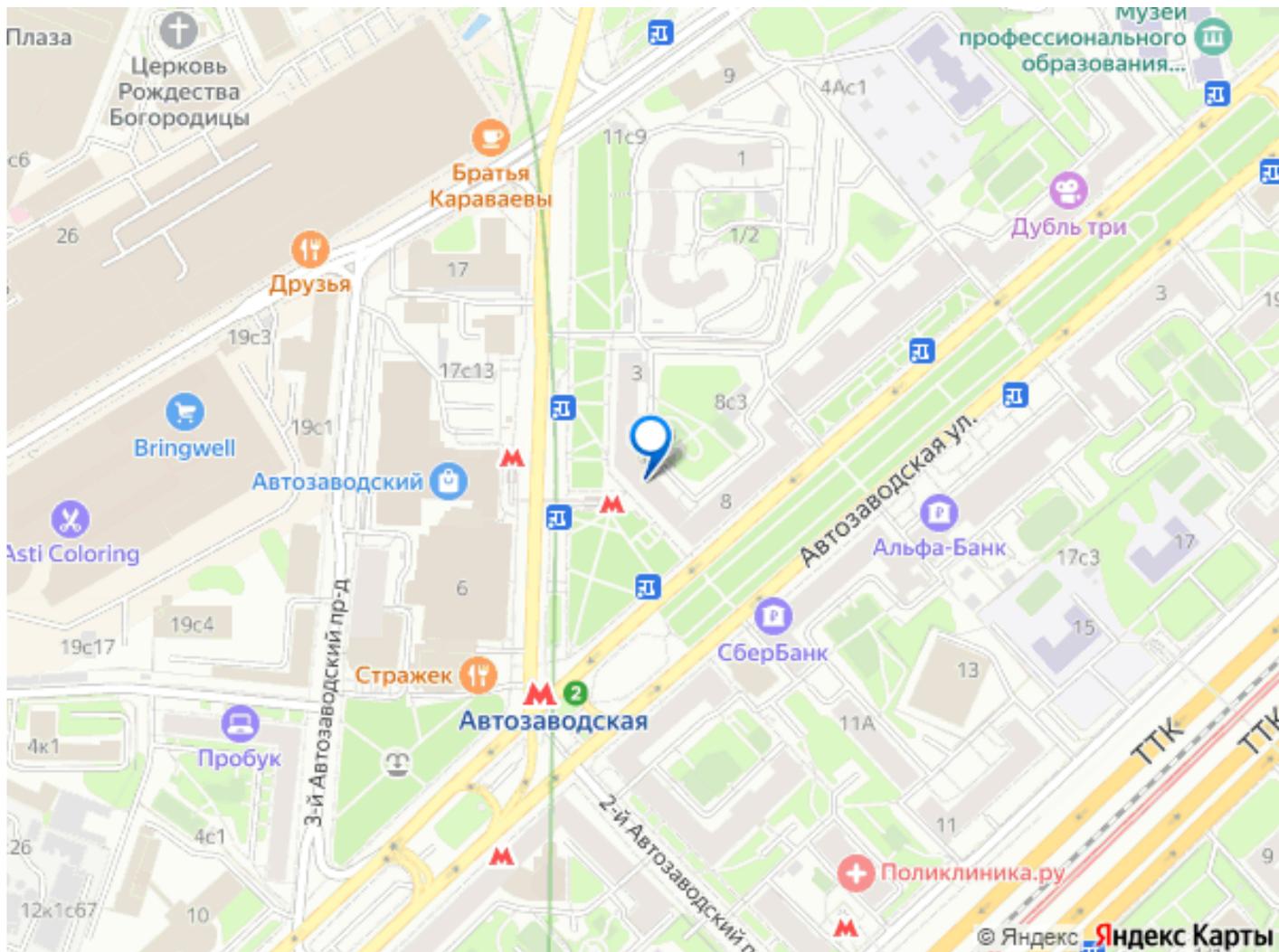
**89251234567**

для заметок



Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Коммерческие условия: Стоимость объекта – 51 000 000 рублей Стоимость за 1 кв. м. – 1 593 750 рублей. Арендатор: сетевая аптека «Аптека Плюс». Срок договора на 5 лет с 2023 года. Индексация 7%.





Move.ru - вся недвижимость России