

🕒 Создано: 28.03.2026 в 15:00

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 15:00

Москва, ул. Мастеркова, 3

51 000 000 ₺

Москва, ул. Мастеркова, 3

Улица

[улица Мастеркова](#)

<https://move.ru/objects/9292666522>

Борисов Илья Павлович,

КомиссионерЪ

89251234567

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

31.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГАБ в Даниловском районе в ЮАО г.Москва

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ • Адрес: г Москва,

ул.Мастеркова д.3 • Площадь: 31,6 кв.м • 1

этаж • Транспортная доступность: 4 минуты

до м.Автозаводская ФИНАНСЫ • Цена

продажи: 51000000 руб • МАП: 350000 руб •

ГАП: 4200000 руб • Эксплуатационные

расходы: оплачивает арендатор •

Индексации: 7 % • Окупаемость: 9 лет

ТЕКУЩИЕ АРЕНДАТОРЫ • сетевой арендатор

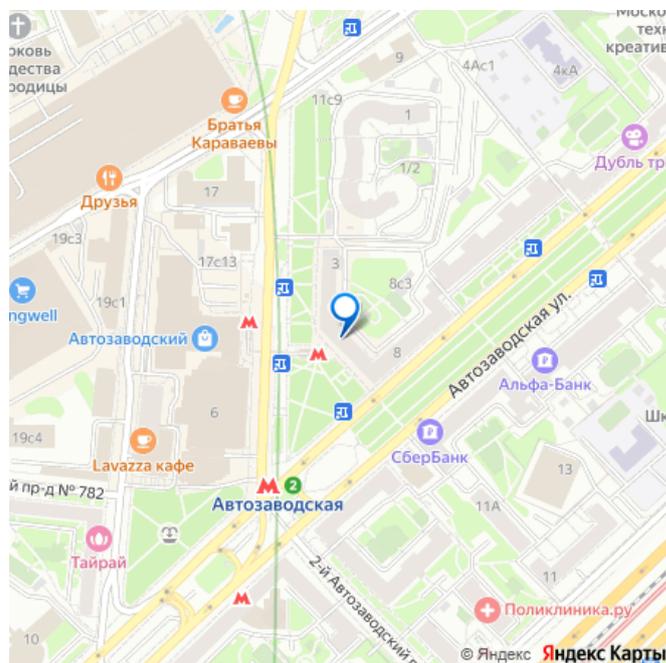
«Аптека Плюс» договор: ДДА на 5 лет

ЮРИДИЧЕСКАЯ ПРОВЕРКА • Кто собственник:

Юр.лицо • Обременений: нет ТЕХНИЧЕСКИЕ

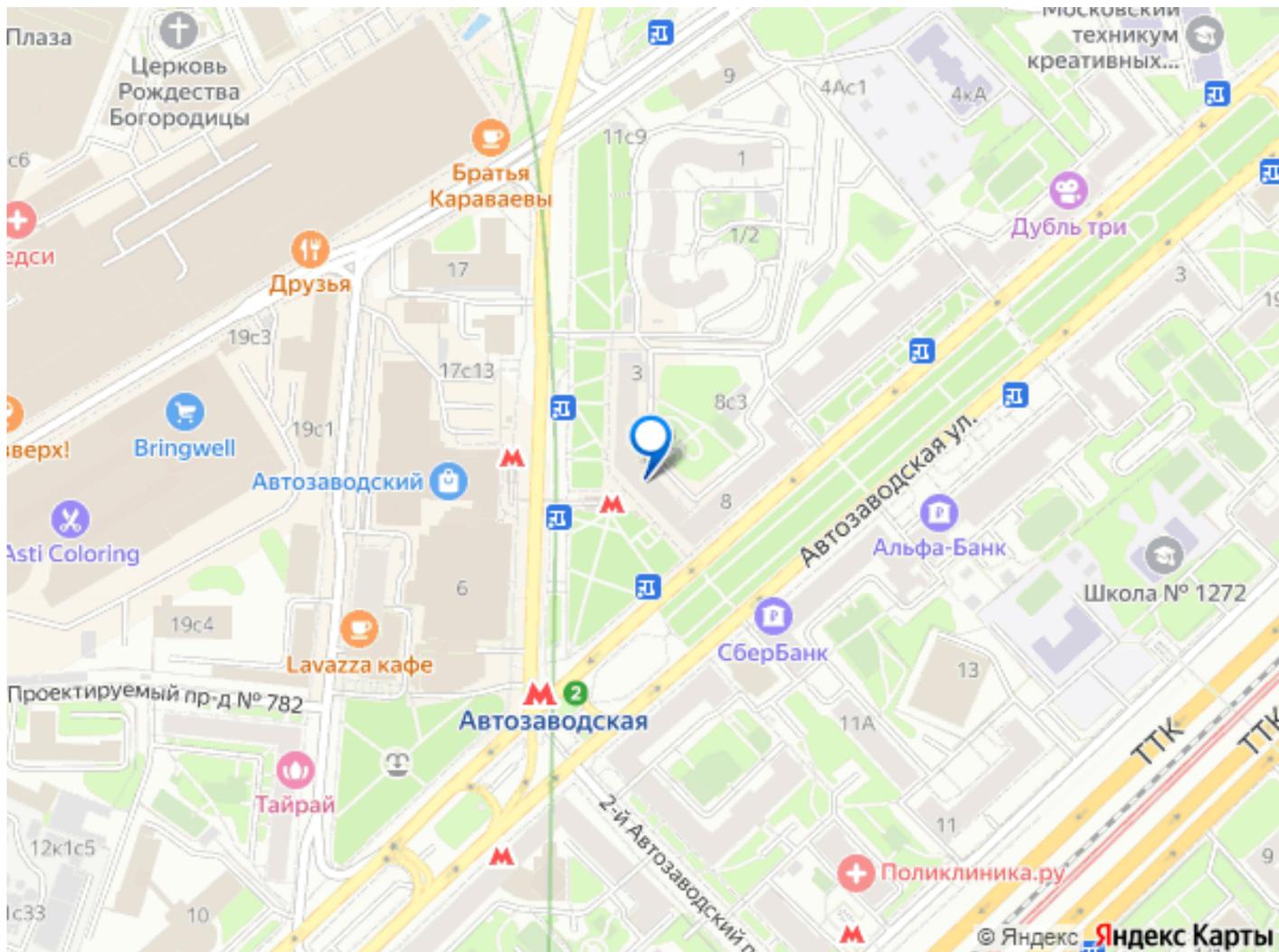
ПАРАМЕТРЫ • Высота потолков: 2,6 м •

Электрическая мощность: 15 кВт •



Коммуникации: центральные





Move.ru - вся недвижимость России