

Создано: 05.03.2026 в 01:46

Обновлено: 05.03.2026 в 01:46

Москва, Садовая-Спасская ул, 3с3

810 000 000 ₺

Москва, Садовая-Спасская ул, 3с3

Улица

[улица Садовая-Спасская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

3175 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

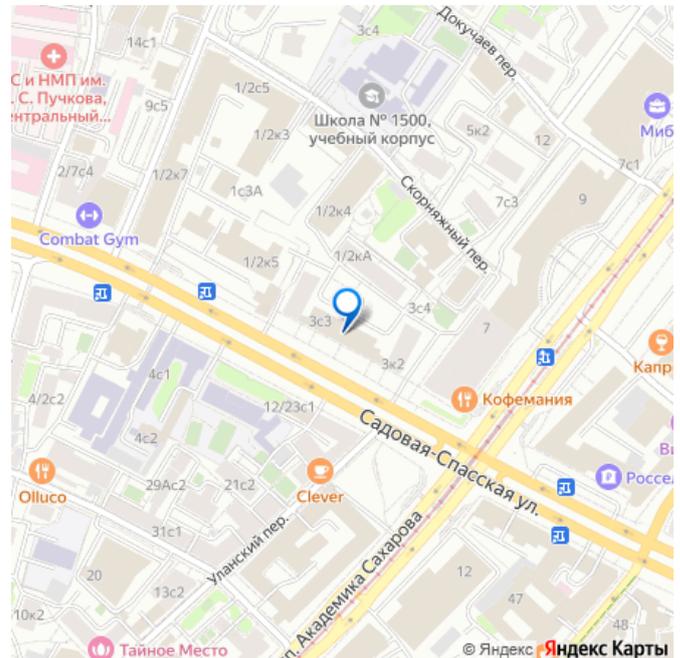
ГАБ_Продажа ПСН 3175,1м2 м.Красные Ворота (НДС) В продаже торговое отдельностоящее здание (за исключением помещения 517 м?) — Общая площадь здания : 3942 м? — Продаваемая площадь : 3175 м? — В собственности третьих лиц : 517 м? Год постройки : 1969 Год реконструкции : 2006 Стены кирпичные, перекрытия железобетонные Не входящие в периметр сделки помещения, выделены на поэтажных планах красным цветом. В помещении установлен грузовой подъемник. — Подвал : 611 м? (высота потолков 286) — 1 этаж : 992 м? (высота потолков 510) — Антресоль : 72 м? (высота потолков 252) — 2 этаж : 1233 м?

<https://move.ru/objects/9290865463>

Елена, РЕД7

89251234567

для заметок



(высота потолков 435) — 3 этаж : 268 м?

(высота потолков 290) Земельный участок :

аренда до 2050 года 1456 м?. Площадь

застройки 1528 м? ВРИ: размещения

организаций розничной торговли

продовольственными,

непродовольственными группами товаров

(1.2.5) Парковка: наземная, стихийная

Коммуникации: Водопровод, канализация -

центральные. Отопление/горячее

водоснабжение - от ТЭЦ. Мощность

электричества 540 кВт. Арендатор: Ведется

поиск моноарендатора под замену магазина

М-Видео по стоимости 7 000 000 ?/мес.

Магазин М-Видео являлся арендатором

данного помещения с 2007 года. Адрес:

Москва, ЦАО, Садовая-Спасская улица, ЗСЗ

ЛОТ 3133



