

Создано: 31.10.2025 в 12:13

Обновлено: 19.01.2026 в 13:22

Gladston, Gladston

**79894073926**

**Москва, Новая Басманская улица, 20С5**

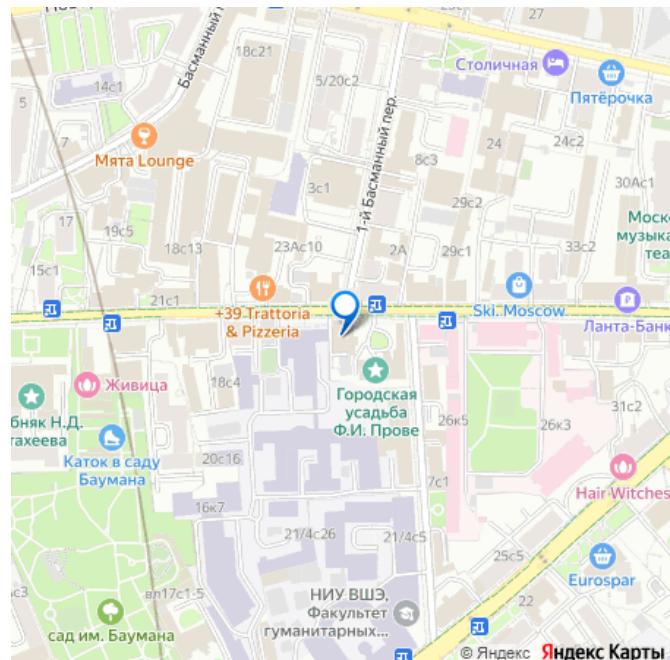
**63 000 000 ₽**

Москва, Новая Басманская улица, 20С5

Округ

для заметок

[ЦАО, Басманный район](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

318 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

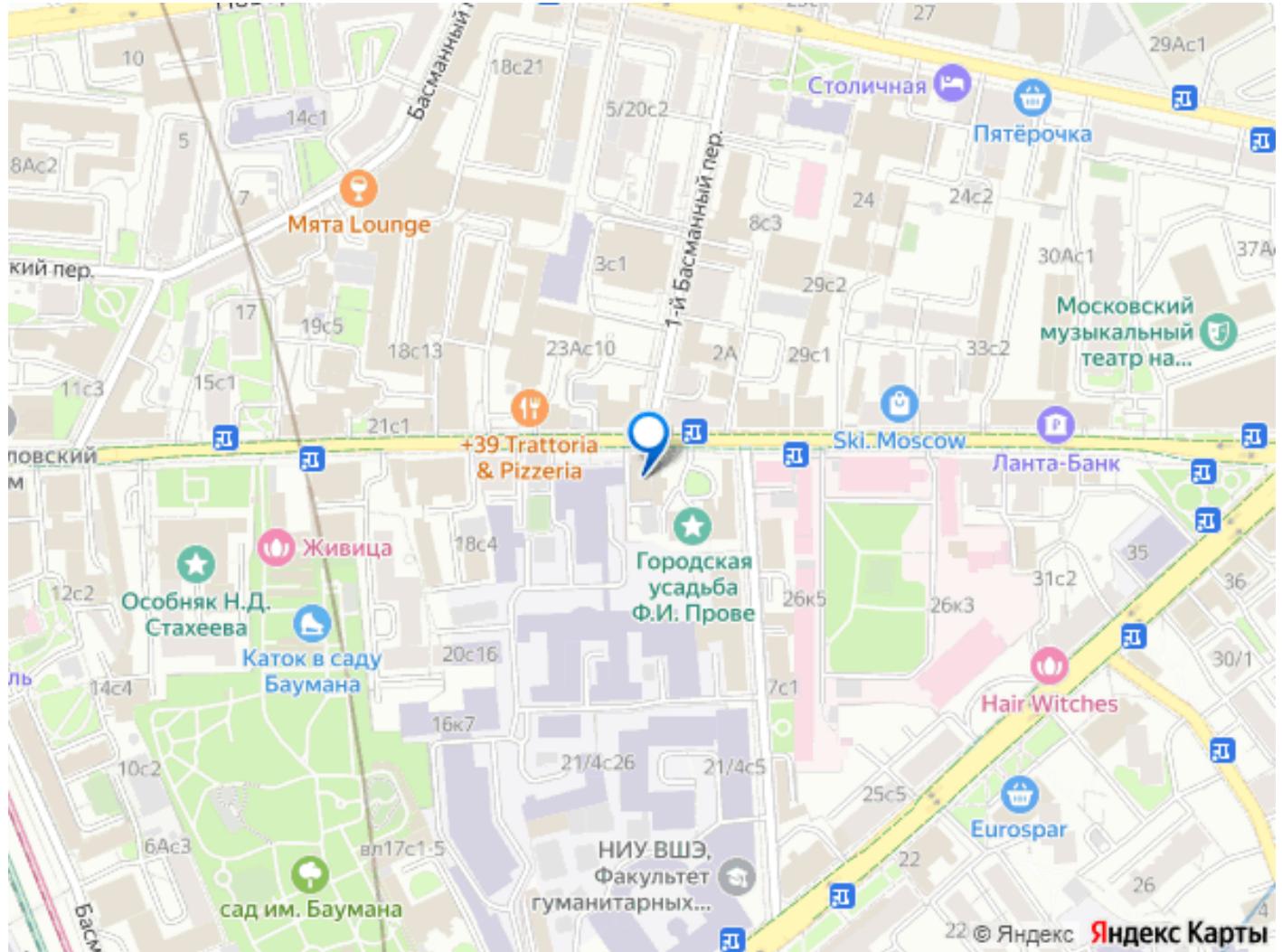
**Описание**

Предложение на продажу 59343. Продаётся помещение 318 м<sup>2</sup> (1 этаж, антресоль и подвал с отдельным входом с улицы) в историческом особняке, расположенном на первоой линии улицы Новая Басманская. . .  
Около здания есть парковка за шлагбаумом на 5-6 м/м, есть возможность организации летней веранды. . . Делается ремонт по всем помещениям, подвал уже приведет в идеальный вид, первый этаж и второй(по документам антресоль) ремонт в процессе . . .  
Земля в Аренде у Рос.Имущества на 49 лет от 2021 года . . Имеется отдельный вход в подвал с торца здания . . На 1й и 2й этаж имеется отдельных вход + есть возможность

сделать еще один вход с торца . .

Планируется увеличение мощности до 195кВт. Этажи с -1 по 1. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Место для рекламы. Проходное и проездное место. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России