

Создано: 13.10.2025 в 14:22

Обновлено: 06.03.2026 в 15:33

Москва, Ленинградский проспект, 74А

41 920 000 ₺

Москва, Ленинградский проспект, 74А

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

31.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

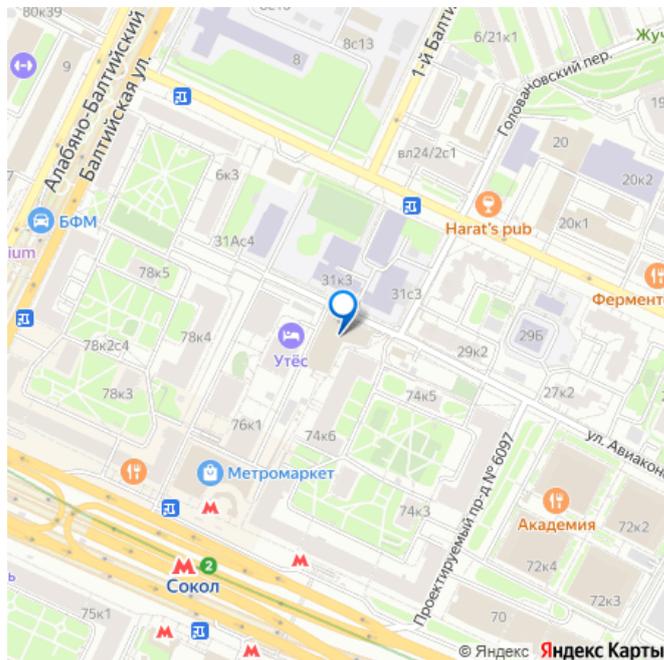
Бизнес-центр «Сокол Центр» класса В+
Площадь: 31,9 м2 Стоимость за 1 м2: 1 314 106,6 р. Стоимость площади: 41 919 999,9 р.
Система налогообложения: УСН Готовность: готово к въезду Этаж: 1 Планировка: открытая Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен Отдельный вход Характеристики здания Адрес: Ленинградский проспект дублер, 74А, Москва Класс: В+ Площадь здания: 6 387,6 м2 Полезная площадь: 6 387,6 м2 Этажность: 3 Налоговая: 43 Год постройки: 2006 Лифты: 1 пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт,

<https://move.ru/objects/9285702414>

Григорий Серафимов, Риэлти Гайд

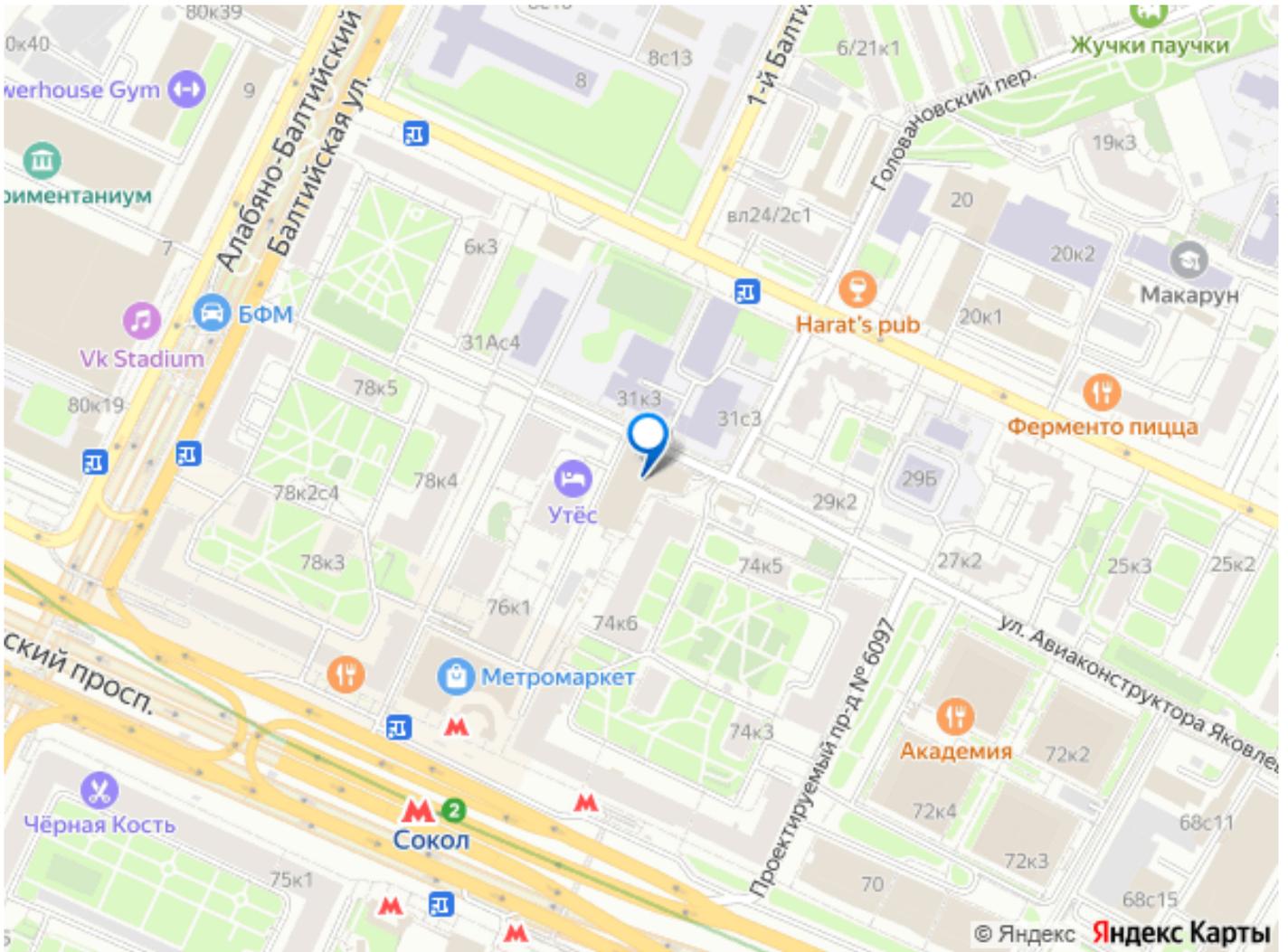
79111470938

для заметок



Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД
(электронные пропуска) Парковка: 61м/м,
Подземная Инфраструктура:
Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины,
Банк/Банкомат Помещение со стороны метро
Сокол. Площадь : 31,9 м2





Move.ru - вся недвижимость России