

Создано: 01.11.2025 в 09:25

Обновлено: 20.01.2026 в 21:46

<https://move.ru/objects/9286232394>

Малина Проперти, Малина Проперти

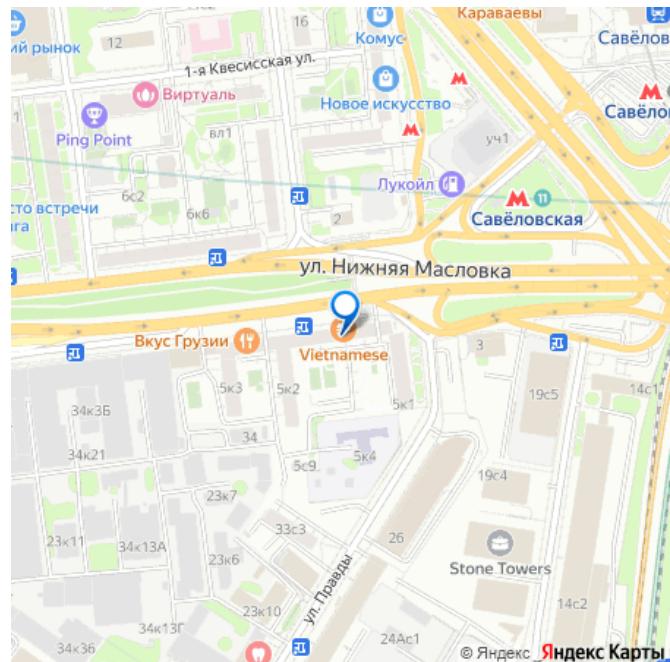
79166030204**Москва, улица Нижняя Масловка, 5****95 000 000 ₽**

Москва, улица Нижняя Масловка, 5

Округ

[САО, Беговой район](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

319 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

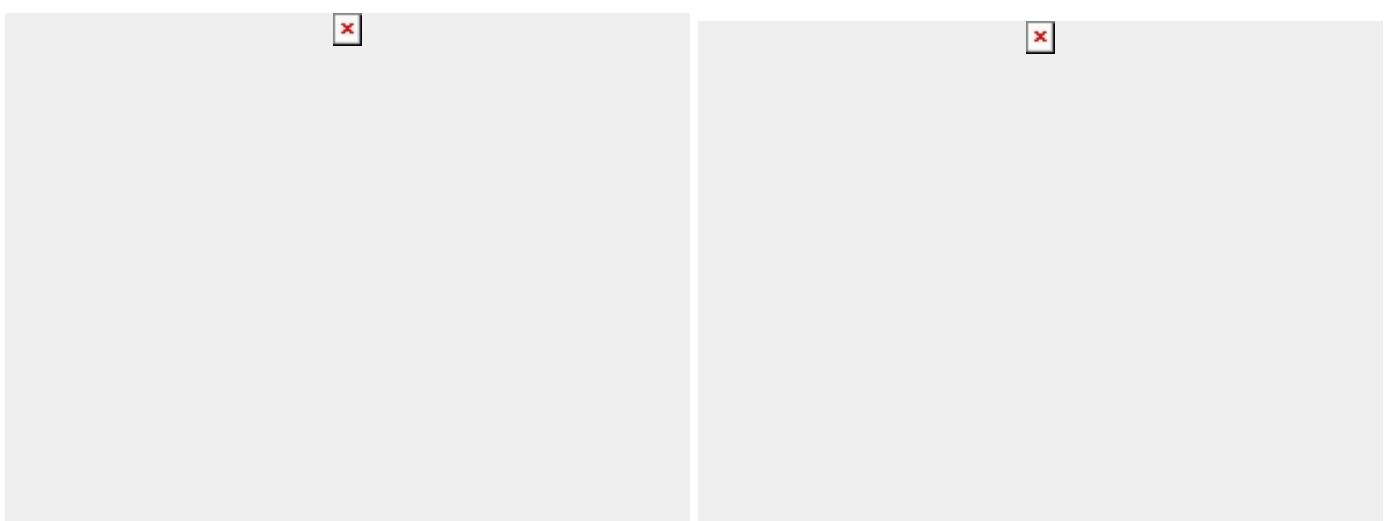
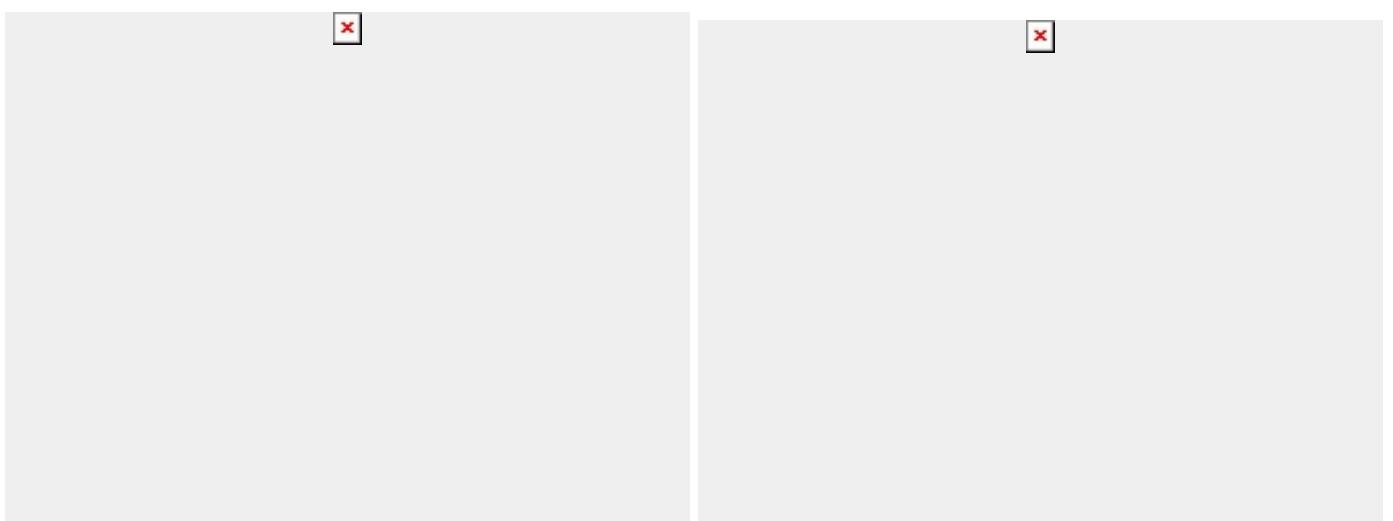
Раздел

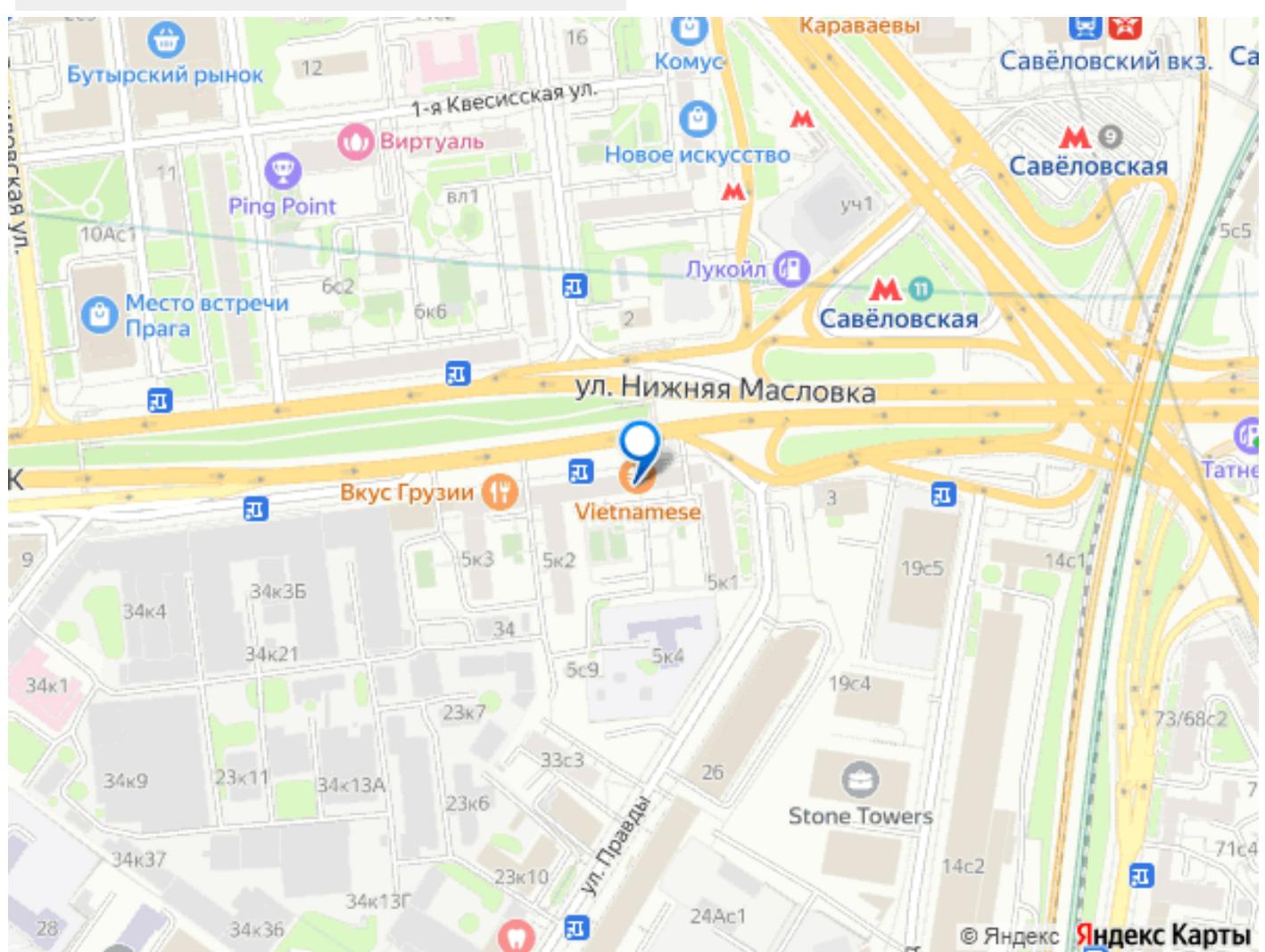
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 319,5 м² на ул. Нижняя Масловка, д. 5 (3 минуты пешком от м. Савеловская). 1 линия домов.

Помещение общей площадью 215,2 м², подвал 1-й этаж, 104,3 м², открытая планировка, 2 отдельных входа с фасада и один со двора, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 41 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Дом расположен на 1-й линии ТТК, подъездная дорога в хорошем состоянии, парковка вдоль дороги. Ближайшие автомагистрали Ленинградский проспект, Новослободская, Бутырский Вал. Рядом остановка

общественного транспорта и пешеходный переход. Помещение: супермаркет «Магнолия», магазин цветов, стоматология. Арендаторы: 1. пункт выдачи «Ламода» 2. Табак, площадь 7 м2. 3. Вакантная площадь 101,4 м2 по ставке 405 600 рублей. Стоимость продажи 120 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России