

Создано: 19.11.2025 в 16:24

Обновлено: 16.01.2026 в 05:28

<https://move.ru/objects/9286743479>

Layton, Layton

79337879764

Москва, улица Зацепский Вал, 4С2

81 000 024 ₽

Москва, улица Зацепский Вал, 4С2

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Зацепский Вал](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

31 м²

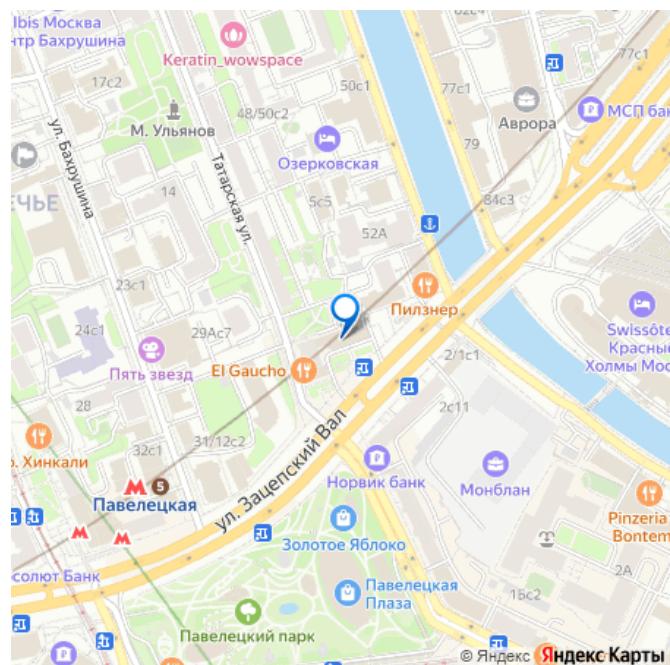
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

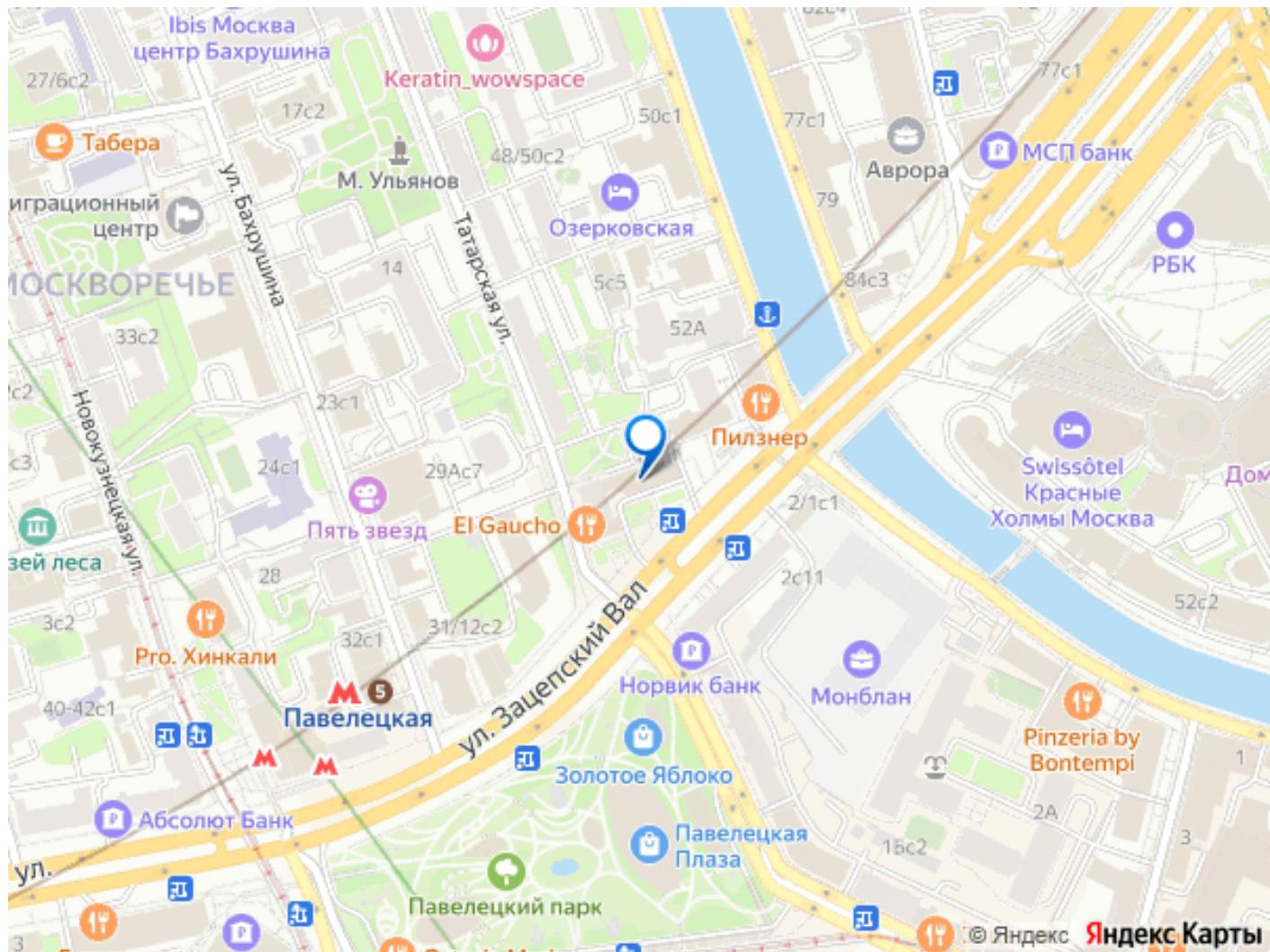


Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, ул Зацепский Вал, 4 стр 2 Арендаторы: • Пекарня Sedelice, ДДА • Площадь: 31 м² Окупаемость: 11 лет Стоимость продажи: 79 968 127 руб. МАП: 620 000 р. ГАП: 7 440 000 р. Объект располагается в жилом доме и находится в 3 минутах от метро Павелецкая. Это готовый бизнес с пассивным доходом от надежного арендатора с безупречной репутацией. Объект не требует операционного участия собственника и капитальных вложений. Остались вопросы по объекту? Звоните прямо сейчас! 5504 -

назовите этот номер специалисту.





Move.ru - вся недвижимость России