

Создано: 17.12.2025 в 15:04

Обновлено: 17.12.2025 в 15:41

Москва, Бутырская улица, 84

**24 500 000 ₽**

Москва, Бутырская улица, 84

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Бутырская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

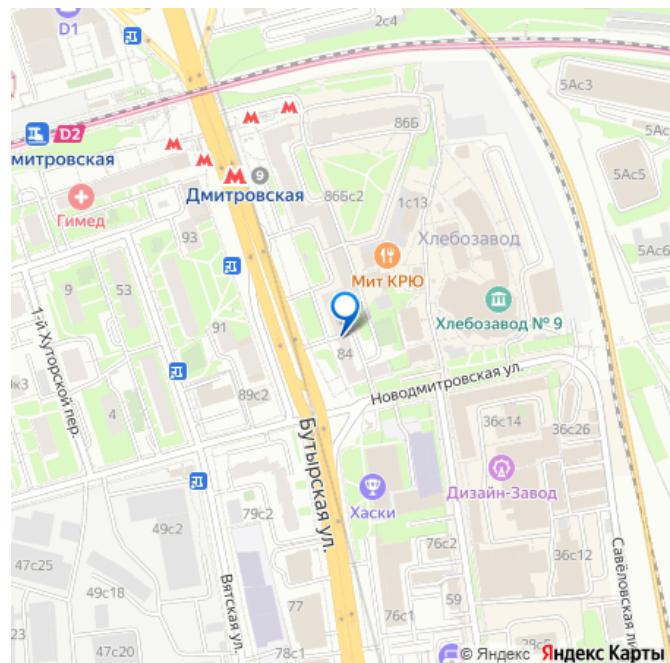
**Описание**

Предлагается в продажу нежилое помещение с федеральным сетевым арендатором пекарня «Хлебница» расположенное по адресу: Москва, ул. Бутырская, д. 84., площадью 31 м<sup>2</sup>, в 150-ти метрах от метро «Дмитровская». Помещение расположено на интенсивном пешеходном трафике 500 чел/час. В непосредственной близости находится городской квартал и культурный центр Дизайн-завод «Флакон». Характеристики помещения: 1 этаж 6 -ти этажного жилого дома, площадью 31 м<sup>2</sup>, зальная планировка, высота потолка

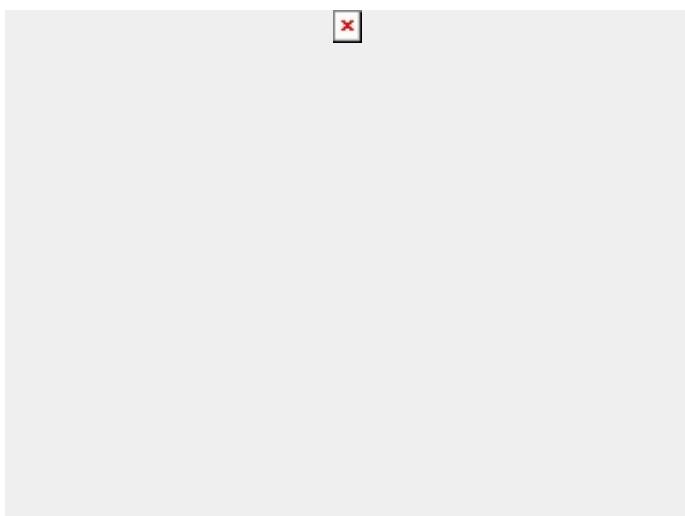
<https://move.ru/objects/9287506848>

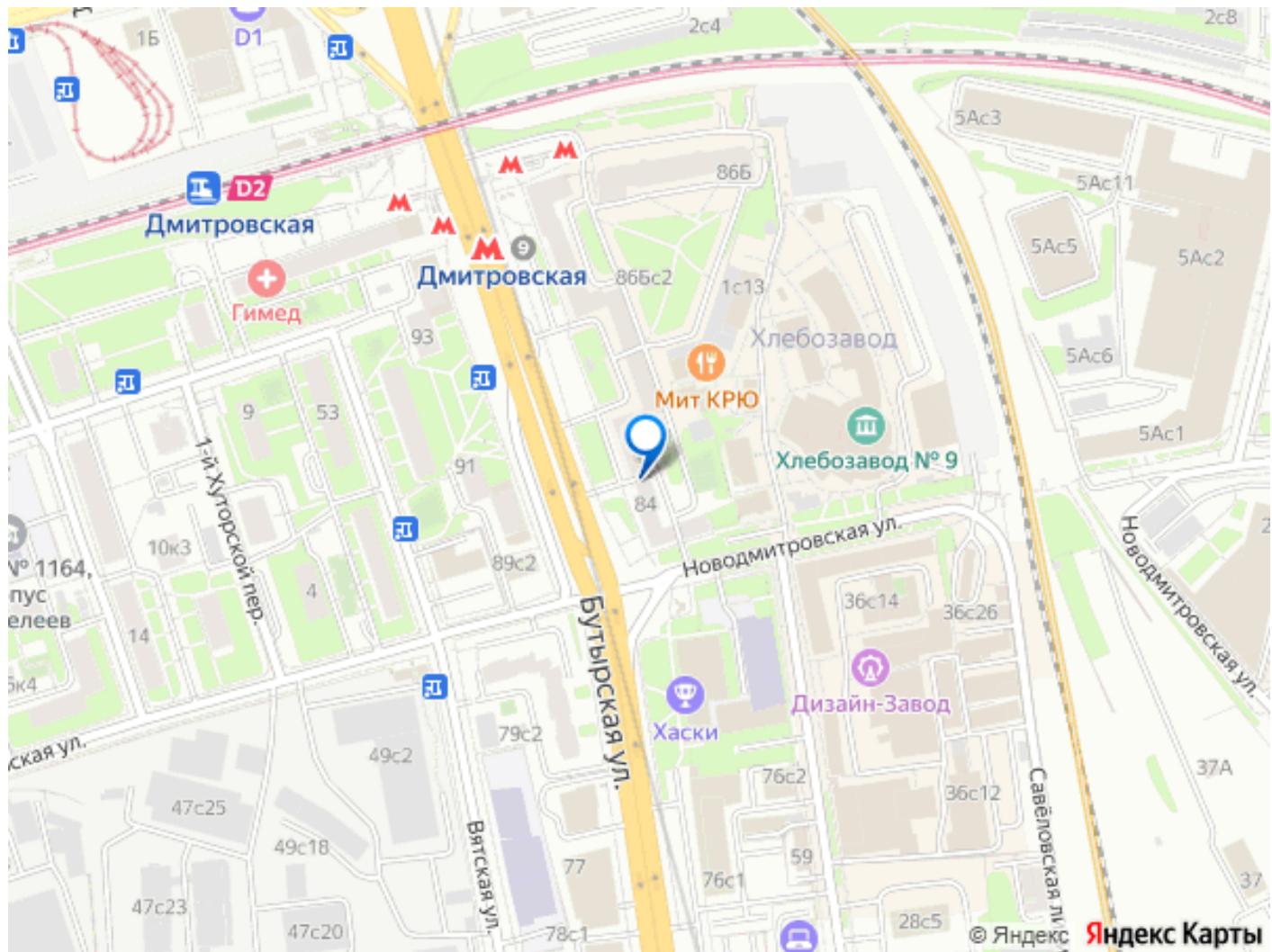
**ЭПАС ДЕВЕЛОПМЕНТ, ЭПАС  
ДЕВЕЛОПМЕНТ**  
**79230759149**

для заметок



3.9 м., городские коммуникации, 15 кВт.  
Арендатор: пекарня «Хлебница», МАП 180  
000 руб, договор аренды на 11 месяцев,  
ежегодная безусловная индексация  
7%. Стоимость объекта: 26 000 000 рублей.  
Стоимость объекта за м<sup>2</sup>: 838 709 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России