

Создано: 17.12.2025 в 15:04

Обновлено: 17.12.2025 в 15:41

Москва, Бутырская улица, 84

24 500 000 ₽

Москва, Бутырская улица, 84

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Бутырская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

31 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

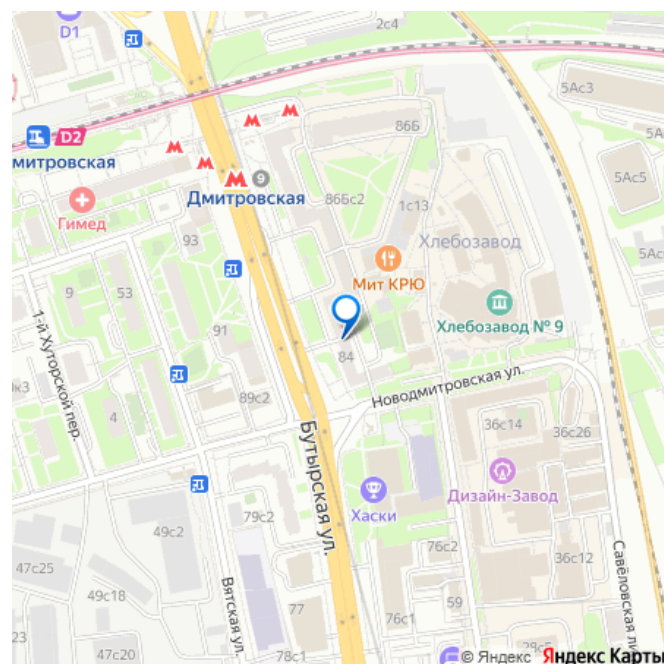
Предлагается в продажу нежилое помещение с федеральным сетевым арендатором пекарня «Хлебница» расположенное по адресу: Москва, ул. Бутырская, д. 84., площадью 31 м2, в 150-ти метрах от метро «Дмитровская». Помещение расположено на интенсивном пешеходном трафике 500 чел/час. В непосредственной близости находится городской квартал и культурный центр Дизайн-завод «Флакон». Характеристики помещения: 1 этаж 6 -ти этажного жилого дома, площадью 31 м2, зальная планировка, высота потолка

<https://move.ru/objects/9287506848>

**ЭПАС ДЕВЕЛОПМЕНТ, ЭПАС
ДЕВЕЛОПМЕНТ**

79230759149

для заметок



3.9 м., городские коммуникации, 15 кВт.

Арендатор: пекарня «Хлебница», МАП 180

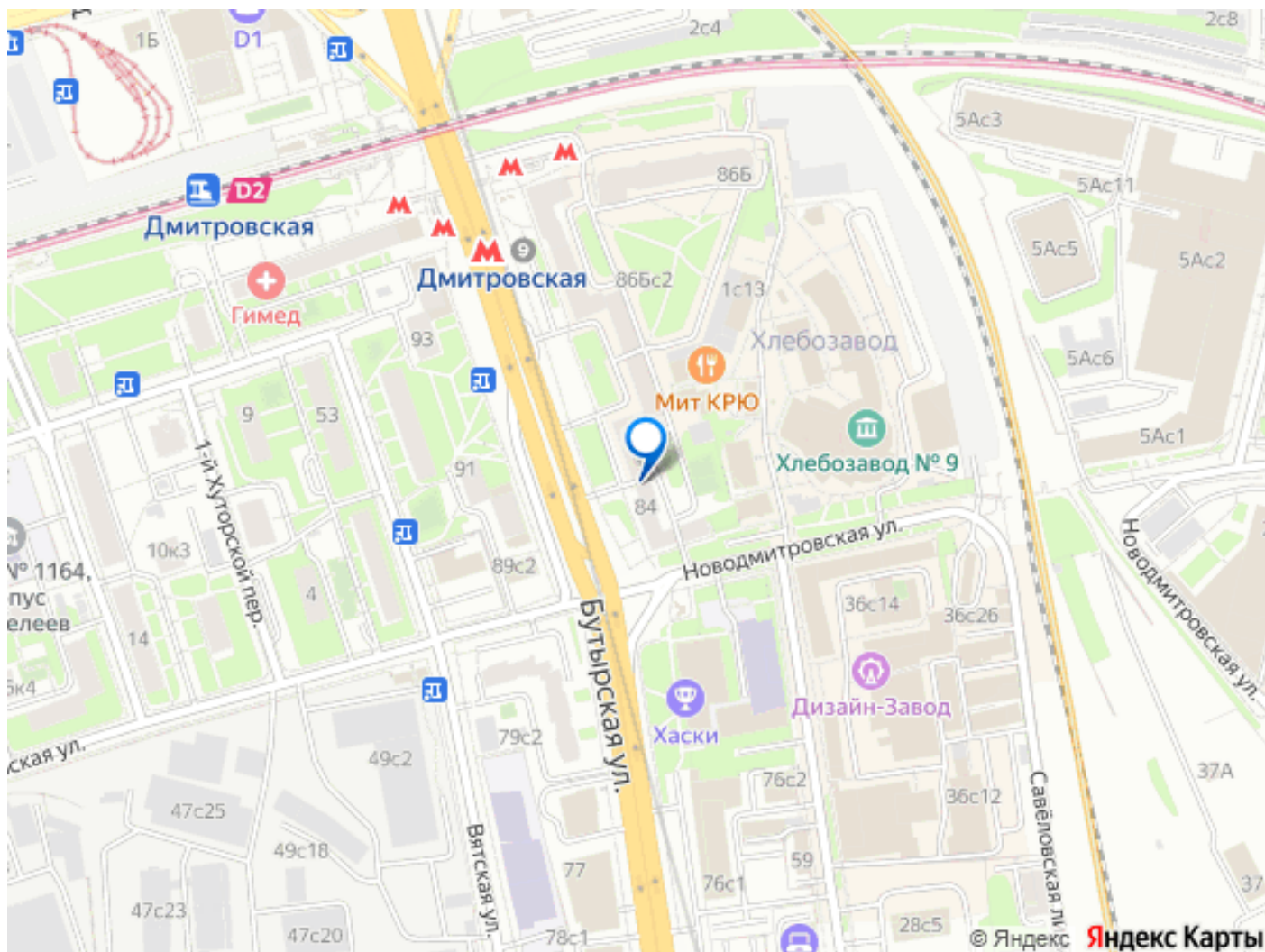
000 руб, договор аренды на 11 месяцев,

ежегодная безусловная индексация

7%.Стоимость объекта: 26 000 000 рублей.

Стоимость объекта за м2: 838 709 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России