

Создано: 05.03.2026 в 12:52

Обновлено: 05.03.2026 в 14:20

Москва, Ярославское шоссе, 2К2

31 800 000 ₺

Москва, Ярославское шоссе, 2К2

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

31 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

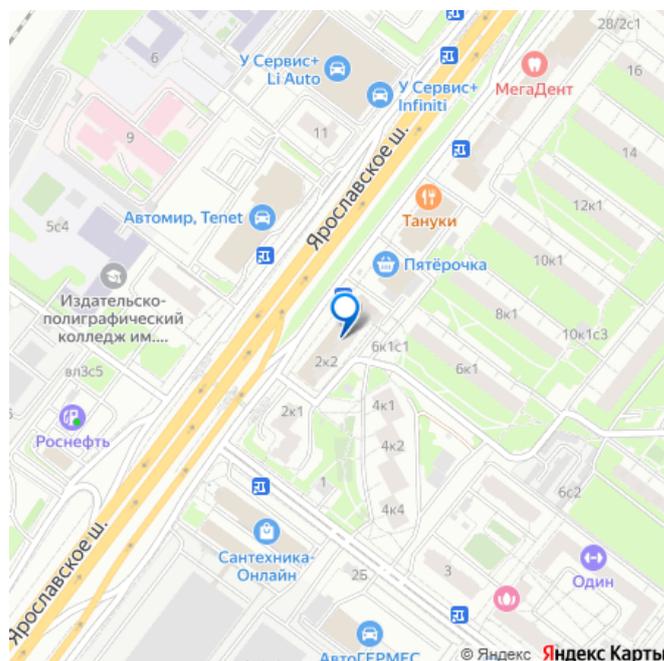
Продажа торгового помещения 31,5 м2 на Ярославском шоссе, д. 2к2 (7 минут транспортом от метро Ростокино). 1 линия домов. Помещение 31,5 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка. Отдельный вход с фасада, дополнительный со двора, высота потолка 3,2 м, окна по фасаду. Электрическая мощность 20 кВт. Помещение обеспечено всеми необходимыми коммуникациями: электричеством, теплоснабжением, водоснабжением и водоотведением (канализацией). Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение прекрасно просматривается с проезжей части, хороший

<https://move.ru/objects/9291120132>

Малина Проперти, Малина Проперти

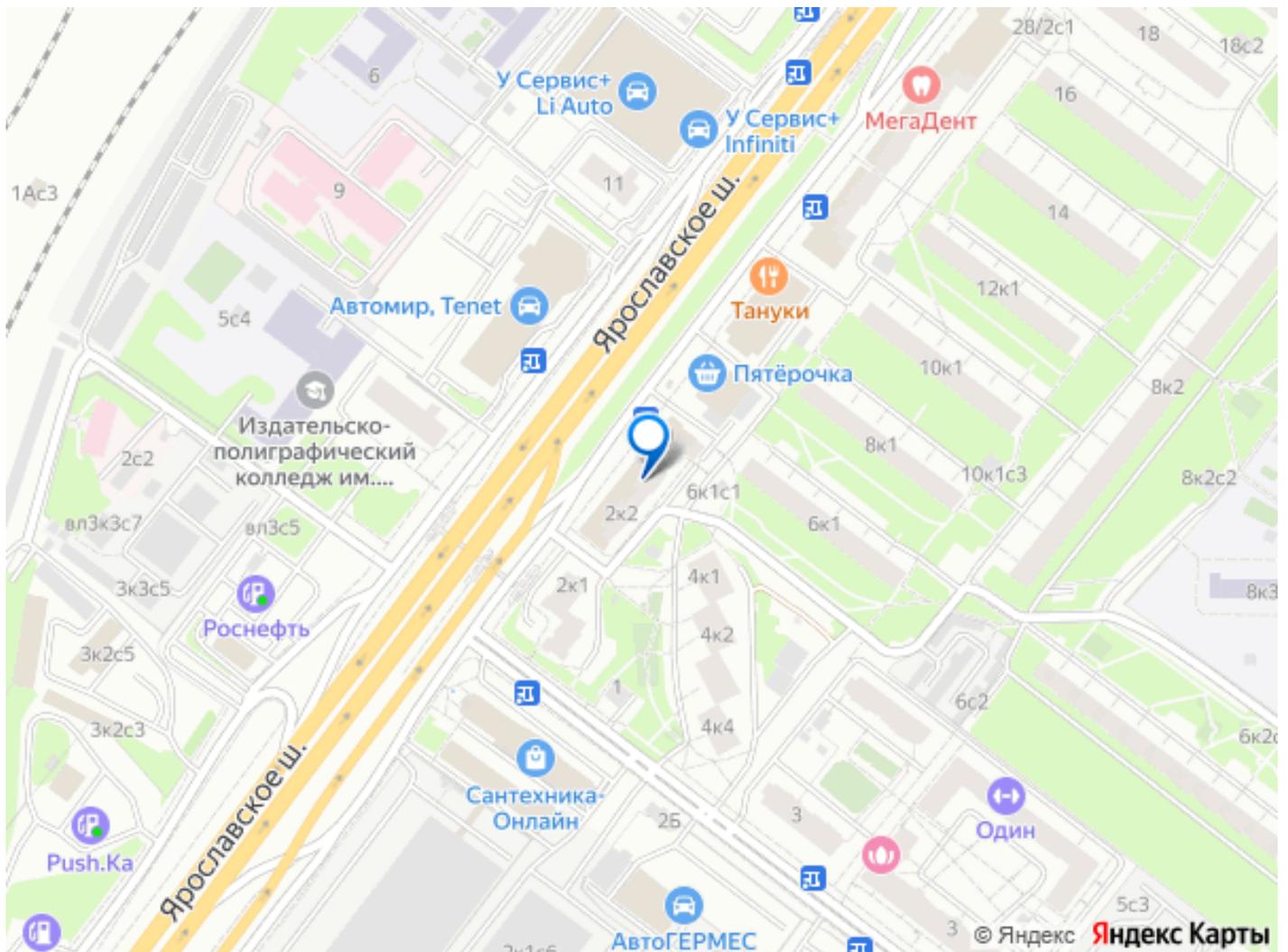
79166030204

для заметок



рекламный потенциал, что делает помещение максимально рентабельным для любой сферы деятельности. Локация с высокими показателями автомобильного и пешеходного траффика. Дом расположен в густонаселенном жилом массиве. Арендатор: «Шаурма», доход от аренды 230 000 ? в месяц, Коммунальные платежи и электричество оплачиваются отдельно. Стоимость продажи 31 800 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России