

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:30

**Москва, Дубнинская ул, 10к4**

**28 300 000 ₺**

Москва, Дубнинская ул, 10к4

Улица

[улица Дубнинская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается ГАБ (готовый арендный бизнес)  
Арендатор: кафе Халяль 24 блюда; с ноября 2020 года Арендная плата: 188 763 руб в мес.  
Коммунальные и эксплуатационные услуги арендатор компенсирует сверх арендной платы; Характеристика локации: — 2 минуты до ст. МЦД Дегунино, высокий пешеходный трафик; — Линия домов: первая; — Кол-во жителей (зона 5 мп): 7575 чел; — Парковка: 15м/м, организованная бесплатная —  
Торговый коридор: Вкусвилл, Табак, Шаурма, Сушишоп, Винлаб Технические характеристики: Тип здания: жилой дом ; помещение пристроенное; Уровень: первый этаж; Высота потолка, h= 3.2 м; Оконная

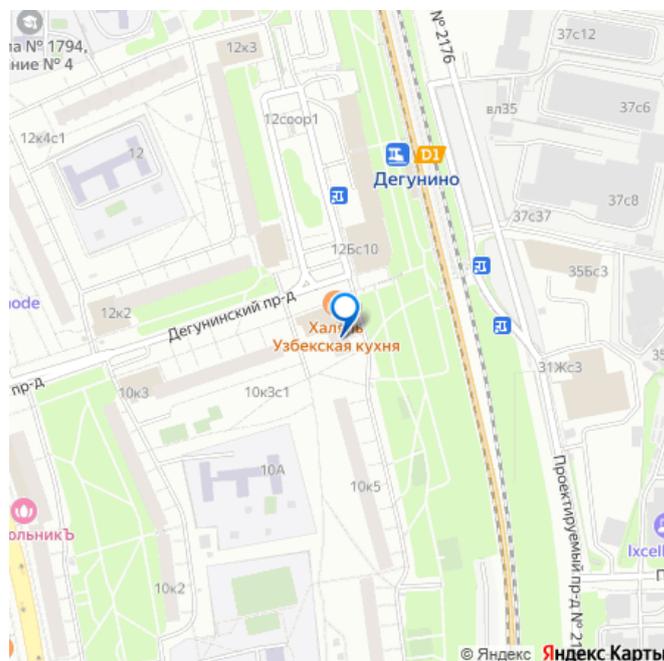
<https://move.ru/objects/9290753222>

**Наталья Тимошенко, Primetr**

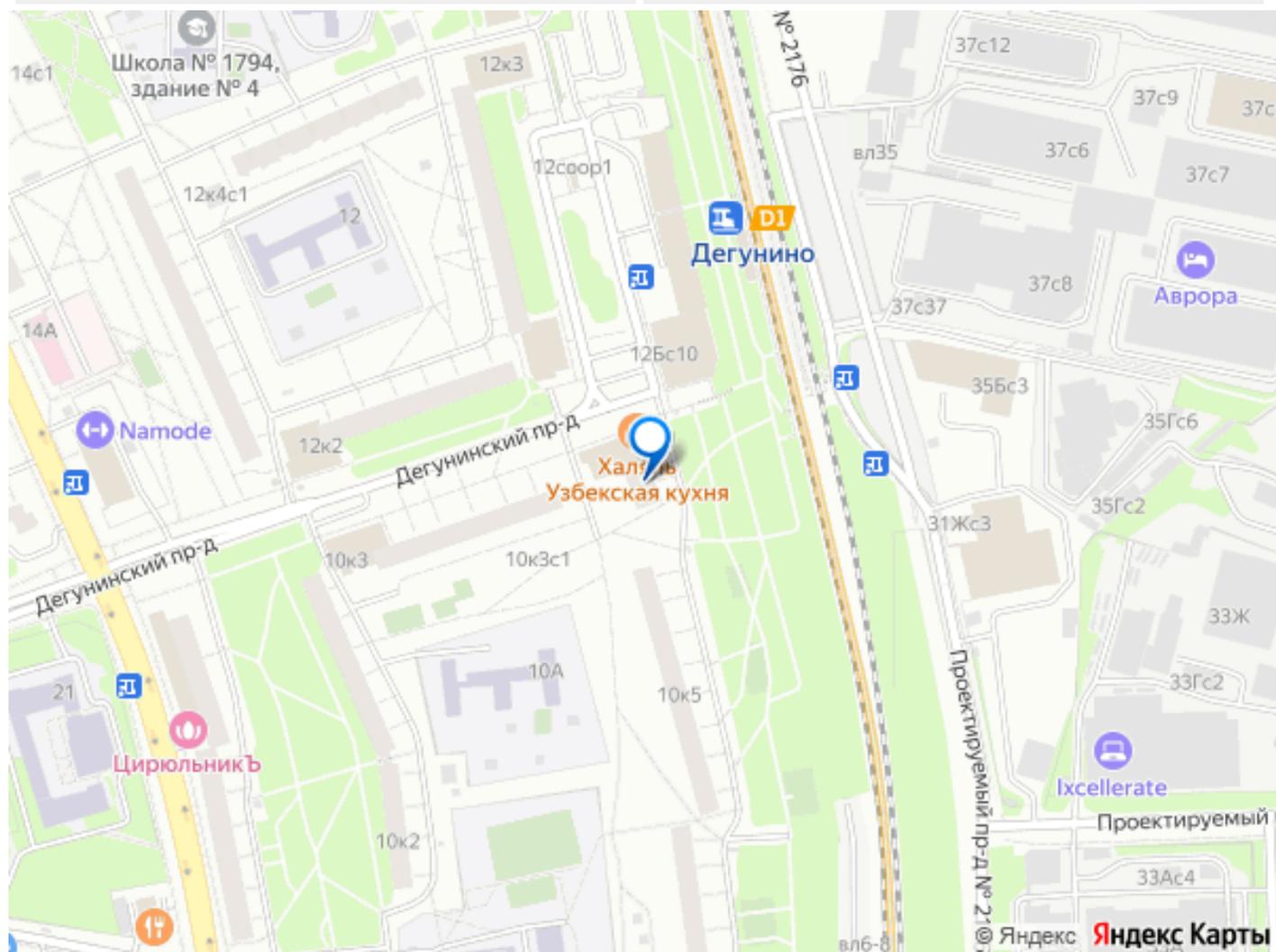
**Прайметр**

**89251234567**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России