 Создано: 26.01.2026 в 15:50

Обновлено: 26.01.2026 в 16:40

**Москва****1 153 000 000 ₽**

Москва

**ТП - Торговое помещение**

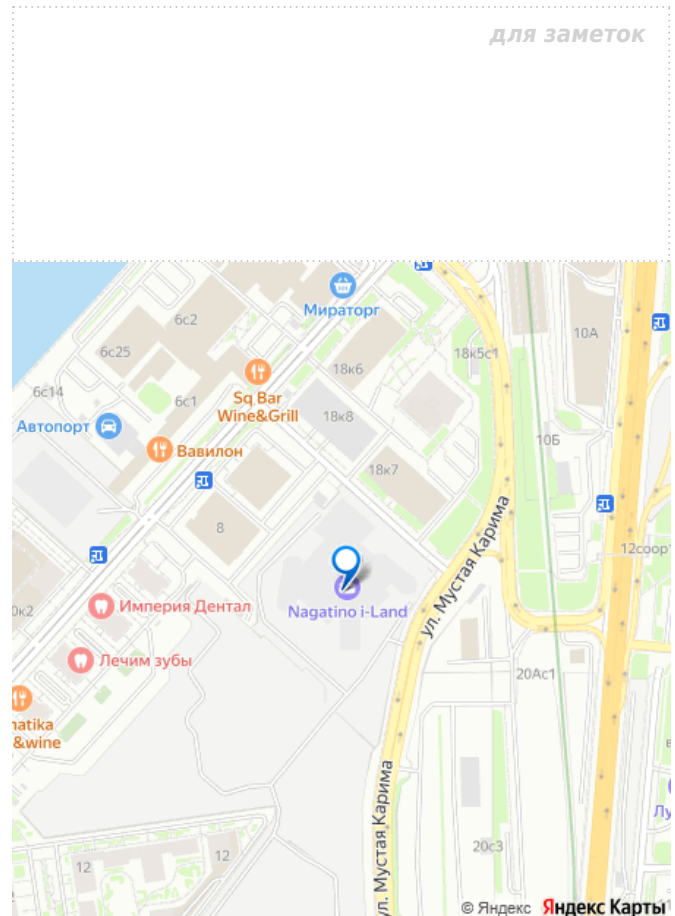
Общая площадь

3206 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

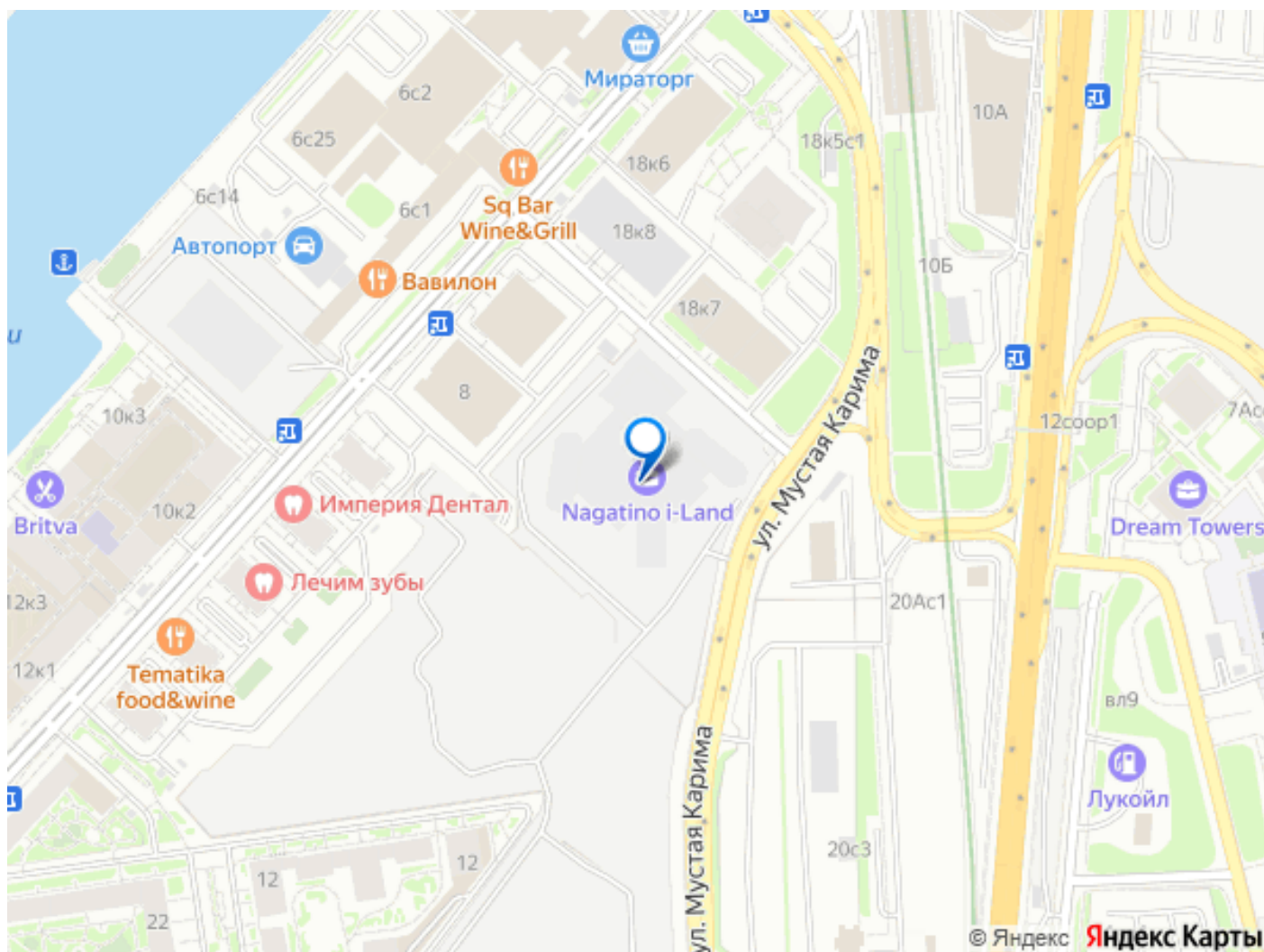
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа помещения под медицинскую клинику 3 208,5 м2 в жилом комплексе Nagatino i-Land . к.1 (5 минут пешком от метро Технопарк). 1 линия домов. Продается 4-этажное помещение в стилобате в жилом доме с назначением Медицинский Центр, Поликлиника (взрослое и детское отделение). Поликлиническое отделение 3142,6 м2. Медицинский центр 65,9 м2. Высота потолков 1 этажа ~ 5,9 м. Высота потолков 2 этажа (тех. этаж) ~ 2,5 м. Высота потолков 3 этажа ~ 3,9 м. Высота потолков 4 этажа ~ 4,0 м. Современные инженерные системы. Выводы ГВС/ХВС и канализации. Объект оснащен всеми необходимыми для обслуживания коммуникациями. Количество гостевых машина/мест для поликлинического отделения и медцентра 7 шт. Первая линия

проспекта Лихачева. Срок сдачи – 2 квартал 2027 г. Развитая инфраструктура места (вокруг 4 крупных БЦ, рестораны, магазины). Вокруг: \* 7 бизнес-центров класса «А» и 1 торговый центр, \* 4 жилых комплекса бизнес-класса, \* ежедневный потенциальный клиентопоток до 50 000 человек, \* метро «Технопарк», 3 минуты пешком, \* детский парк развлечений «Остров мечты». Стоимость продажи 1 153 000 000 рублей. Без комиссии.



Move.ru - вся недвижимость России