

Создано: 18.03.2026 в 23:50

Обновлено: 18.03.2026 в 23:50

Москва, Ходынский б-р, 6/2

**627 164 000 ₺**

Москва, Ходынский б-р, 6/2

Улица

[бульвар Ходынский](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

320.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Лот 160296. Предлагается в продажу помещение под ресторан в CAO по адресу: Москва, Ходынский бульвар, 6/2 (STONE Ходынка 1, Башня H2) Метро «ЦСКА» и ТЦ «Авиапарк» в 1 минуте пешком. Офисный квартал состоит из 3 башен высотой от 13 до 23 этажей. Все основные потоки жителей района, сотрудников бизнес центров, посетителей парков и спортивных арен проходят через STONE Ходынка-1 и составляют более 72 000 чел./сутки. Июль 2024 года - получение разрешения на строительство III кв. 2027 года - строительная готовность Технические характеристики: помещение площадью 320.8

<https://move.ru/objects/9291956970>

**S5Development, S5Development**

**89251234567**

для заметок



кв.м., находится на 1 этаже 18-х этажного бизнес центра класса А, 3 отдельных входа - 2 со стороны центральной площади БЦ и с торца. Открытая планировка (есть возможность объединения), потолки 4.8м., электроэнергия 65 кВт (есть техническая возможность для увеличения). Коммерческие условия: • стоимость объекта: 627 164 000 рублей • стоимость объекта за м2 1 955 000 рублей • продажа по ДДУ есть рассрочка с первоначальным взносом 10% и более • собственник юр. лицо продажа с НДС





