

🕒 Создано: 07.03.2026 в 01:44

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 01:44

Артём, Мой город

89251234567

**Московская область, Истринский район,
деревня Давыдовское**

120 000 000 ₺

Московская область, Истринский район, деревня
Давыдовское

Шоссе

[Новорижское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

320 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

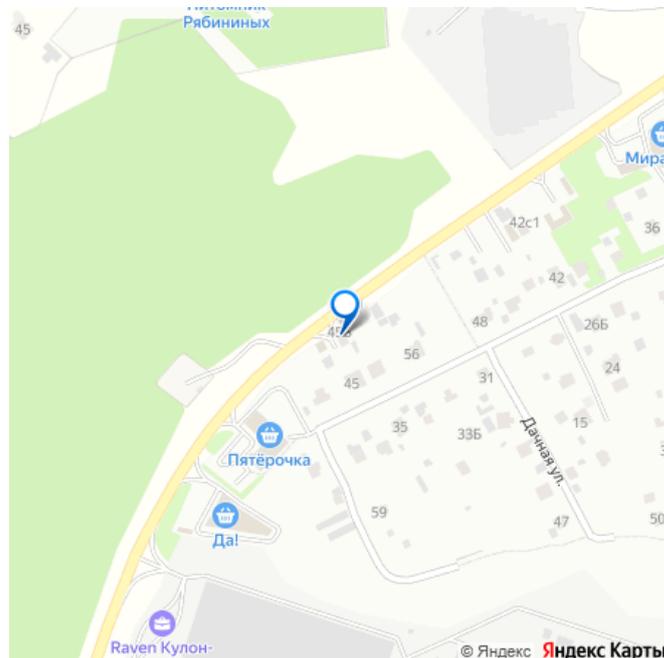
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

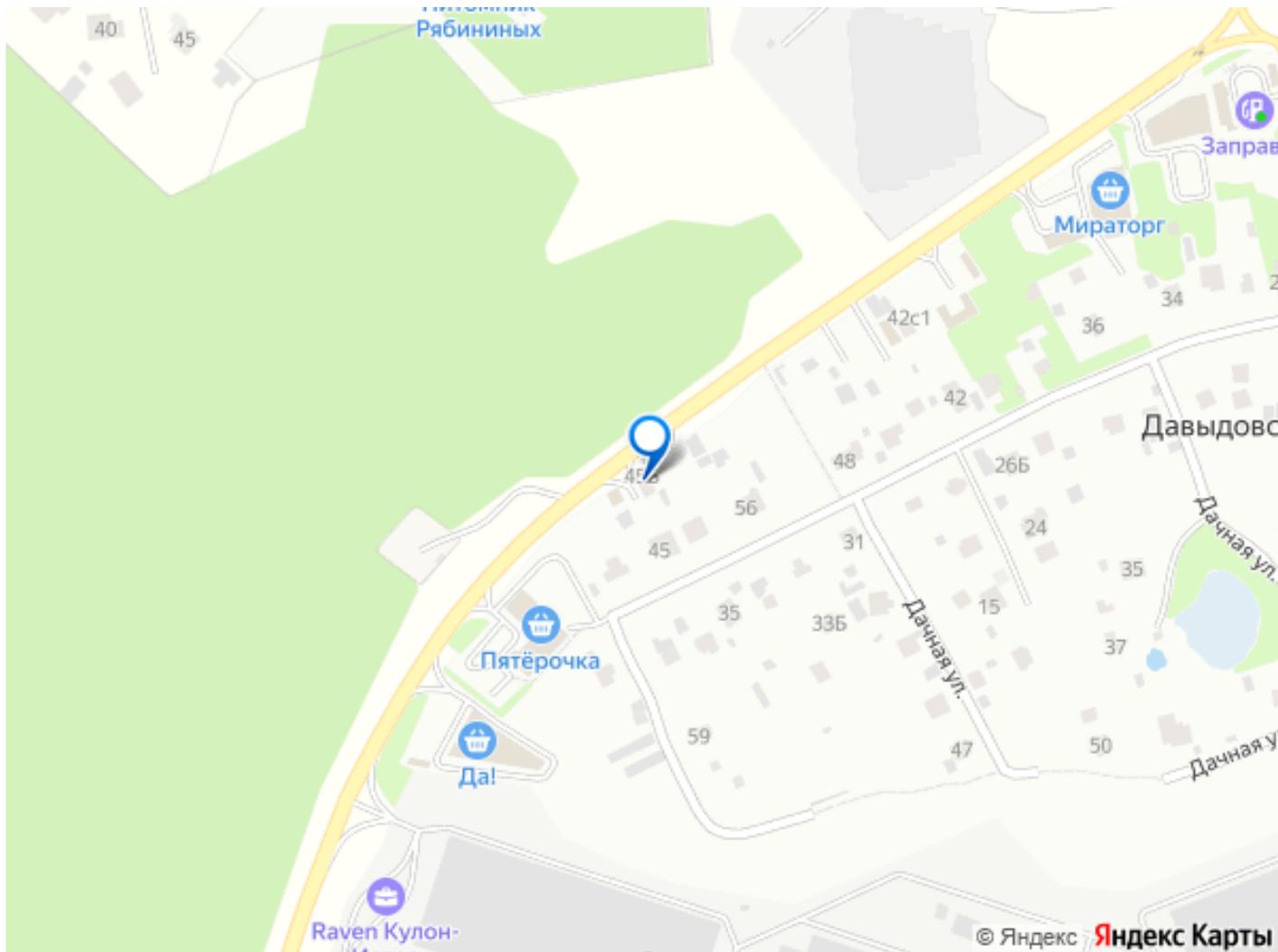
Из-за проблем со связью оставьте, пожалуйста, свой номер в чате-менеджер свяжется с вами. Агентство недвижимости «Мой город» предлагает уникальное предложение для инвесторов и предпринимателей! Представляем Вашему вниманию коммерческую землю площадью 6 соток, на которой расположены торговые павильоны и склады общей площадью 320 м². Объект обеспечен электричеством мощностью 72 киловатта, а часть помещений уже сдана в аренду, что гарантирует стабильный доход. При полной загрузке

для заметок



ежемесячный арендный платеж составит 600 000 рублей. Вы также можете рассмотреть возможность передачи бизнеса в готовом виде. Местоположение объекта просто идеальное: первый съезд с Новорижского шоссе, всего в 40 км от МКАД (всего 25-35 минут на автомобиле). Вокруг активно развиваются коттеджные поселки, рядом расположены магазины, включая «Пятерочку», а также другие удобства. Это место идеально подходит для различных бизнес-идей: от автомойки и аптеки до салонов красоты, продуктовых магазинов и кафе. Возможности для развития безграничны! Но это еще не все! За коммерческой землей находится шикарный участок площадью 10 соток с ИЖС, на котором расположен великолепный двухэтажный коттедж с цокольным этажом общей площадью 413 м². В доме выполнен качественный и дорогой ремонт с использованием мрамора, а также установлена стильная и функциональная мебель. Кроме того, на территории имеется уютный гостевой дом площадью 50 м², теплый гараж на 2 автомобиля и навес на 4 машины. Дом оснащен современными системами отопления и очистки воды, а также генератором мощностью 60 киловатт от компании AtlasCopco QAX 60, что обеспечивает стабильную работу в любых условиях. Объект располагается в живописной деревне Давыдовское, в Лучинском сельском поселении Истринского района Московской области, всего в 11 км на юго-запад от Истры. Это идеальное место для жизни и ведения бизнеса! Не упустите возможность стать владельцем этого уникального объекта! Звоните прямо сейчас, и мы организуем для Вас просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России