

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital **89251234567**

Москва, Салтыковская ул, 6/1к7

127 000 000 ₽

Москва, Салтыковская ул, 6/1к7

Улица

[улица Салтыковская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

320 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

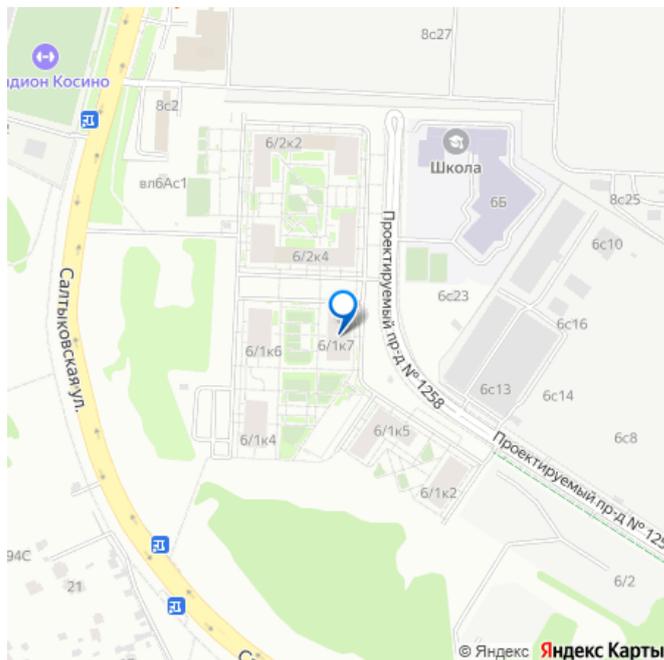
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

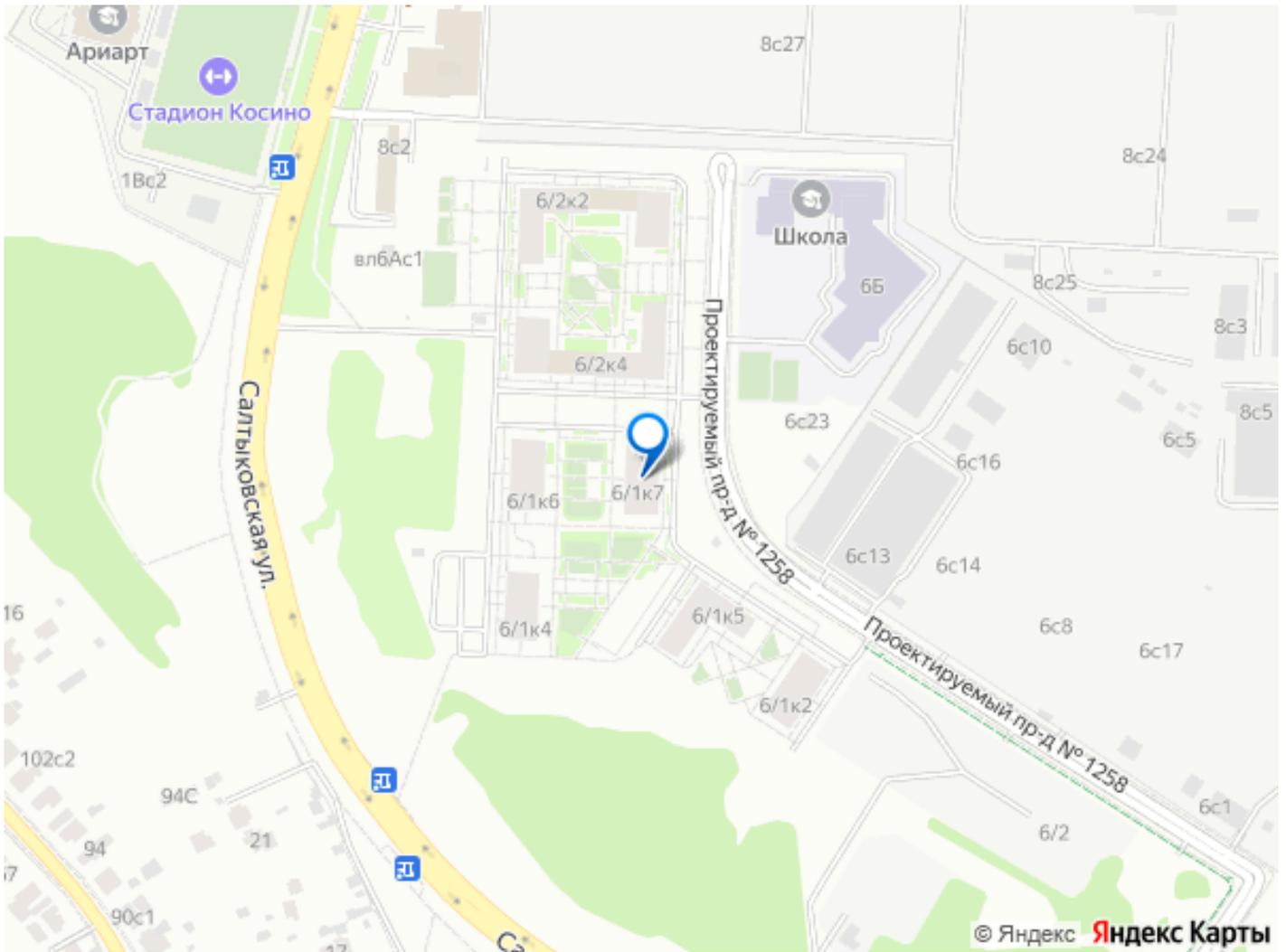
Номер лота A233218. Продажа торгового помещения 320 м2 под супермаркет на ул. Салтыковская д. 6/1к7 , ЖК Мой адрес на Салтыковской (5 минут пешком от метро Новокосино) Помещение 320 м2, располагается на 1 этаже, 4 отдельных входных группы, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 60 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого комплекса, в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендатор:

для заметок



продуктовый супермаркет Магнит ,
долгосрочный договор аренды на 10 лет с
21.06.2024 г. Первый год арендная плата -
500 000 рублей , второй год арендная плата -
835 000 рублей, третий год арендная плата -
900 000 рублей. С четвертого года
безусловная индексация 4%. Окупаемость: 10
лет. Стоимость продажи: 127 млн. рублей.
Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России