

Москва, Салтыковская ул, 6/1к7

127 000 000 ₺

Москва, Салтыковская ул, 6/1к7

Улица

[улица Салтыковская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

320 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

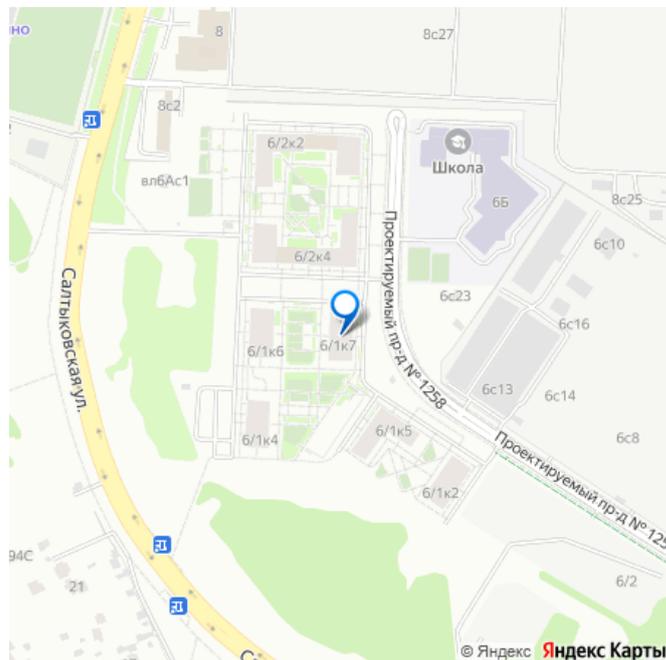
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 70768505 Арендный бизнес с ритейлером «Магнит», 320м2 ЖК «Мой Адрес на Салтыковской» Салтыковская ул.,д. 6/1 к 7
Локация: — ЖК более чем на 4200 квартир; — Расположение на первой линии центрального прогулочного бульвара в ЖК ; — Метро «Новокосино» и «Улица Дмитриевского» в пешей доступности; Расположение: — Первая линия прогулочной зоны Центральной аллеи в ЖК «Мой Адрес»; — Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; — Хорошо просматривается со стороны проезжей части и соседних зданий; — Широкий тротуар; — Парковка для автомобилей; Помещение: — Витринные

для заметок



окна; — Ровная прямоугольная форма,
удобная планировка; — Высокие потолки —
Угловое помещение; — 4 входа с улицы — 4
мокрые зоны — Электричество 60 кВт. —
Большое место для размещения вывески на
фасаде с двух сторон; — Отсутствие
ограничений по лицензиям; Арендатор: —
Надежный арендатор «Магнит»; — Привязка
к РТО 6% — ДДА на 10 лет. (июль 2024 г.)
Коммерческие условия: — Цена: 127 млн. руб.
— МАП: 1 000 000 руб. — ГАП: 12 000 000 руб.
— Окупаемость 10 лет!!! Звоните!



