

Создано: 03.03.2026 в 12:30

Обновлено: 03.03.2026 в 12:30

Москва, ул. Бахрушина, 31/12с1

15 000 000 ₺

Москва, ул. Бахрушина, 31/12с1

Улица

[улица Бахрушина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

320 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

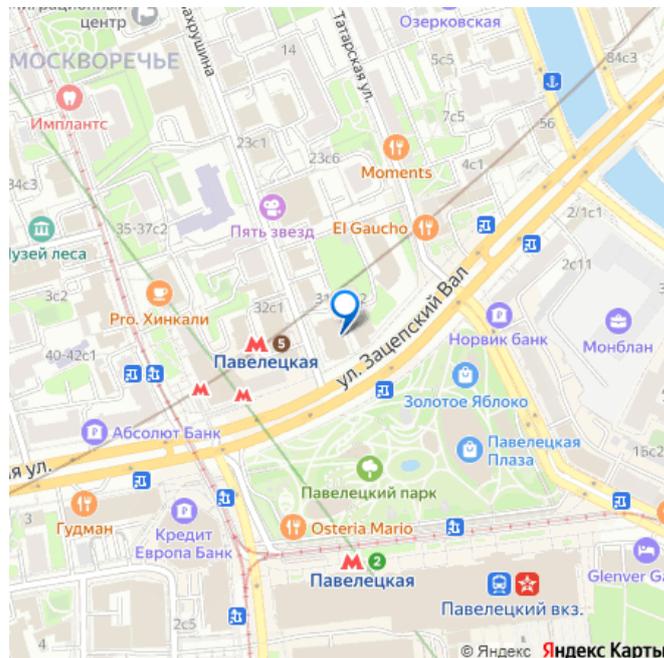
Уникальная возможность для инвесторов, рассматривающих размещение капитала в диапазоне 10–50 млн ?. Сегмент self-storage — один из наиболее устойчивых и динамично развивающихся направлений коммерческой недвижимости. Что вы получаете Ликвидный объект в собственности Доходность до 30% годовых Готовый арендный бизнес (ГАБ) под управлением федеральной сети Окупаемость — около 5 лет Десятки и сотни арендаторов вместо одного — минимальные риски «МегаСклад» берёт на себя 95% операционной деятельности Почему это работает • размеры квартир уменьшаются, а количество вещей растёт • стабильный рост

<https://move.ru/objects/9290753228>

Константин, Константин

89251234567

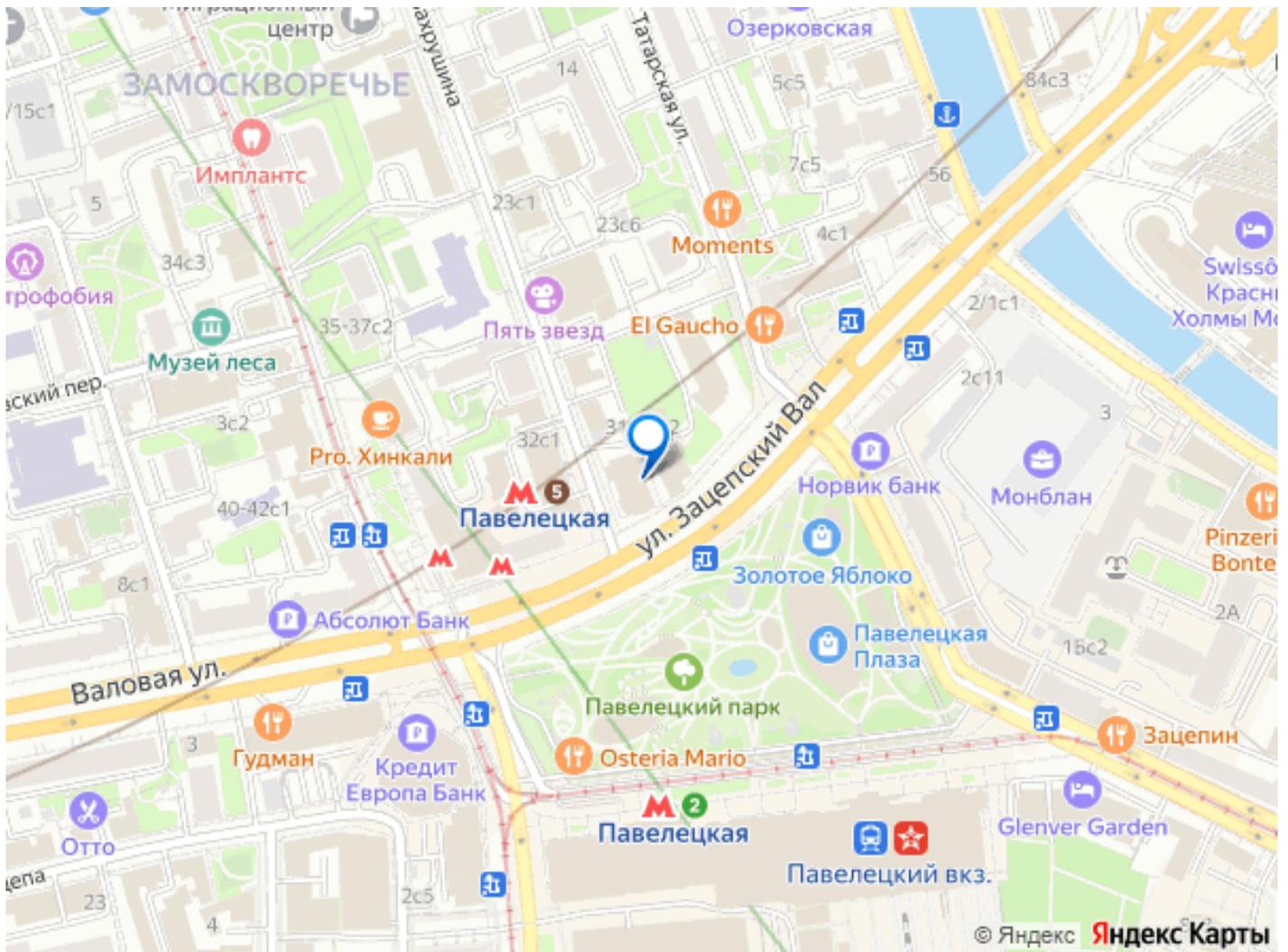
для заметок



онлайн?торговли • малому бизнесу
требуются мини?склады рядом с домом Как
создаётся доход — подбираем объект по
требованиям «МегаСклада» — проводим
юридическую проверку объекта и
собственника — готовим проект, выполняем
ремонт и монтируем кладовые —
«МегаСклад» заселяет арендаторов, а вы
получаете ежемесячный доход Вся
экономика проекта просчитывается заранее.
Ориентиры по проектам • загрузка: 75-90% •
выход на плато: 6-8 месяцев • пример:
инвестиции ~16 млн ? ? чистый денежный
поток ~335 000 ?/мес ? окупаемость ~5 лет
Проекты подбираются индивидуально под
вас. Адрес в объявлении указан условно
Локация проектов — вся Россия Идеальный
вариант для тех, кто не хочет рисковать
капиталом и предпочитает стабильный
пассивный доход. Успейте сделать
правильный выбор — осталось 3 проекта.
Отправьте слово «МегаСклад» в личные
сообщения — расскажу детали, свяжу с
директором по развитию и подготовлю
индивидуальный расчёт под ваш бюджет.
Константин Архитектор ГАБ self?storage
Заместитель директора по развитию
федеральной сети «МегаСклад» Участник
сообщества «Академия Готового Арендного
Бизнеса»







Move.ru - вся недвижимость России