

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:50

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:50

Москва, Волоколамское ш, 10

140 000 000 ₽

Москва, Волоколамское ш, 10

Улица

[шоссе Волоколамское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

320 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №509427 Предложение от Собственника! Продажа магазина пл. 320 м2 м. Стрешнево в САО в жилом доме. Продается магазин площадью 320 м2. Первый этаж - 248 м2, подвал - 72 м2. Первая линия домов, три отдельных входа, витринное остекление, высота потолков 3 м, 70 кВт. Стабильный арендатор сетевой продуктовый магазин Магнолия. Интенсивный пешеходный и автомобильный поток. Дебаркадер, сплошное витринное остекление по фасаду, зальная, свободная планировка. Помещение с хорошим ремонтом, все центральные коммуникации (вентиляция, МГТС, центральное отопление, сан. узлы). Высокий

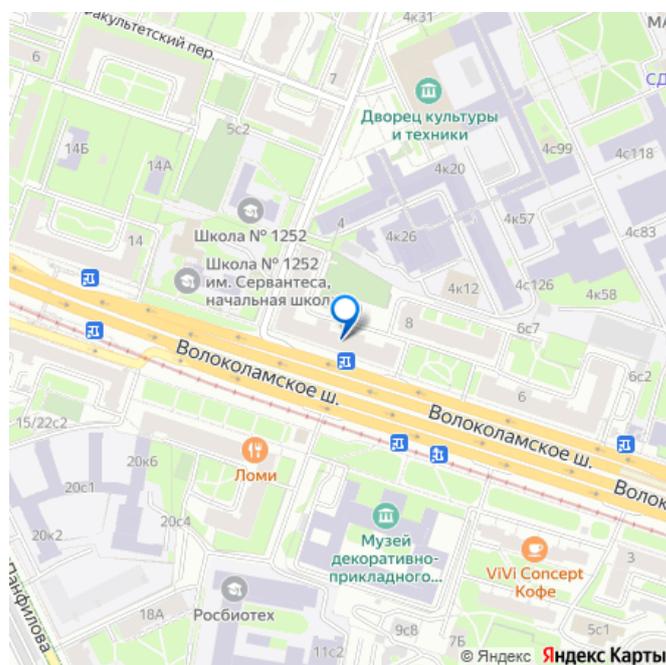
<https://move.ru/objects/9290841258>

Алексей Юрьевич, Апец

Недвижимость

89251234567

для заметок

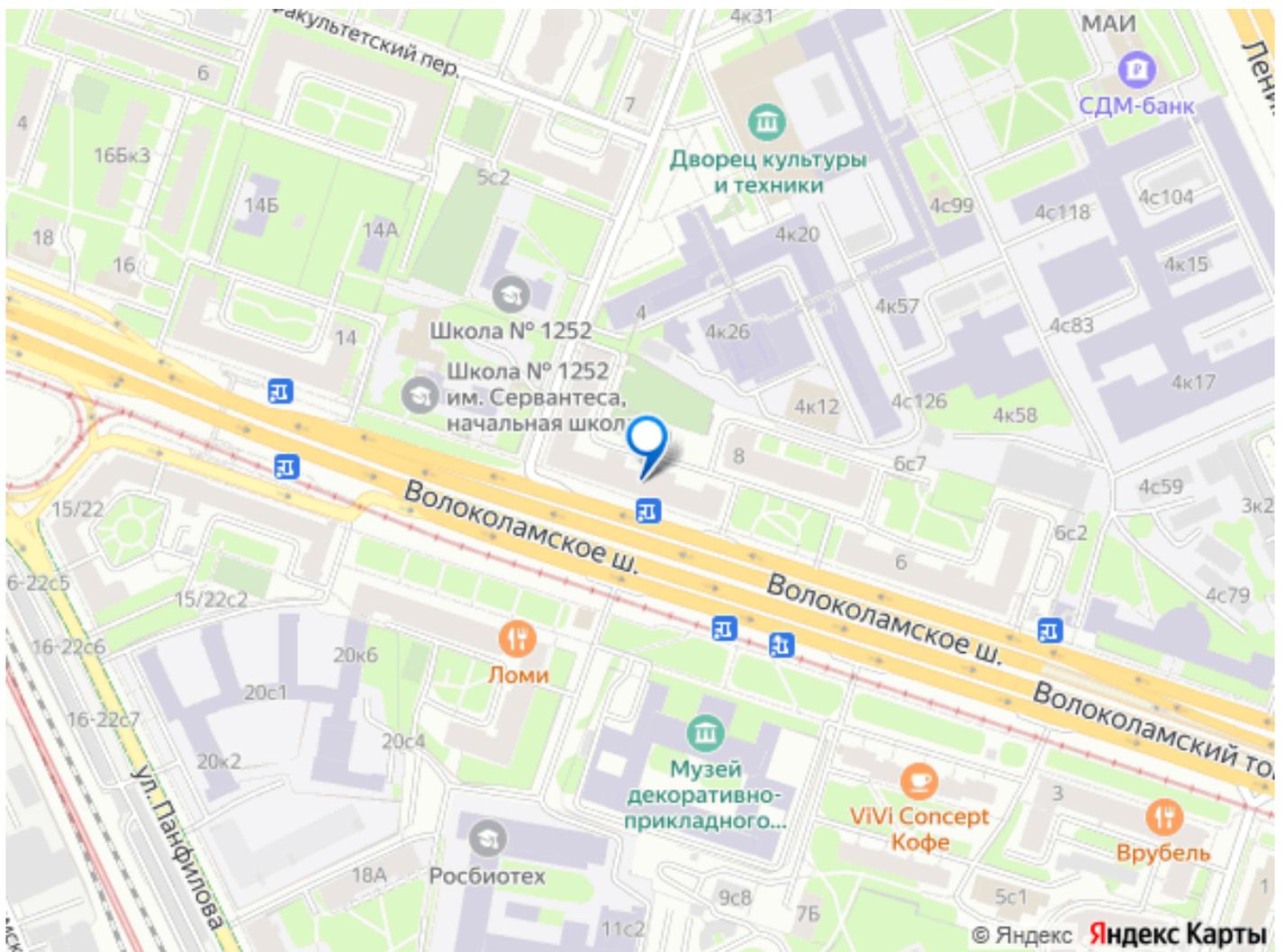


рекламный потенциал (реклама на фасаде). Ближайшее метро Сокол, поблизости от остановок общественного транспорта (автобус, троллейбус, маршрутные такси) и густонаселенного жилого массива. Продажа готового арендного бизнеса (арендатор сетевой продуктовый магазин. Магнолия один из самых надежных арендаторов Москвы, долгосрочный договор). Ежегодная индексация прописана в договоре аренды. Высокие потолки на 1-м этаже позволяют дополнительно надстроить антресоль, что, соответственно, приведет к увеличению общей площади. Помещение можно использовать под: Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Юрьевич, доб. 248, ЛОТ №509427







Move.ru - вся недвижимость России