

Москва, Волоколамское ш, 10

**140 000 000 ₺**

Москва, Волоколамское ш, 10

Улица

[шоссе Волоколамское](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

320 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

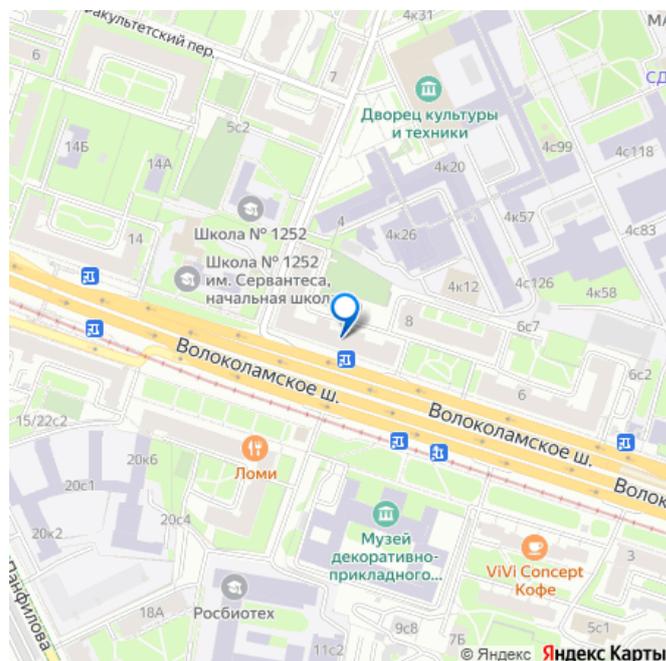
## Описание

Номер лота 5756. Арендный бизнес, окупаемость - 15 лет 7 месяцев Предлагается на продажу арендный бизнес на Волоколамском шоссе САО г.Москвы. Объект расположен на первом этаже жилого дома сталинской постройки. 5 минут до станции метро «Сокол». Первая линия. Интенсивный автомобильный и пешеходный поток. Густонаселенный жилой район с развитой инфраструктурой. Высокий рекламный потенциал. 3 отдельных входа (один с 2-й линии, 1 со двора), дебаркадер, сплошное витринное остекление по фасаду. Свободная планировка. Помещение с хорошим ремонтом, все центральные коммуникации

<https://move.ru/objects/9290843597>

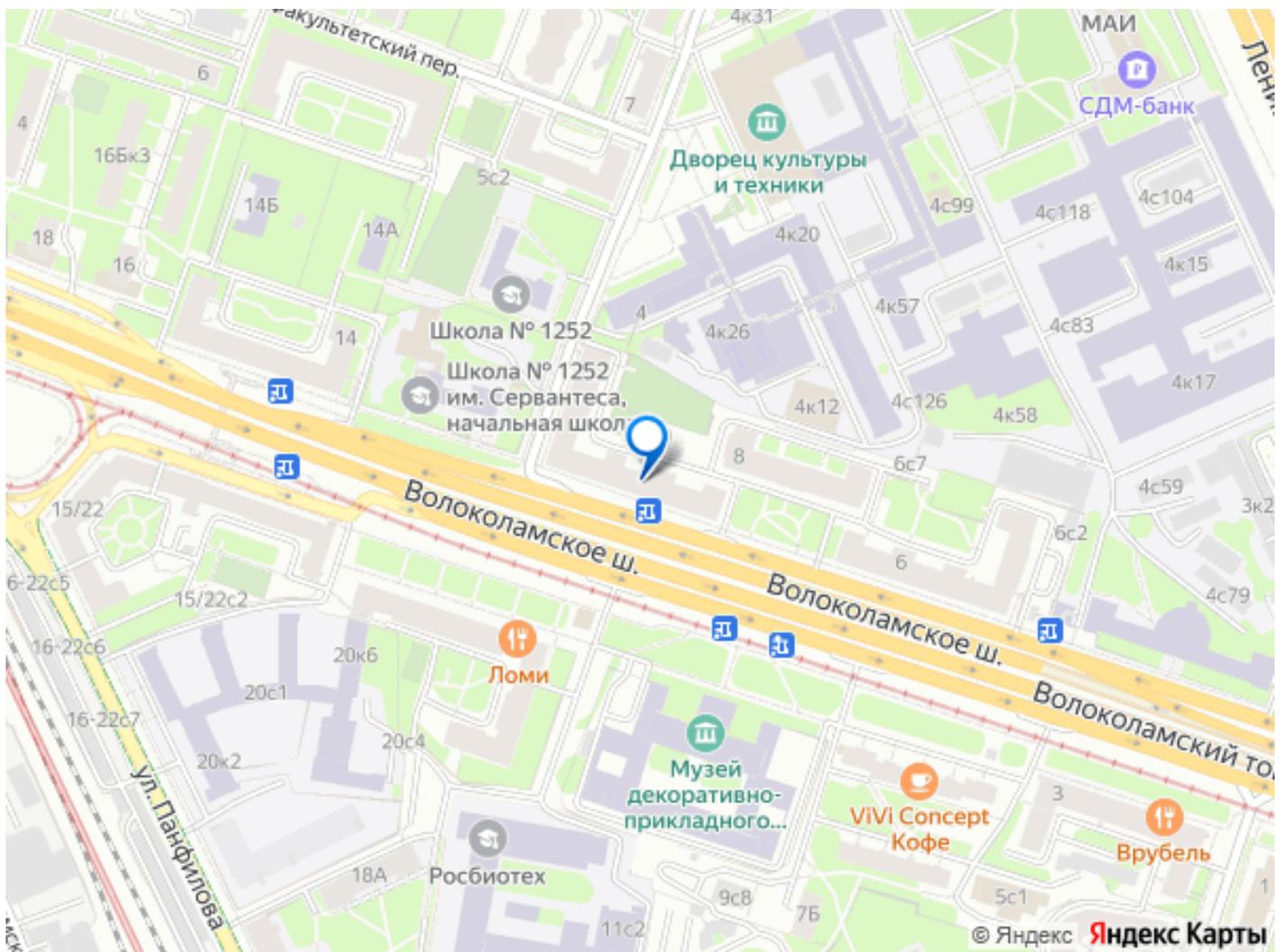
**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**  
**89251234567**

для заметок



(вентиляция, МГТС, центральное отопление, санузлы). Арендатор - супермаркет «Магнолия»- МАП 1 000 000 руб. Ежегодная индексация 3% прописана в договоре аренды. У Магнолии временная скидка до 30 апреля 2022 года включительно, арендная плата устанавливается в размере 9% от РТО, но не менее 600 000 руб. Заключен повторно договор аренды до 31 марта 2025 г. Площадь помещения - 320 кв.м. 1 этаж - 247,9 кв.м., подвал - 72,1 кв.м.





Move.ru - вся недвижимость России