

Создано: 04.12.2025 в 12:39

Обновлено: 23.01.2026 в 03:01

<https://move.ru/objects/9287201139>

Layton, Layton

79337879764

Москва, улица Кржижановского, 24/35К3

39 925 338 ₽

Москва, улица Кржижановского, 24/35К3

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица



[улица Кржижановского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

321 м²

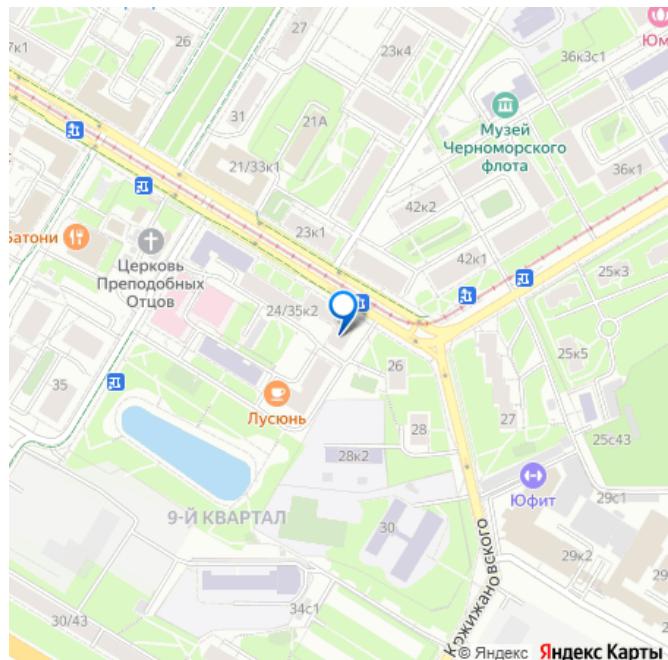
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

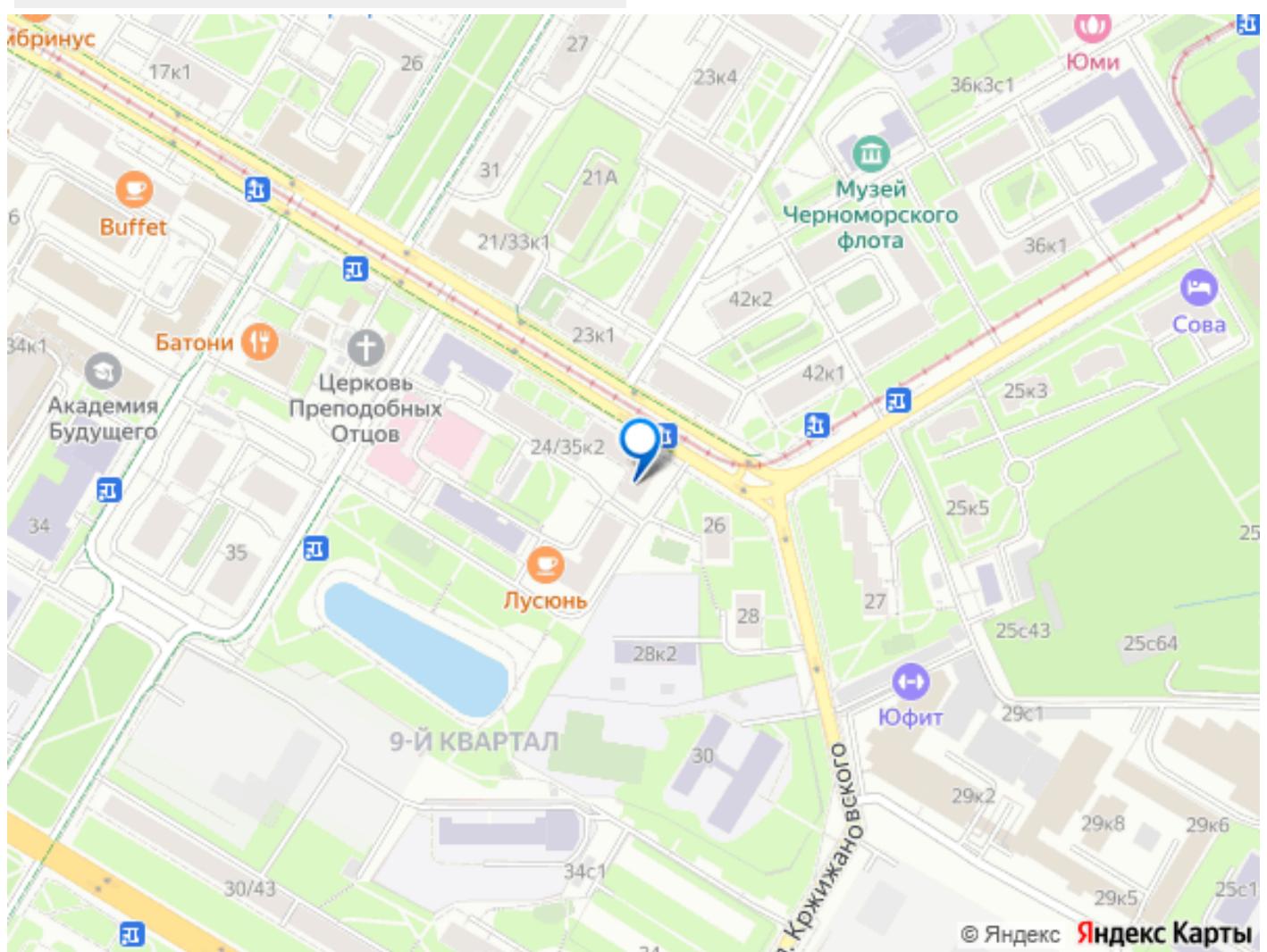


Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, ул Кржижановского, 24/35 к 3 Арендаторы: • Ресторан восточной кухни • Площадь: 321 м² Окупаемость: 10 лет Стоимость продажи: 39 925 338 руб. Мощность: 30 кВт МАП: 330 000 р. ГАП: 3 960 000р. Объект располагается в жилом доме и находится в 12 минутах от метро Профсоюзная. Это готовый бизнес с пассивным доходом от надежного арендатора с безупречной репутацией. Объект не требует операционного участия собственника и капитальных вложений. Остались вопросы по объекту? Звоните прямо

сейчас! Номер объекта: 9950





Move.ru - вся недвижимость России