

🕒 Создано: 08.03.2026 в 11:36

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 11:44

**Москва, улица Большая Внуковская, 15**

**28 000 000 ₺**

Москва, улица Большая Внуковская, 15

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

321 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

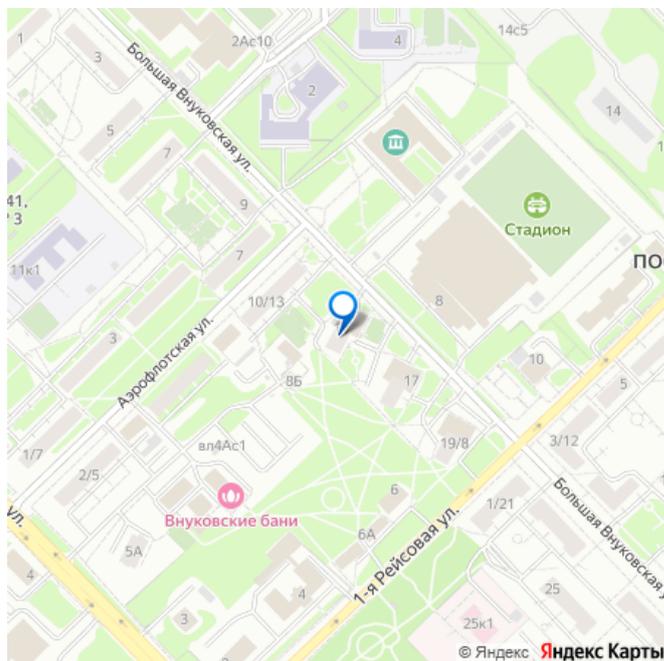
## Описание

Арт. 132370739 Продается арендный бизнес, 321 м<sup>2</sup> Москва, ЗАО, р-н Внуково, ул. Большая Внуковская, 15 Метро: Аэропорт Внуково (8 мин.), Пыхтино (9 мин.), Рассказовка (9 мин.) Площадь: 321 м<sup>2</sup> Этаж: -1 Прибыль: 393 000 ₺/мес. Категория: Офис Готовый арендный бизнес (ГАБ) от собственника Доходность 14,3 % Окупаемость 7 лет КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ Арендаторы - Wildberries (договор с ООО РВБ) - Производство продуктов питания (топлёное масло) - Шоурум - Постапат АлиЭкспресс Доход от аренды(МАП) - 393 000 ₺/мес Индексация аренды: 7% ежегодно Арендаторы компенсируют коммунальные расходы (электроэнергия, вода, отопление) ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ Площадь: 321 м<sup>2</sup> Отдельный вход, Мокрые точки: есть Режим работы 24/7 Все коммуникации: вода,

<https://move.ru/objects/9291436474>

**Людмила Рассел, БЕСТ на  
Октябрьской  
79851684836**

для заметок



отопление, канализация, вытяжка

Бесплатная парковка Заключены договора с

подрядными организациями ЛОКАЦИЯ

Станция метро Аэропорт Внуково в 6 минутах

ходьбы В пешей доступности: спортивный

комплекс, строящаяся 4 гостиница на 250

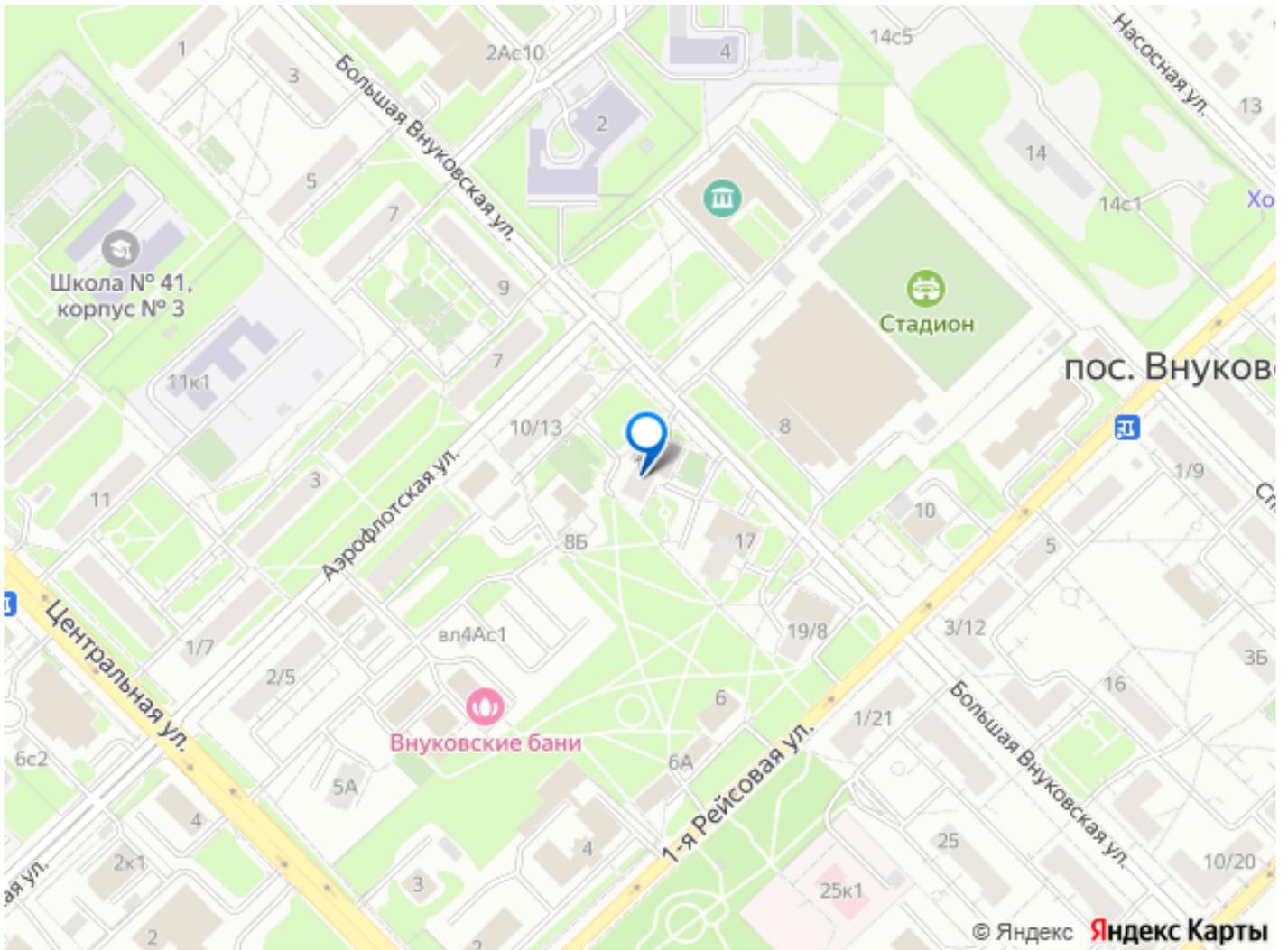
номеров,, стадион на 3 000 мест Высокий

потенциал роста арендных ставок благодаря

развитию района Прямая продажа от

собственника. Стоимость : 28.000.000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России