

Создано: 03.03.2026 в 14:20

Обновлено: 03.03.2026 в 14:20

Москва, ул. Кржижановского, 24/35к3

39 925 338 ₺

Москва, ул. Кржижановского, 24/35к3

Улица

[улица Кржижановского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

321 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

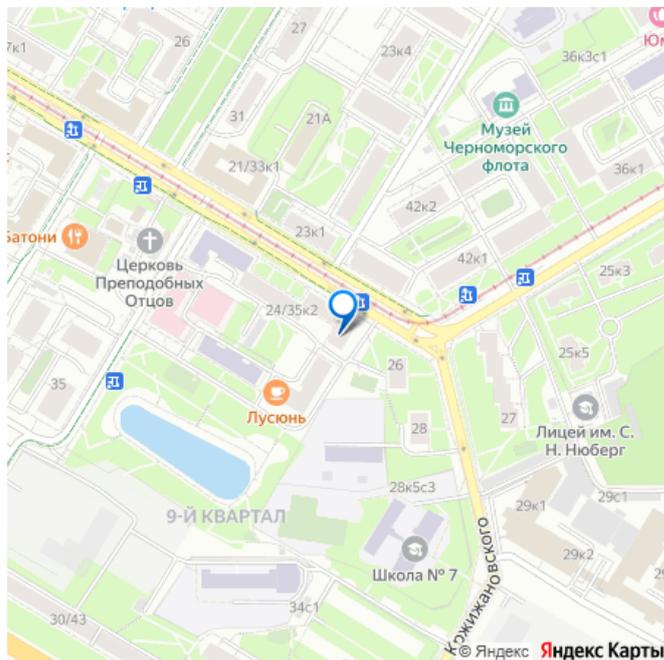
ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, ул Кржижановского, 24/35 к 3 Арендаторы: • Ресторан восточной кухни • Площадь: 321 м2 Окупаемость: 10 лет Стоимость продажи: 39 925 338 руб. Мощность: 30 кВт МАП: 330 000 р. ГАП: 3 960 000р. Объект располагается в жилом доме и находится в 12 минутах от метро Профсоюзная. Это готовый бизнес с пассивным доходом от надежного арендатора с безупречной репутацией. Объект не требует операционного участия собственника и капитальных вложений. Остались вопросы по объекту? Звоните прямо сейчас! Номер объекта: 9950

<https://move.ru/objects/9290755983>

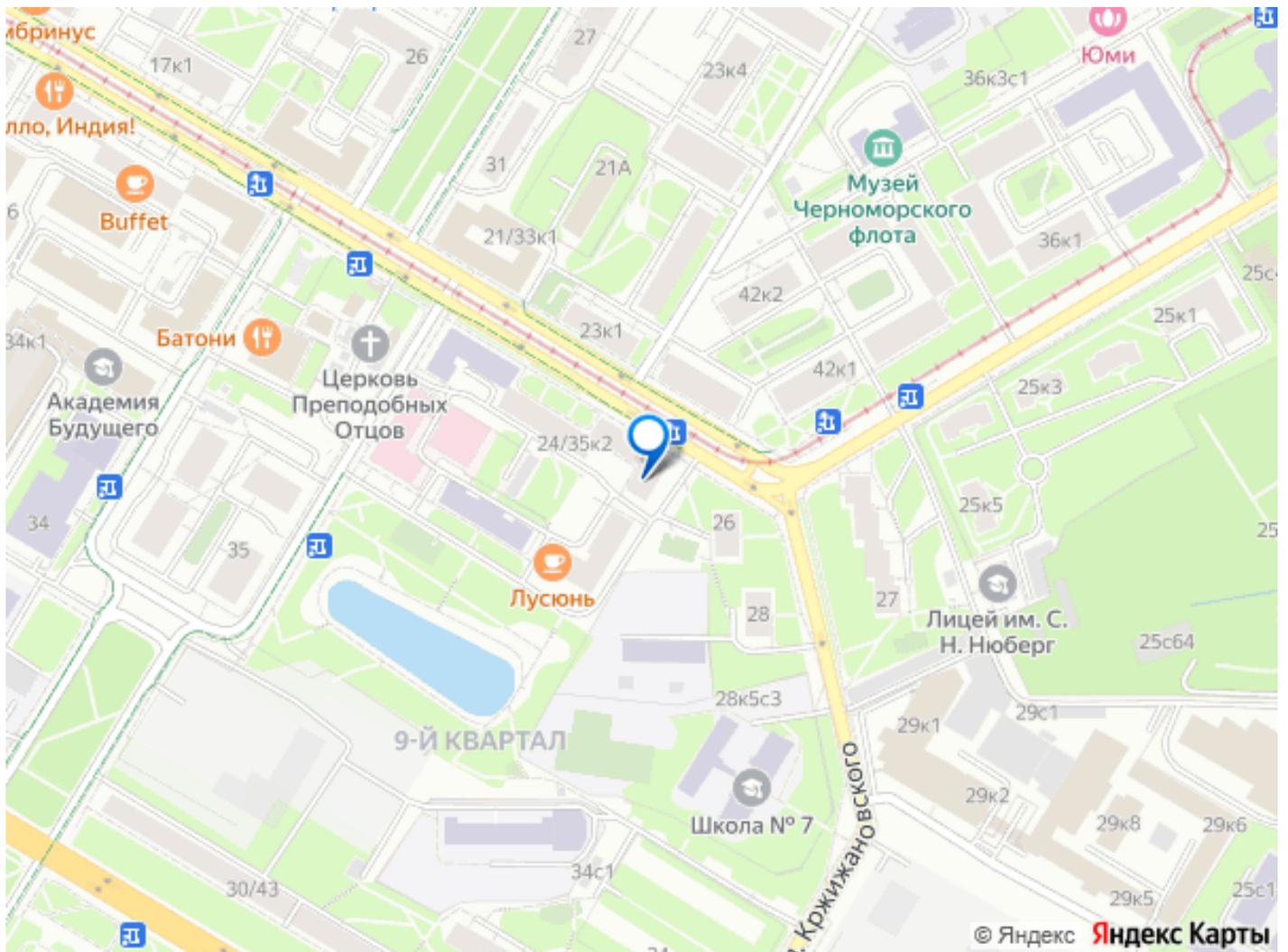
Layton, Layton

89251234567

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России