

Создано: 03.03.2026 в 13:50

Обновлено: 03.03.2026 в 13:50

<https://move.ru/objects/9290755469>

Ирина, IPG.Estate Москва

89251234567

Москва, ул. Вертолётчиков, 21к5

90 000 000 ₽

Москва, ул. Вертолётчиков, 21к5

Улица

[улица Вертолетчиков](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

321 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торговое помещение с арендатором супермаркет Дикси - готовый арендный бизнес. Площадь помещения 321 кв.м, первый этаж жилого дома, свободная планировка, четыре отдельных входа, высота потолков 4 м, витринные окна, вывеска на фасаде. Электричество 45 кВт. Договор аренды с супермаркетом Дикси сентября 2024 года на 10 лет, арендная плата с 1 по 18 месяц 450 000 рублей, с 19 по 24 месяц 500 000 рублей, с 25 по 36 месяц 600 000 рублей без процента от РТО, далее с 37 месяца 720 000 рублей или 5,5% от товарооборота.

Номер объекта: #2/591813/1095

для заметок





