

Создано: 03.03.2026 в 23:20

Обновлено: 03.03.2026 в 23:20

Москва, ул. Вертолетчиков, 21к5

**90 000 000 ₺**

Москва, ул. Вертолетчиков, 21к5

Улица

[улица Вертолетчиков](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

321 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

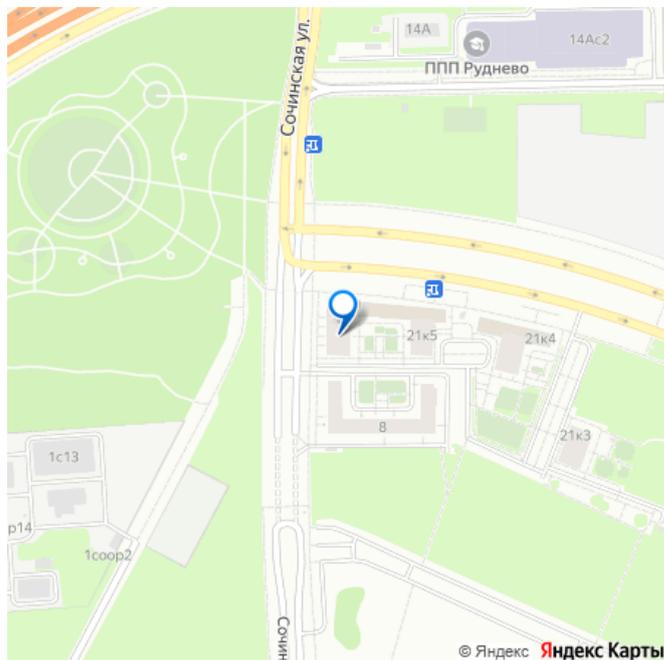
1065415 Предлагается к продаже торговое помещение с надежным федеральным арендатором — сетью супермаркетов «Дикси», расположенное во встроенно-пристроенной части современного 17-этажного жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Вертолетчиков, д. 21, корп. 5. Объект находится на первой линии жилой застройки в активно развивающемся и густонаселенном районе, в шаговой доступности от станции метро «Некрасовка» (около 750 м). Отличная визуализация с проезжей части и высокий пешеходный трафик делают помещение особенно привлекательным как для покупателей, так и для инвесторов.

<https://move.ru/objects/9290774861>

**Soul Estate, Soul Estate**

**89251234567**

для заметок



Технические характеристики: общая площадь — 321 м², высота потолков — 4 м, электрическая мощность — 45 кВт. Открытая планировка позволяет эффективно использовать пространство под любые потребности арендатора. Помещение оснащено всеми центральными коммуникациями, имеет витринное остекление и возможность размещения рекламной вывески на фасаде.

Предусмотрена отдельная входная группа с улицы, а также удобная зона разгрузки и погрузки. Для посетителей оборудована парковка перед зданием. Данное предложение представляет собой готовый арендный бизнес с устойчивым доходом и минимальными рисками. Федеральный арендатор с долгосрочным договором, выгодное расположение, развитая инфраструктура и плотная жилая застройка формируют высокий инвестиционный потенциал и стабильность доходности на годы вперед.



