

Москва, ул. Вертолётчиков, 21к5

90 000 000 ₽

Москва, ул. Вертолётчиков, 21к5

Улица

[улица Вертолетчиков](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

321 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

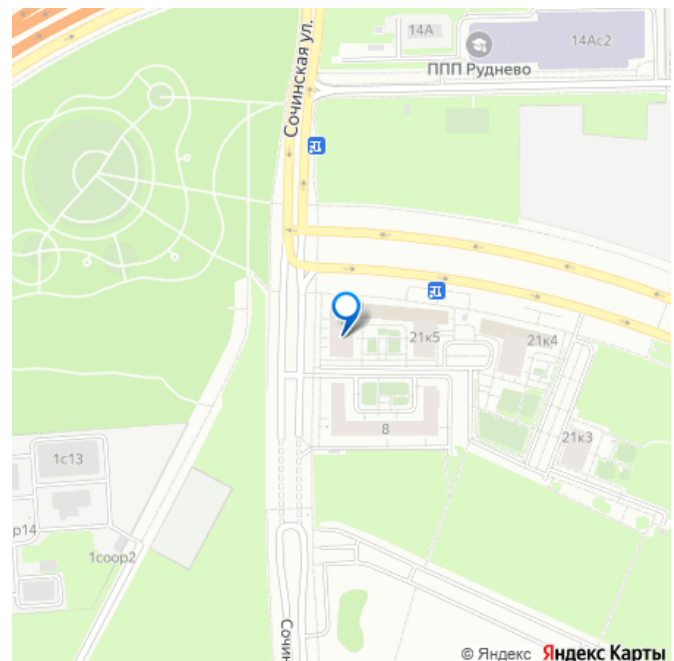
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

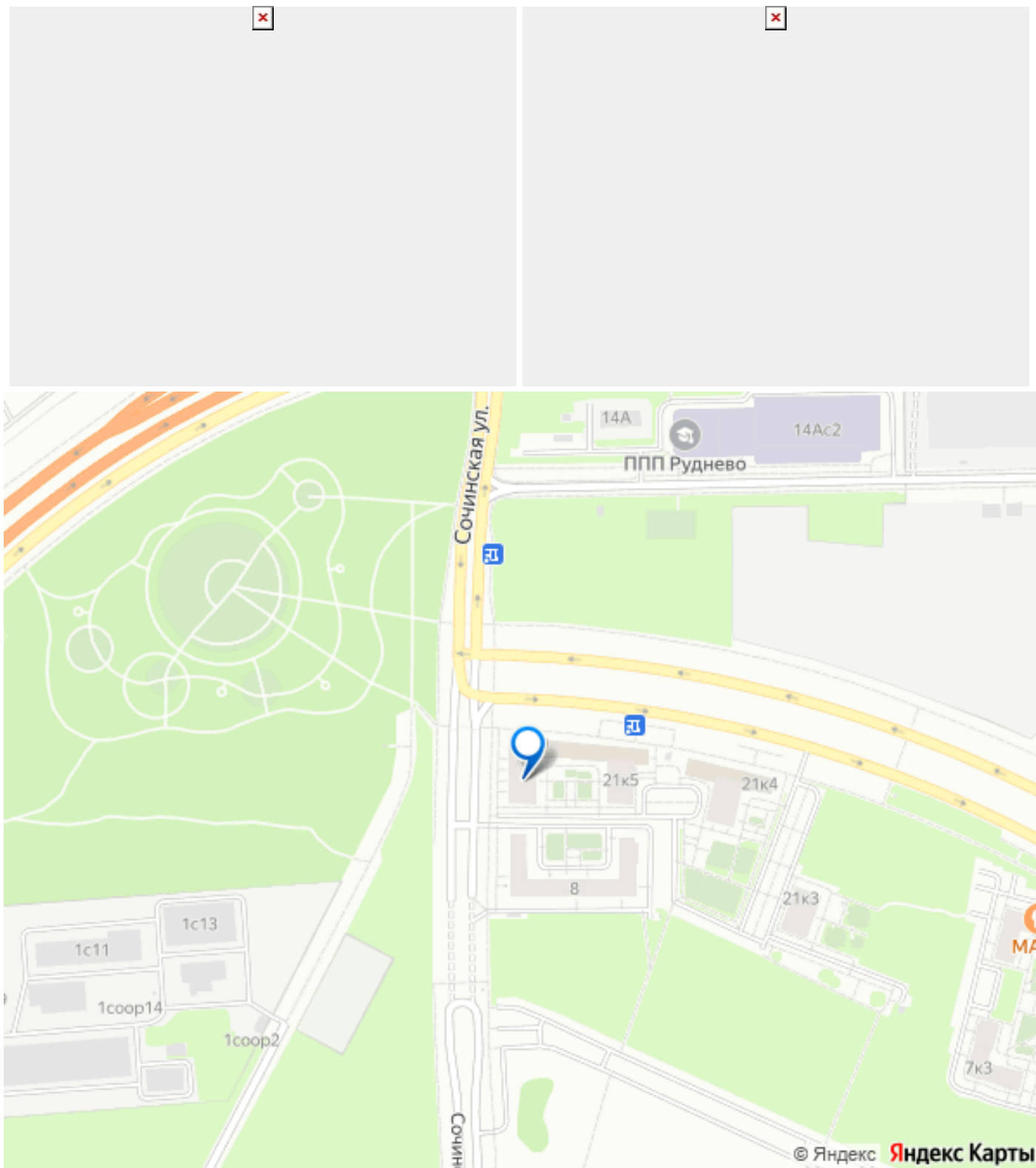
Продажа торгового помещения площадью 321 м2 с арендатором супермаркет Дикси на ул. Вертолетчиков, д. 21 корпус 5 (8 минут транспортом от метро Некрасовка). 1-я линия домов. Помещение 321 м2 располагается на 1 этаже, открытая планировка, четыре входа, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность не менее 45 кВт. Ремонт будет выполнен в корпоративном стиле арендатора. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение располагается в новом жилом комплексе Мой адрес Вертолетчиков . Помещение находится в пристроенной части к жилому дому. В

для заметок



районе ведется плотная застройка, дом введен в эксплуатацию. Арендатор: супермаркет Дикси , договор аренды от 13.09.2024 года на 10 лет, месячная арендная плат с 1 по 18 месяц 450 000 рублей, с 19 по 24 месяц 500 000 рублей, с 25 по 36 месяц 600 000 рублей без процента от РТО, далее с 37 месяца 720 000 рублей или 5,5% от РТО. Начиная с 48 месяца аренды индексация по соглашению сторон на уровень инфляции, но не более чем на 5%. Стоимость 90 млн. рублей. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России