

**Москва, ул. Вертолетчиков, 21к5**

**90 000 000 ₺**

Москва, ул. Вертолетчиков, 21к5

Улица

[улица Вертолетчиков](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

321 м<sup>2</sup>

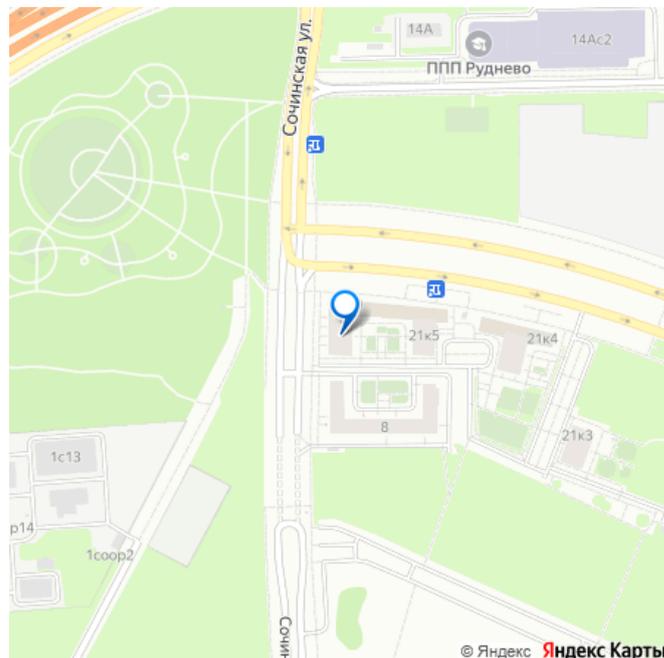
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



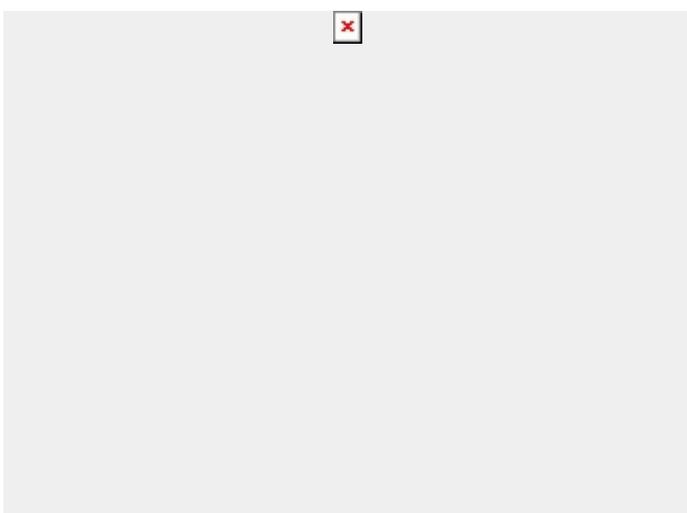
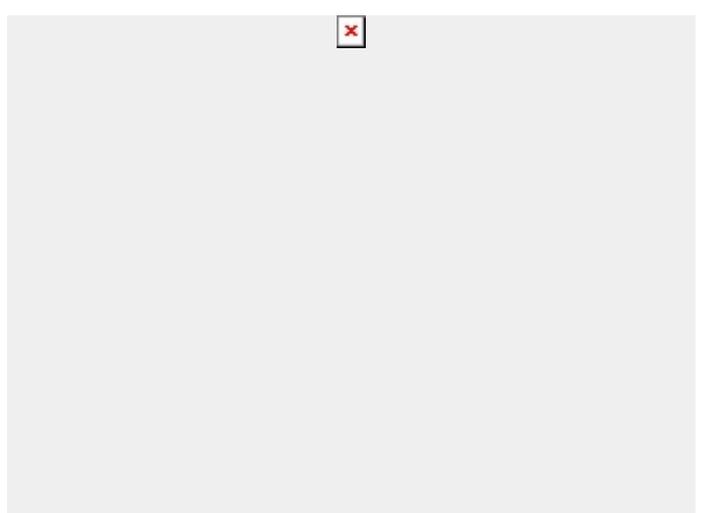
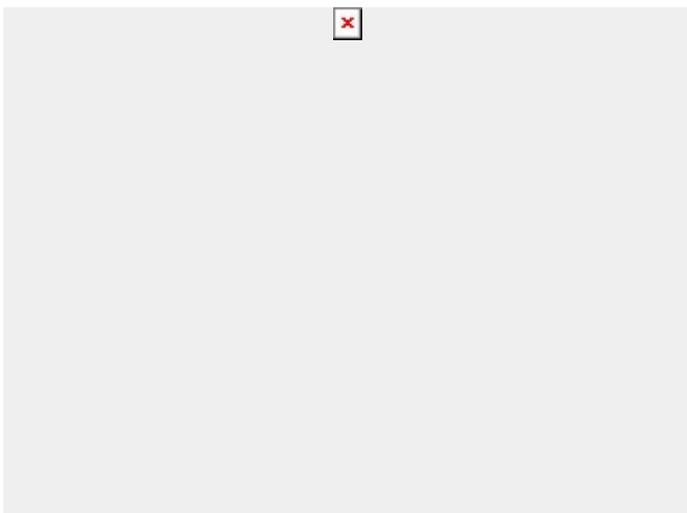
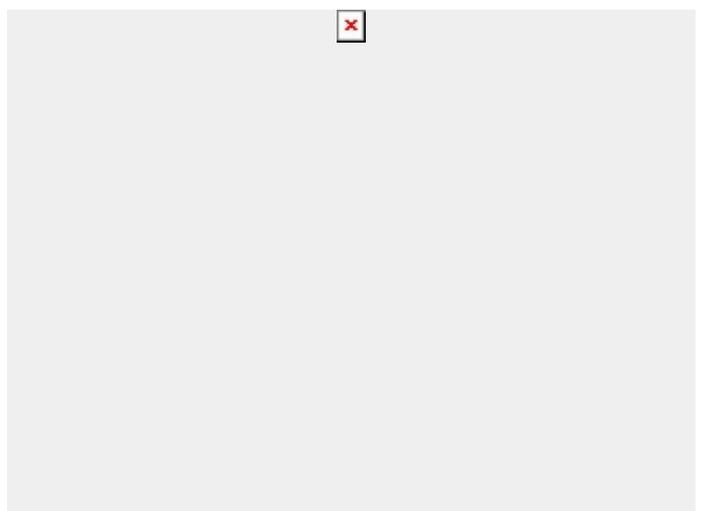
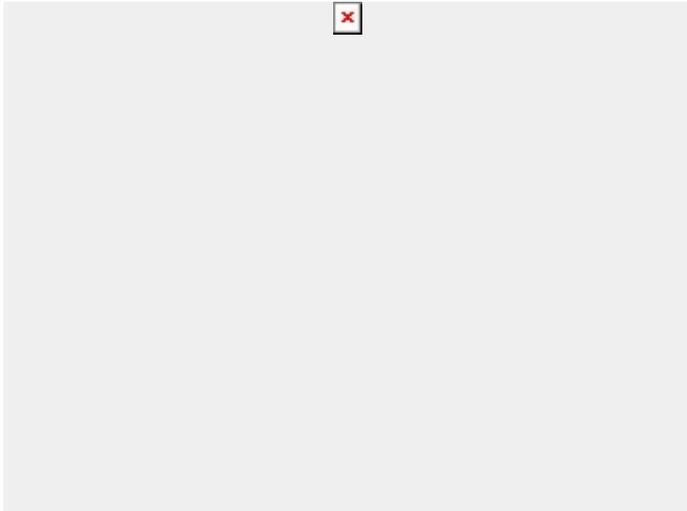
## Описание

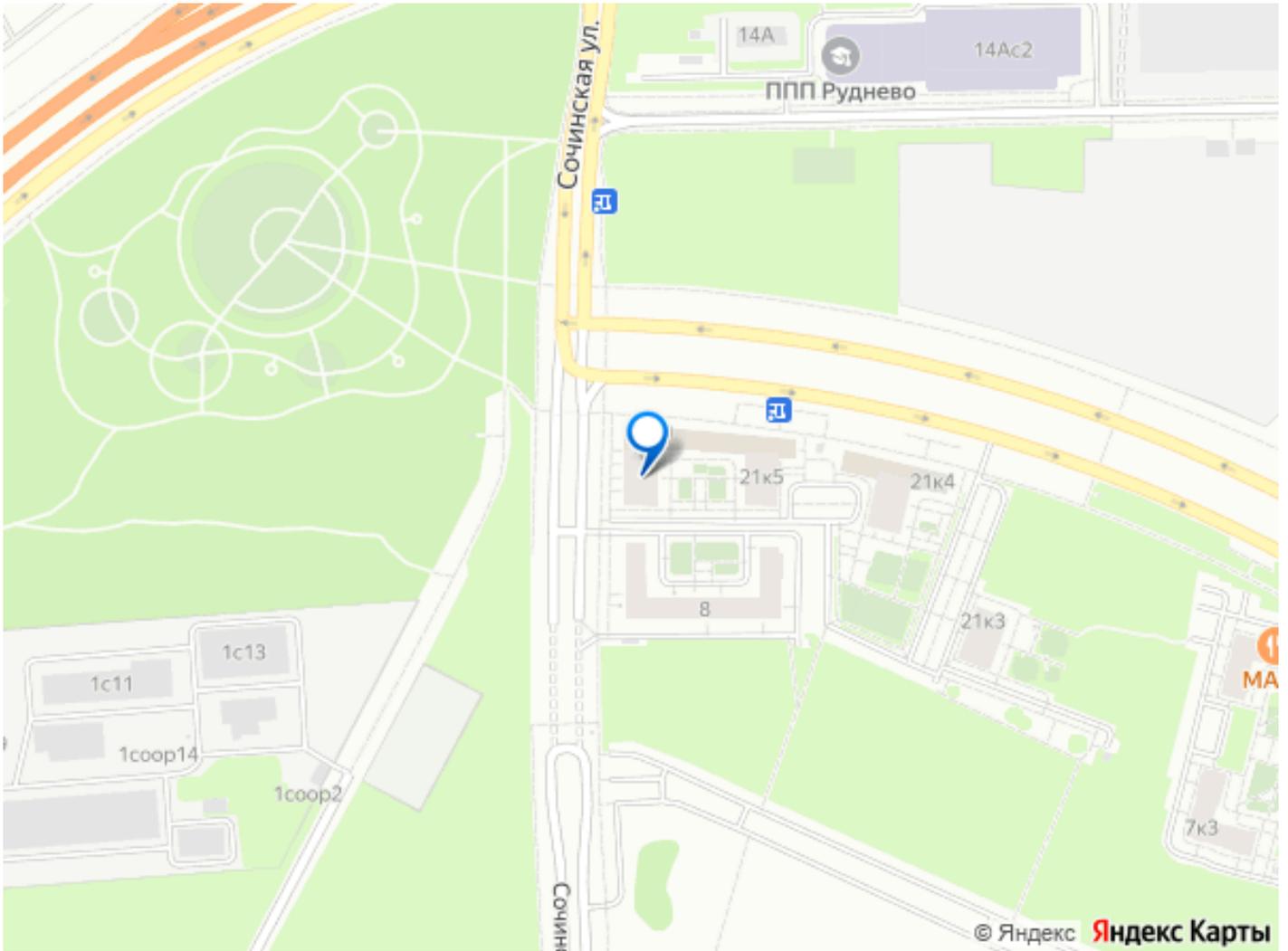
Продажа торгового помещения с арендатором «Дикси» площадью 321 м<sup>2</sup> расположенного по адресу: Москва, улица Вертолетчиков, 21к5 (15 минут пешком, 6 минут на транспорте от метро Некрасовка). Помещение располагается на 1-м этаже первой линии жилого комплекса. В шаговой доступности от помещения, остановка общественного транспорта. Помещение находится в окружении сетевых арендаторов. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Есть место для размещения рекламы. Парковка перед фасадом. В помещении открытая планировка, отдельный вход с фасада,

высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 57 кВт.

Арендатор: «Дикси», месячная арендная плата 650 000 рублей. Договор аренды подписан с 2024 года по 2034 год.

Окупаемость 11.5 лет. Стоимость 90 000 000 рублей. Без комиссии. Налогообложение: УСН.





Move.ru - вся недвижимость России