

Создано: 26.08.2025 в 19:19

Обновлено: 17.01.2026 в 04:16

<https://move.ru/objects/9287966866>

Григорий Гусеев, Риэлти Гайд

**79111470938**

## Москва, Электродный проезд, 16

# 9 016 000 ₽

Москва, Электродный проезд, 16

Округ

для заметок

[БАО, район Соколиная Гора](#)

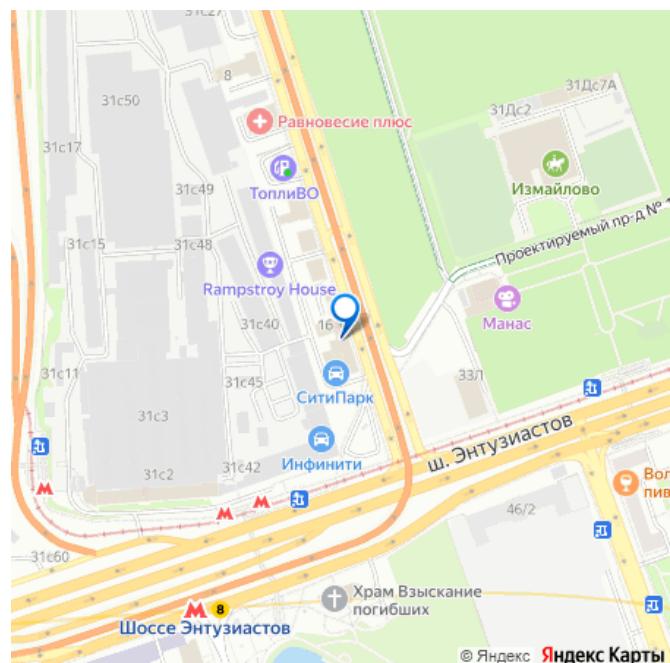
Улица

[Электродный переулок](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

32.2 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисно-гостиничный центр «Электродный, 16» класса В Площадь: 32,2 м<sup>2</sup> Стоимость за 1 м<sup>2</sup>: 280 000 р. Стоимость площади: 9 016 000 р. Система налогообложения: УСН

Готовность: готово к въезду Этаж: 1

Планировка: открытая Наличие с/у: , На этом же этаже Статус: свободен Высота потолков, h: 3.00м Характеристики здания Адрес:

Электродный пр., 16, Москва Округ: БАО

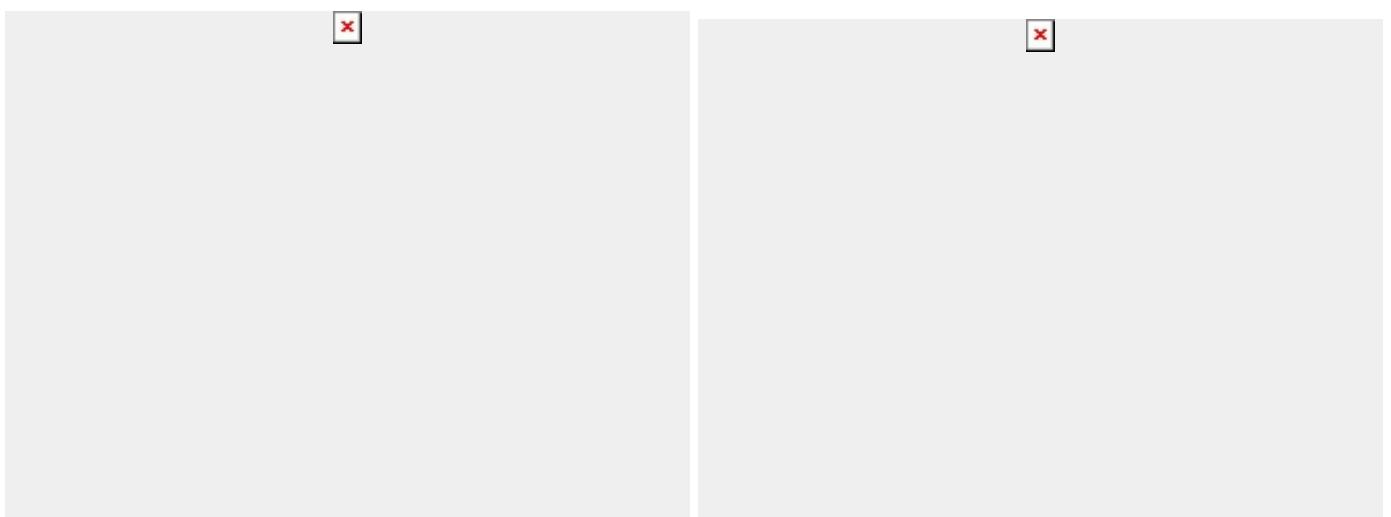
Класс: В Площадь здания: 3 556,8 м<sup>2</sup>

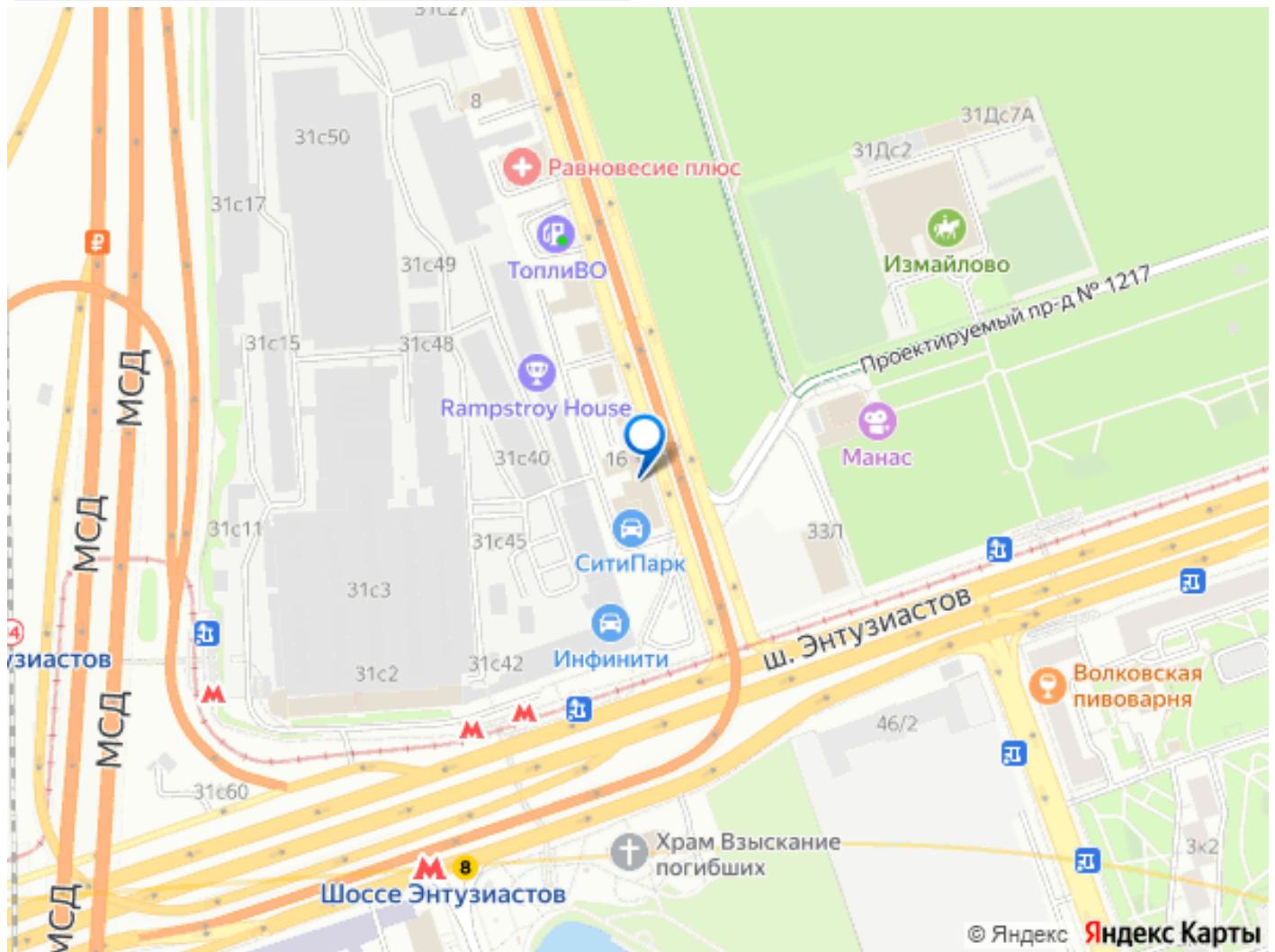
Полезная площадь: 3 556,8 м<sup>2</sup> Этажность: 4

Налоговая: 20 Год постройки: 1933

Безопасность: Сигнализация,

Видеонаблюдение Парковка: 30м/м,  
Стихийная, Платная открытая, На  
прилегающей территории Отдельный вход в  
каждый блок Панорамные окна Выполнены  
ремонт входной группы и фасадов со стороны  
внутреннего двора Свежий ремонт в  
помещениях Ведутся ремонтные работы по  
обновлению фасадов с улицы





Move.ru - вся недвижимость России