

Создано: 11.03.2026 в 11:10

Обновлено: 11.03.2026 в 11:50

Москва, Алтуфьевское ш, 55к4

**200 000 000 ₺**

Москва, Алтуфьевское ш, 55к4

Улица

[шоссе Алтуфьевское](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

324.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

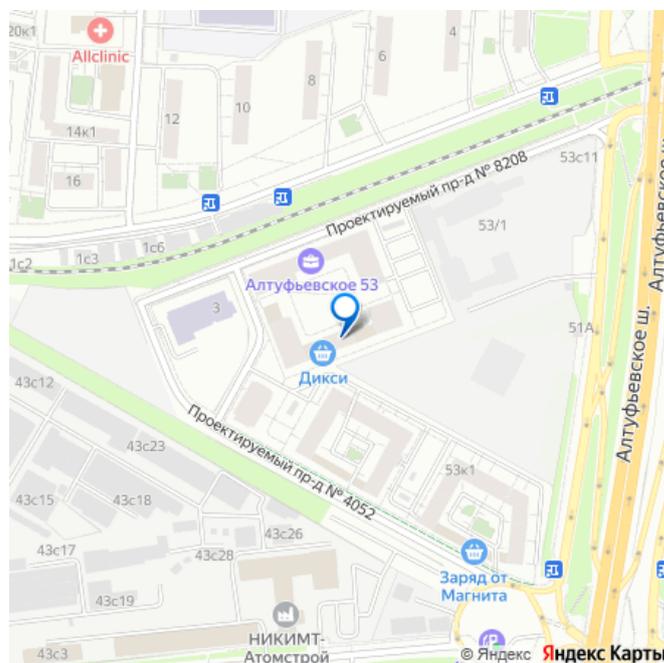
На продажу предлагается готовый арендный бизнес с арендатором. Помещение площадью 324,9 кв.м, находится на первой линии домов, в ЖК «Алтуфьевское 53», в 15 минутах ходьбы от метро «Дегунино», интенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения. Витринные окна по фасаду, парковка перед помещением, высота потолков - 3,8 м. Арендатор: Магнит. МАП - 1 400 000 рублей.1 мес МАП - 1 400 000 руб2-12 мес МАП - 950 000 рубс 13 мес МАП - 6% от РТО не менее 1 400 000 руб Окупаемость 11,9 лет, доходность 8,4 % Все центральные коммуникации, электрическая мощность 65 кВт. [Лот #24851]

<https://move.ru/objects/9291467430>

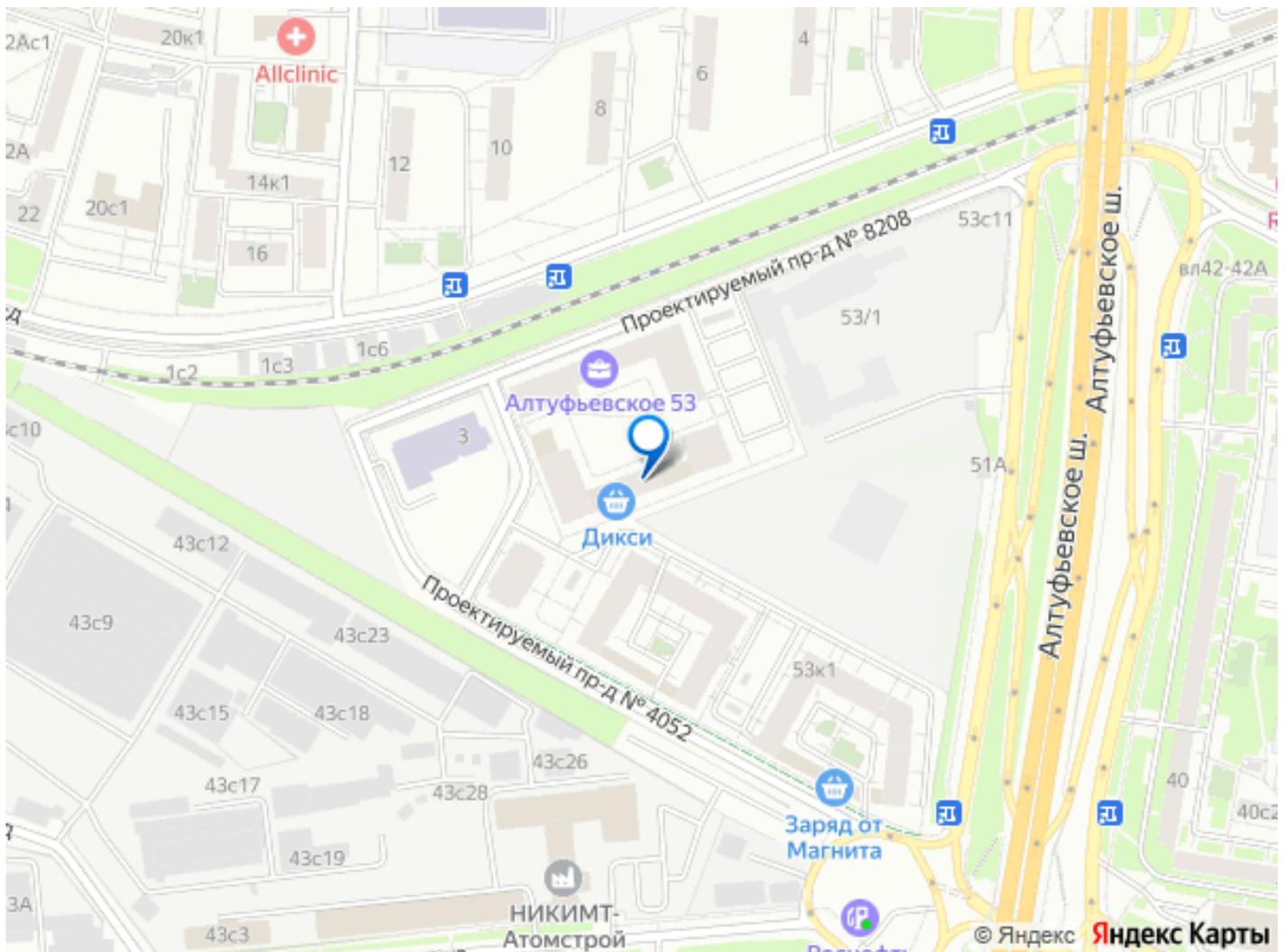
Contact Real Estate, Contact Real Estate

**89251234567**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России