

Создано: 29.12.2025 в 13:04

Обновлено: 02.01.2026 в 03:09

<https://move.ru/objects/9287785979>

Агент

79167313382

Москва, улица Зацепский Вал, 4С2

80 000 000 ₽

Москва, улица Зацепский Вал, 4С2

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Зацепский Вал](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

32.4 м²

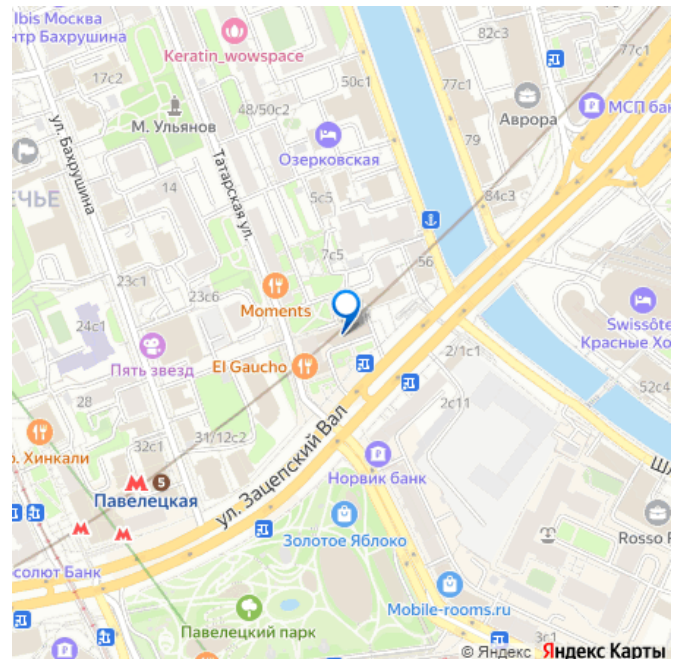
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа от собственника нежилого помещения!!! Выгодное местоположение: активный трафик, есть парковка для а/м. Отдельный вход с улицы. Помещение угловое с панорамным витринным остеклением, высота потолков 3,6 м. Есть арендатор с долгосрочным договором аренды до 2030 года и индексированной арендной платой. Выгодное вложение средств.

