

Создано: 29.01.2026 в 17:44

Обновлено: 20.03.2026 в 08:34

**Москва, улица Зацепский Вал, 4С2**

**77 000 000 ₺**

Москва, улица Зацепский Вал, 4С2

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Зацепский Вал](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

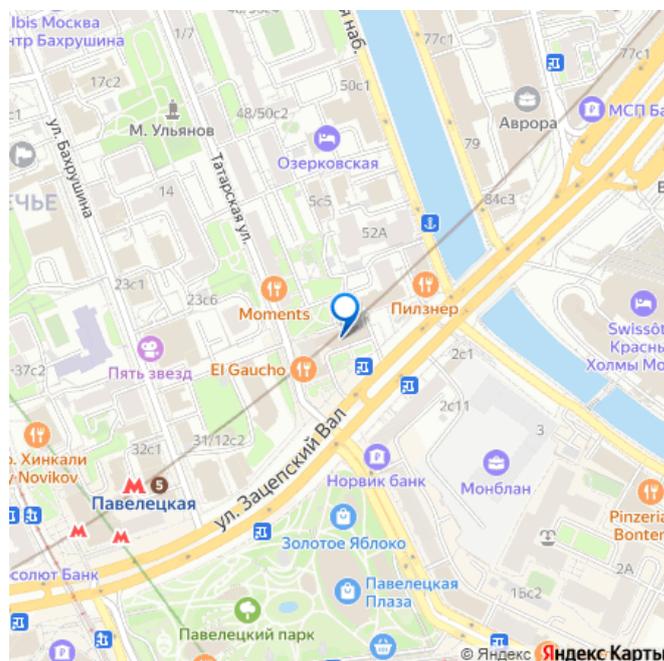
Номер в базе: 10939850. ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС в центре Москвы Расположение: ул. Зацепский Вал, д.4 стр. 2 (первая линия Садового кольца) Описание объекта: - Отдельный вход с фасада - Площадь: 32,4 кв.м - Высота потолков: 3,6 м - Дизайнерский ремонт - Витринное остекление - Вытяжка для общепита - Возможность размещения вывески Локация и преимущества: - 4 минуты пешком от метро «Павелецкая» - Возле ОЧЕНЬ оживлённого перекрестка на Садовом кольце - Расположение на Садовом кольце (20м до автобусной остановки) - Высокая

<https://move.ru/objects/9288564857>

**Оксана Владимировна Болод, Этажи  
Москва**

**79166135942**

для заметок



проходимость пешеходов и автомобилей -  
Плотный жилой массив - Развитая  
инфраструктура района - Удобная наземная  
парковка - Рядом остановка общественного  
транспорта Бизнес-показатели: Стоимость  
объекта: 77 млн руб. Ежемесячный арендный  
платеж: 585 000 руб. Годовой доход: 7,02 млн  
руб. Окупаемость: около 9 лет Арендатор:  
кафе-пекарня SeDelice с действующим  
договором до 2030 года. Бизнес не требует  
операционного участия собственника и  
дополнительных вложений. Специальное  
предложение: продажа без комиссии для  
покупателя. Для получения дополнительной  
информации звоните прямо сейчас! Звоните  
прямо сейчас! Станьте владельцем стабильно  
доходного ГАБ уже сейчас! Код  
пользователя: 165576



