

Создано: 29.01.2026 в 17:44

Обновлено: 30.01.2026 в 04:09

Москва, улица Зацепский Вал, 4С2

77 000 000 ₽

Москва, улица Зацепский Вал, 4С2

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Зацепский Вал](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

32.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

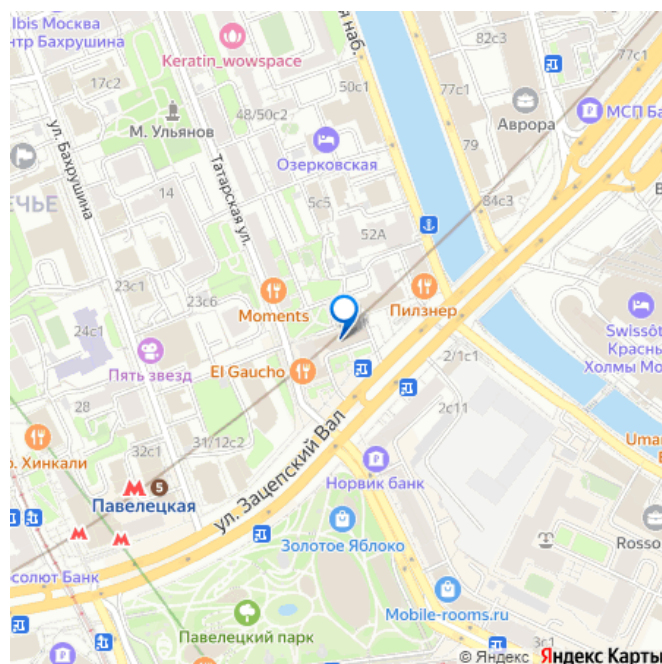
Номер в базе: 10939850. ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС в центре Москвы Расположение: ул. Зацепский Вал, д.4 стр. 2 (первая линия Садового кольца) Описание объекта: - Отдельный вход с фасада - Площадь: 32,4 кв.м - Высота потолков: 3,6 м - Дизайнерский ремонт - Витринное остекление - Вытяжка для общепита - Возможность размещения вывески Локация и преимущества: - 4 минуты пешком от метро «Павелецкая» - Возле ОЧЕНЬ оживлённого перекрестка на Садовом кольце - Расположение на Садовом кольце (20м до автобусной остановки) - Высокая

<https://move.ru/objects/9288564857>

**Оксана Владимировна Болод, Этажи
Москва**

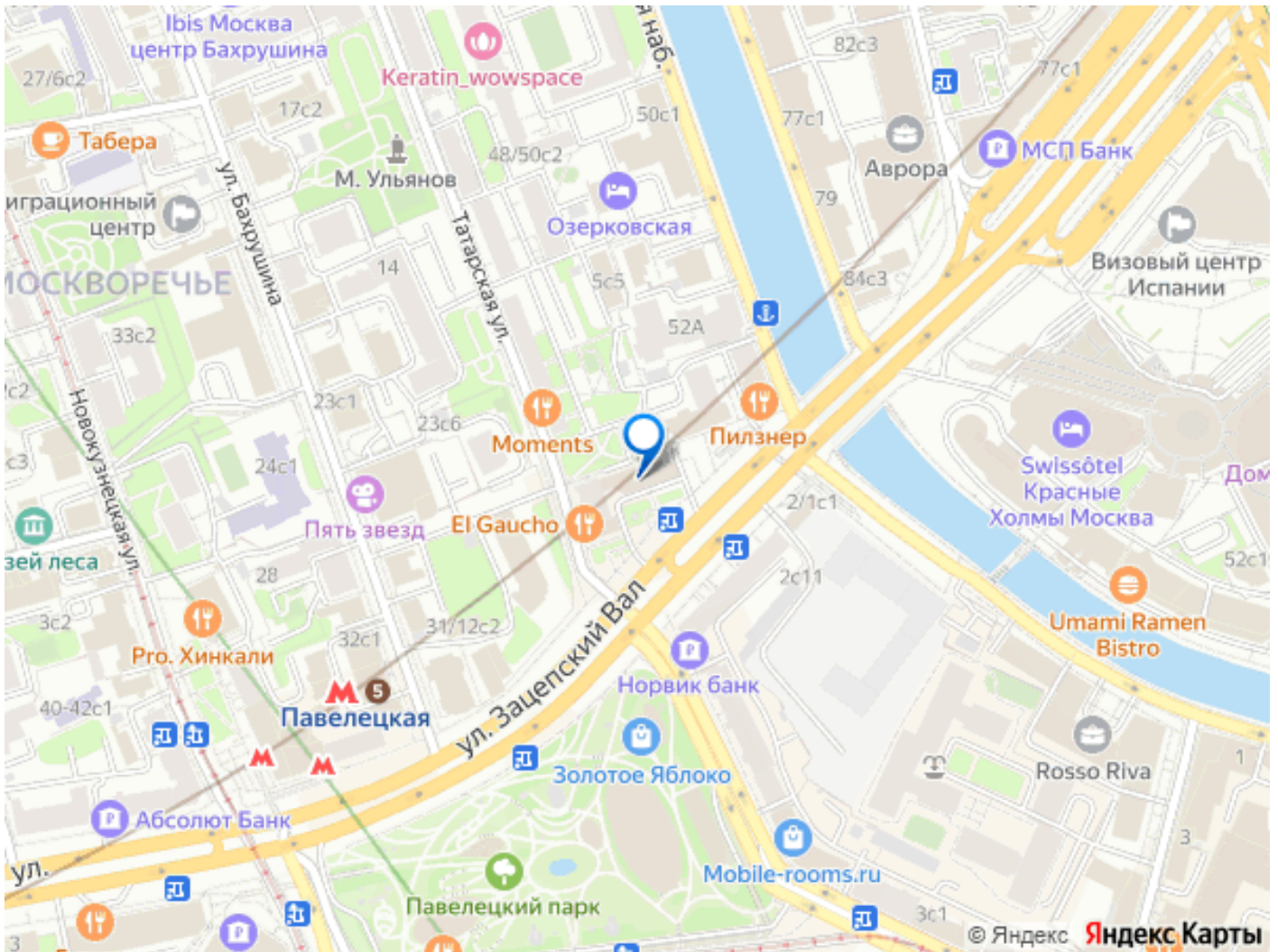
79166135942

для заметок



проходимость пешеходов и автомобилей -
Плотный жилой массив - Развитая
инфраструктура района - Удобная наземная
парковка - Рядом остановка общественного
транспорта Бизнес-показатели: Стоимость
объекта: 77 млн руб. Ежемесячный арендный
платеж: 585 000 руб. Годовой доход: 7,02 млн
руб. Окупаемость: около 9 лет Арендатор:
пекарня SeDelice с действующим договором
до 2030 года. Бизнес не требует
операционного участия собственника и
дополнительных вложений. Специальное
предложение: продажа без комиссии для
покупателя. Для получения дополнительной
информации звоните прямо сейчас! Звоните
прямо сейчас! Станьте владельцем стабильно
доходного ГАБ уже сейчас! Код
пользователя: 165576





Move.ru - вся недвижимость России