

Создано: 29.01.2026 в 16:50

Обновлено: 29.01.2026 в 19:20

<https://move.ru/objects/9288486729>

**Болод Оксана Владимировна, Этажи  
Москва**

**89251234567**

**Москва, ул. Зацепский Вал, 4с2**

**77 000 000 ₽**

Москва, ул. Зацепский Вал, 4с2

Улица

[улица Зацепский Вал](#)

для заметок

### ТП - Торговое помещение



Общая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

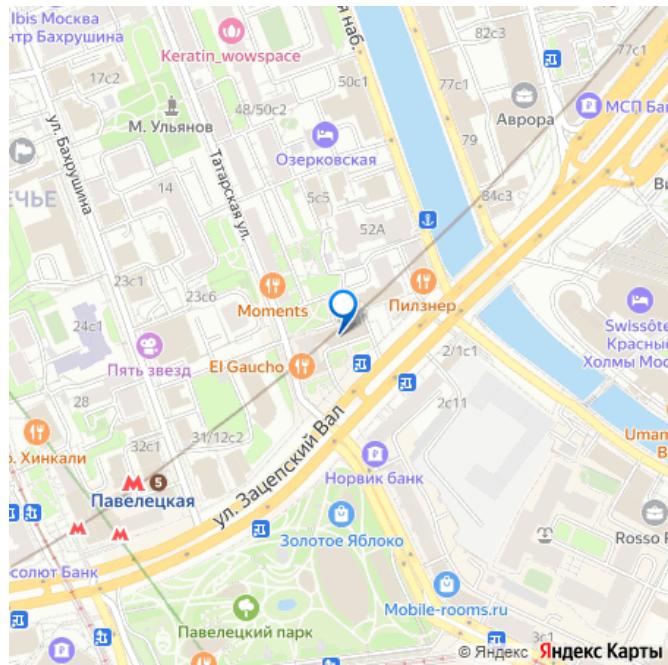
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

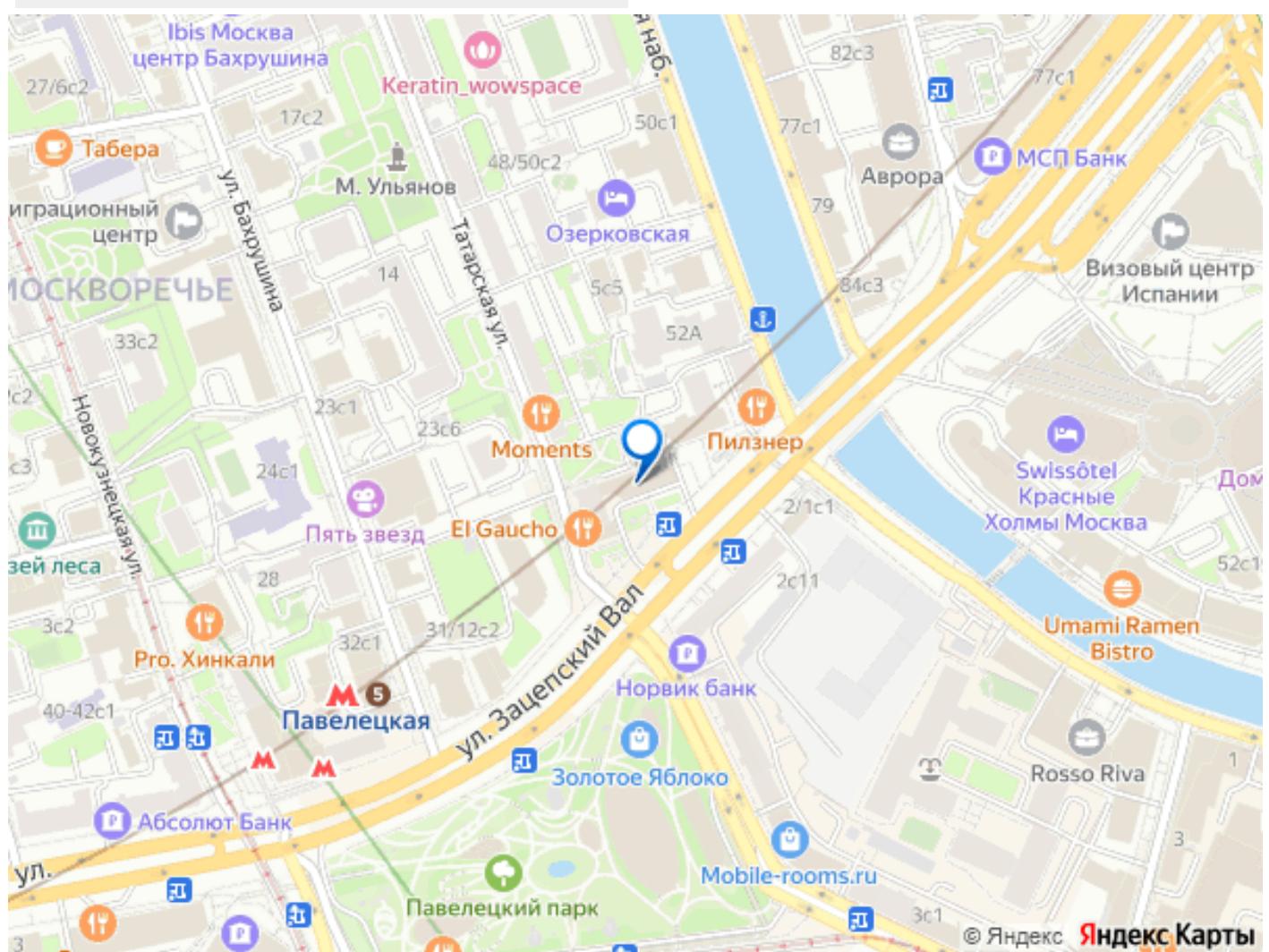


### Описание

Номер в базе: 10939850. ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС в центре Москвы Расположение: ул. Зацепский Вал, д.4 стр. 2 (первая линия Садового кольца) Описание объекта: - Отдельный вход с фасада - Площадь: 32,4 кв.м - Высота потолков: 3,6 м - Дизайнерский ремонт - Витринное остекление - Вытяжка для общепита - Возможность размещения вывески Локация и преимущества: - 4 минуты пешком от метро «Павелецкая» - Возле ОЧЕНЬ оживлённого перекрестка на Садовом кольце - Расположение на Садовом кольце (20м до автобусной остановки) - Высокая проходимость пешеходов и автомобилей - Плотный жилой массив - Развитая

инфраструктура района - Удобная наземная парковка - Рядом остановка общественного транспорта Бизнес-показатели: Стоимость объекта: 77 млн руб. Ежемесячный арендный платеж: 585 000 руб. Годовой доход: 7,02 млн руб. Окупаемость: около 9 лет Арендатор: пекарня SeDelice с действующим договором до 2030 года. Бирнес не требует операционного участия собственника и дополнительных вложений. Специальное предложение: продажа без комиссии для покупателя. Для получения дополнительной информации звоните прямо сейчас! Звоните прямо сейчас! Станьте владельцем стабильно доходного ГАБ уже сейчас! Код пользователя: 165576





Move.ru - вся недвижимость России