

🕒 Создано: 03.03.2026 в 14:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 14:30

Москва, ул. Зацепский Вал, 4с2

77 000 000 ₺

Москва, ул. Зацепский Вал, 4с2

Улица

[улица Зацепский Вал](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

32.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

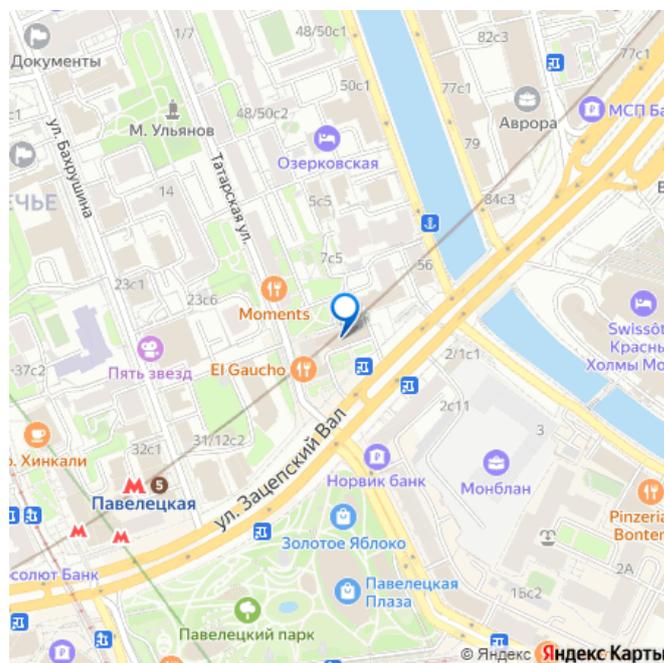
Номер в базе: 10939850. ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС в центре Москвы
Расположение: ул. Зацепский Вал, д.4 стр. 2 (первая линия Садового кольца)
Описание объекта: - Отдельный вход с фасада - Площадь: 32,4 кв.м - Высота потолков: 3,6 м - Дизайнерский ремонт - Витринное остекление - Вытяжка для общепита - Возможность размещения вывески
Локация и преимущества: - 4 минуты пешком от метро «Павелецкая» - Возле ОЧЕНЬ оживлённого перекрестка на Садовом кольце - Расположение на Садовом кольце (20м до автобусной остановки) - Высокая проходимость пешеходов и автомобилей - Плотный жилой массив - Развитая

<https://move.ru/objects/9290756430>

**Болод Оксана Владимировна, Этажи
Москва**

89251234567

для заметок



инфраструктура района - Удобная наземная парковка - Рядом остановка общественного транспорта Бизнес-показатели: Стоимость объекта: 77 млн руб. Ежемесячный арендный платеж: 585 000 руб. Годовой доход: 7,02 млн руб. Окупаемость: около 9 лет Арендатор: кафе-пекарня SeDelice с действующим договором до 2030 года. Бизнес не требует операционного участия собственника и дополнительных вложений. Специальное предложение: продажа без комиссии для покупателя. Для получения дополнительной информации звоните прямо сейчас! Звоните прямо сейчас! Станьте владельцем стабильно доходного ГАБ уже сейчас! Код пользователя: 165576



