

Создано: 25.12.2025 в 13:00

Обновлено: 08.02.2026 в 14:04

<https://move.ru/objects/9287659593>

**Gladston, Gladston**

**79894073926**

**55 900 000 ₽**

Шоссе

[Нахибинское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

325.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

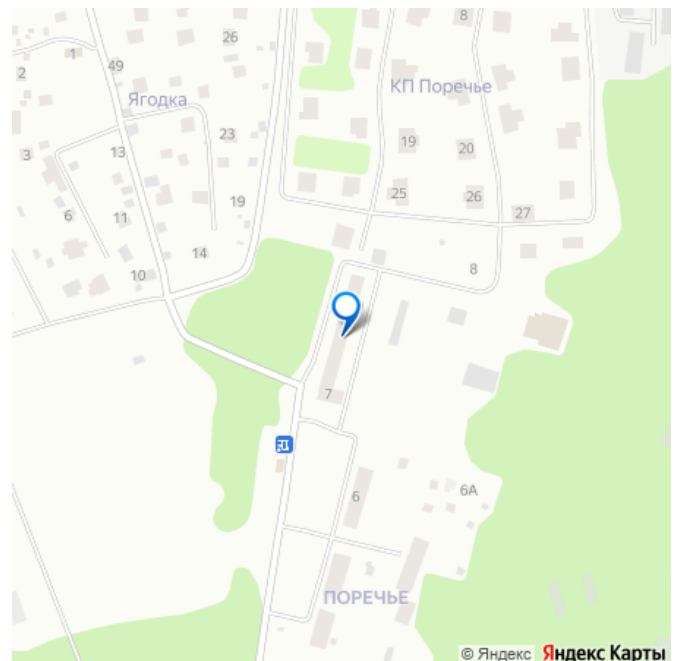
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

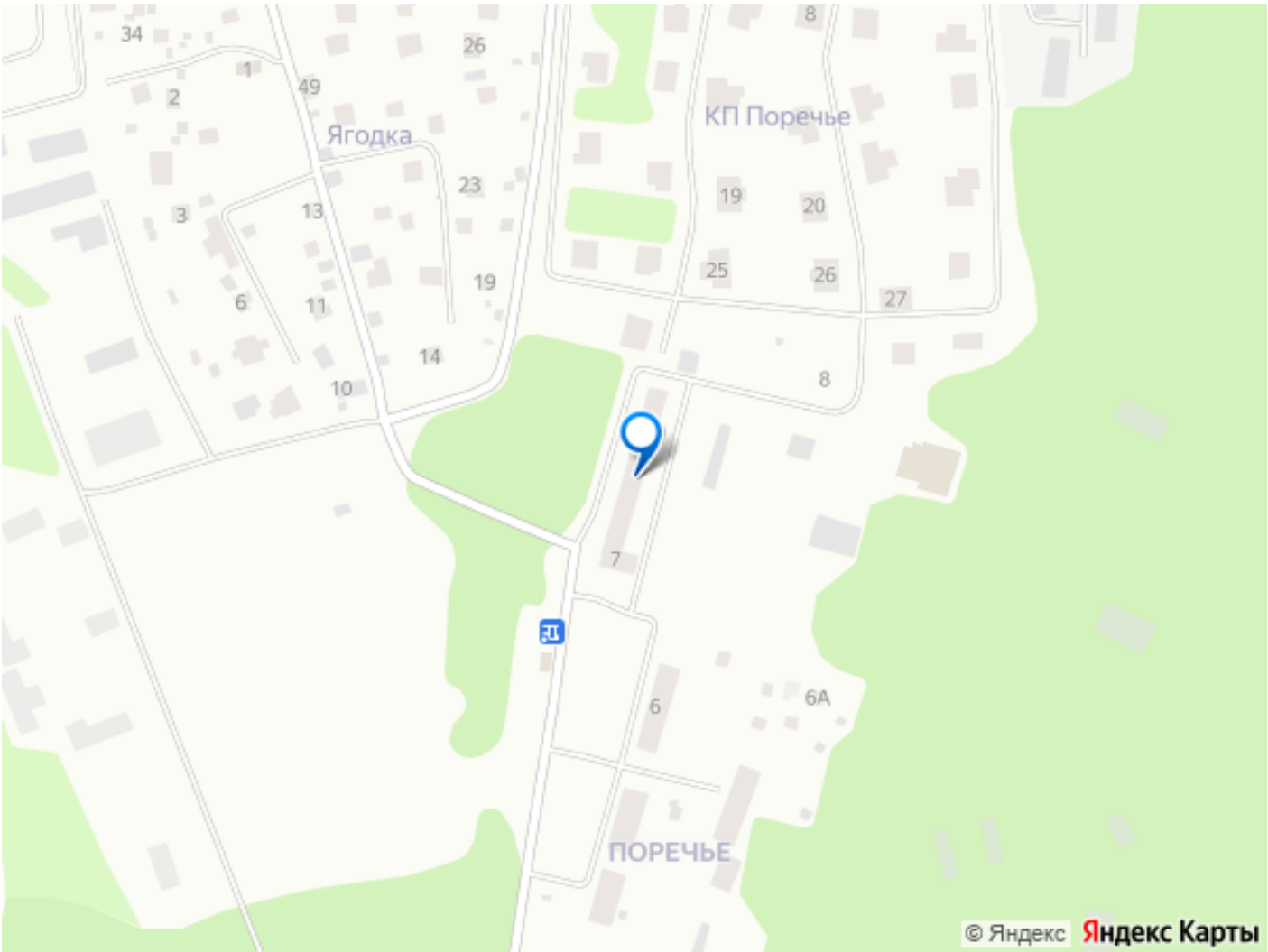
Предложение на продажу 62985. Парковка: есть. Продажа торгового помещения в МО, Звенигород, пос. д/о Поречье, д.7, площадью 325,3 кв.м. Первая линия домов. Два отдельных входа. Вся площадь находится на первом этаже. Витринные окна по фасаду. Парковка перед помещением. Электрическая мощность 70 кВт. Полное отсутствие конкуренции в радиусе 1,5 км. . Два отдельных входа. . . МАП - 390 000 руб . Индексация - нет . Срок договора - 10 лет с августа 2025 года . Арендатор - Магнит. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место для рекламы. Зона разгрузки. Проходное и проездное место. Арендный бизнес. Окупаемость: 12 лет. Доходность: 8.33%. Доходность: 8.33%.

для заметок



Присутствует арендатор: Магнит. Срок договора: 10 лет. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России