

🕒 Создано: 25.12.2025 в 13:00

Обновлено: 24.03.2026 в 14:33

**55 900 000 ₺**

Шоссе

[Нахибинское](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

325.3 м<sup>2</sup>

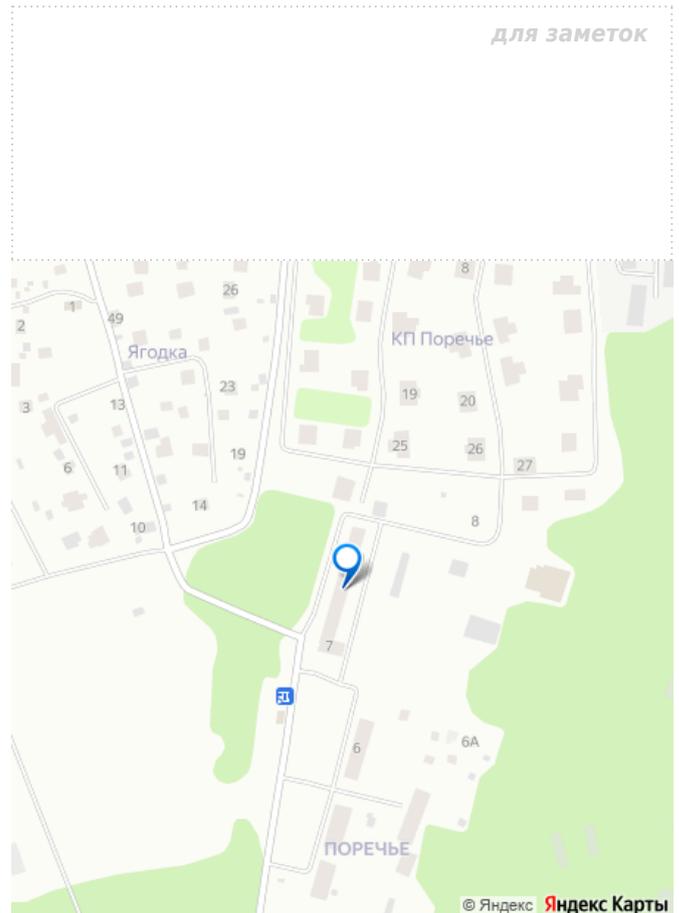
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

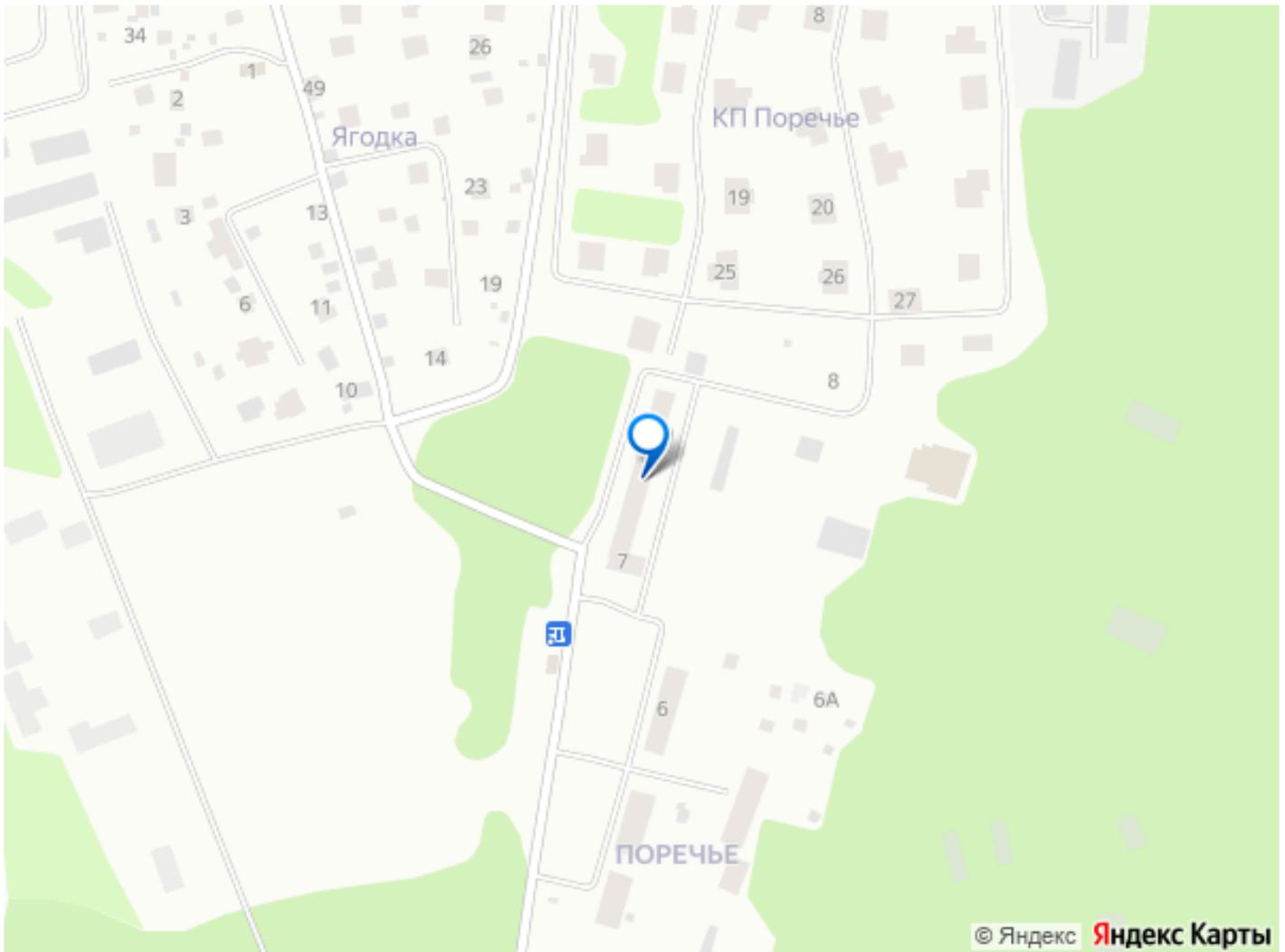
[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предложение на продажу 62985. Парковка: есть. Продажа торгового помещения в МО, Звенигород, пос. д/о Поречье, д.7, площадью 325,3 кв.м. Первая линия домов. Два отдельных входа. Вся площадь находится на первом этаже. Витринные окна по фасаду. Парковка перед помещением. Электрическая мощность 70 кВт. Полное отсутствие конкуренции в радиусе 1,5 км. . Два отдельных входа. . . МАП - 390 000 руб . Индексация - нет . Срок договора - 10 лет с августа 2025 года . Арендатор - Магнит. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место для рекламы. Зона разгрузки. Проходное и проездное место. Арендный бизнес. Окупаемость: 12 лет. Доходность: 8.33%. Доходность: 8.33%.

Присутствует арендатор: Магнит. Срок договора: 10 лет. Без комиссии.



Move.ru - вся недвижимость России