

Создано: 27.08.2025 в 12:40

Обновлено: 09.02.2026 в 06:22

<https://move.ru/objects/928444625>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

Москва, Новомарьинская улица, 20

**54 900 000 ₽**

Москва, Новомарьинская улица, 20

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Новомарьинская](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

325.5 м<sup>2</sup>

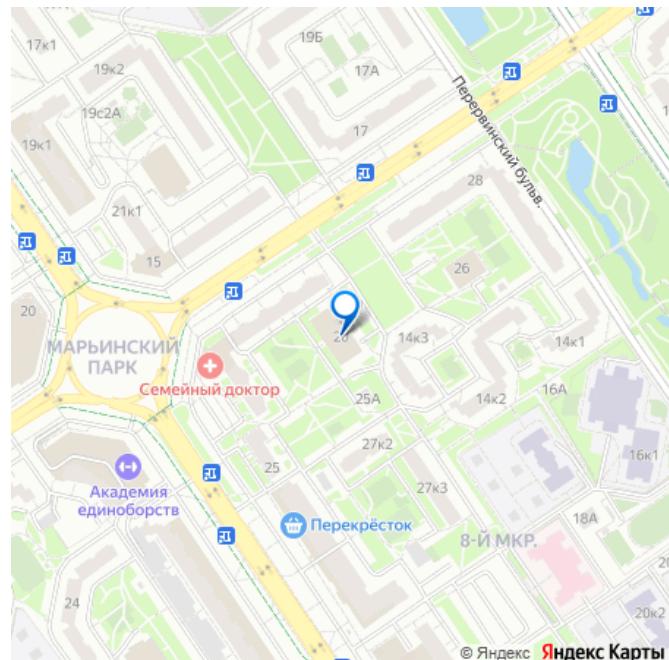
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 149476. Предлагается в продажу торговое помещение общей площадью 325,5 кв.м. по адресу: Москва, ул. Новомарьинская, д.20. Одноэтажное торгово-административное здание. Плотный жилой массив. Интенсивный трафик, рядом магазин Пятерочка. До метро Братиславская 10 мин. пешком. Технические характеристики: Площадь 325,5 кв.м., состоит из 2-х помещений: 157 кв.м. и 168,5 кв.м. с отдельными входами, не сопряженных между собой. Высота потолка - 3,1 м. Мощность э/э - 30 кВт, есть возможность увеличения.

Коммерческие условия: Цена объекта: 54 900

000 руб. Цена 1 кв.м.: 168 664 руб.

Собственник: физ.лицо



