

Создано: 25.08.2023 в 11:17

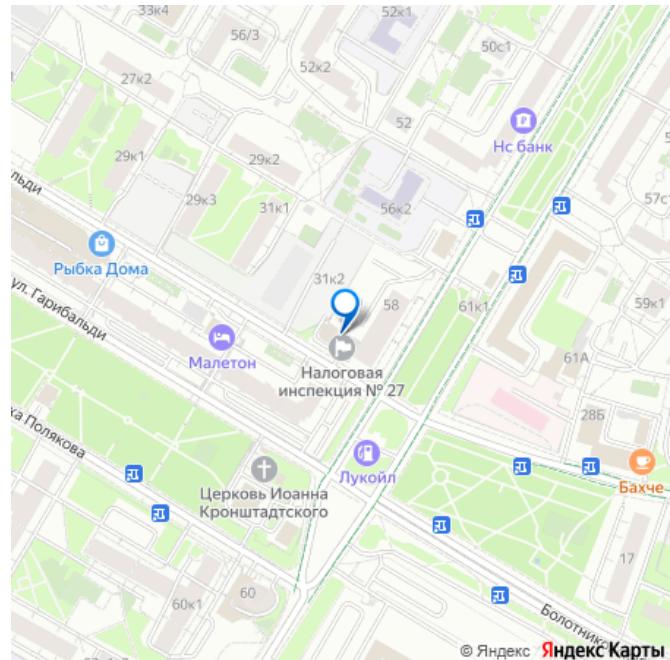
Обновлено: 13.12.2025 в 16:19

<https://move.ru/objects/9287404580>**Собственник****79230733983****Москва, Новочеремушкинская улица, 58****52 000 000 ₽**

Москва, Новочеремушкинская улица, 58

Улица

для заметок

[улица Новочеремушкинская](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

325.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

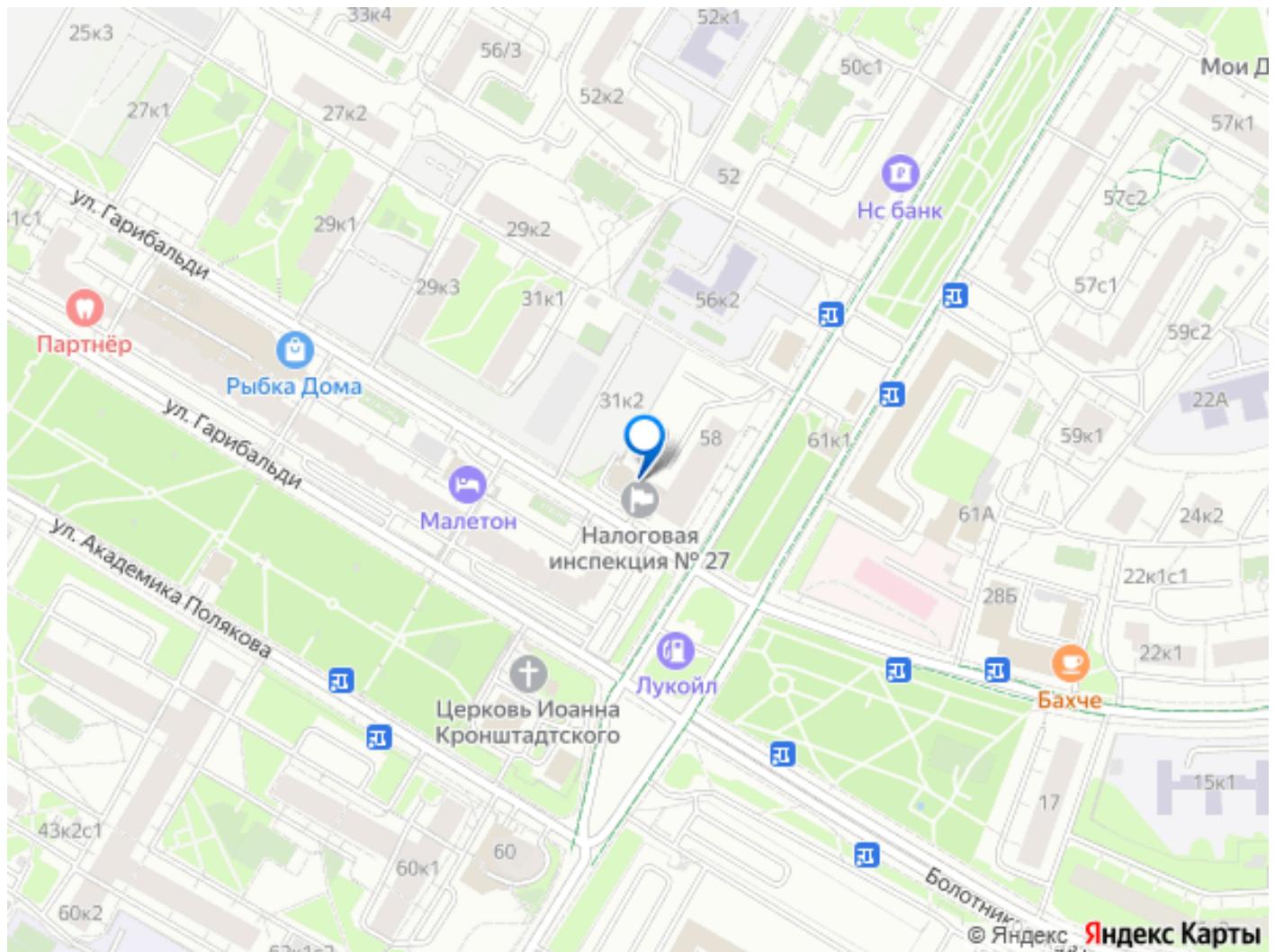
Торговое помещение с арендатором.

Помещение в Жилом комплексе Vivaldi. 1-я линия домов, 500 м от м. Новые Черёмушки, хорошая проходимость. Собственная погрузо-разгрузочная. Арендатор Фикс Прайс.

Договор на 3 года до 18.07.2028 г. Min. МАП 390 000; с 07.2026 410 000; с 07.2027 - 430 000, Max. МАП 510 000. Собственник.

Продажа по УСН Полная компенсация ЖКХ до конца срока аренды. Доходность 9,5 % годовых.





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс. Яндекс Карты