

Создано: 25.08.2023 в 11:23

Обновлено: 02.02.2026 в 23:52

<https://move.ru/objects/9288735877>

Собственник

79166027533

Москва, Новочеремушкинская улица, 58

52 000 000 ₽

Москва, Новочеремушкинская улица, 58

Улица

для заметок

[улица Новочеремушкинская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

325.6 м²

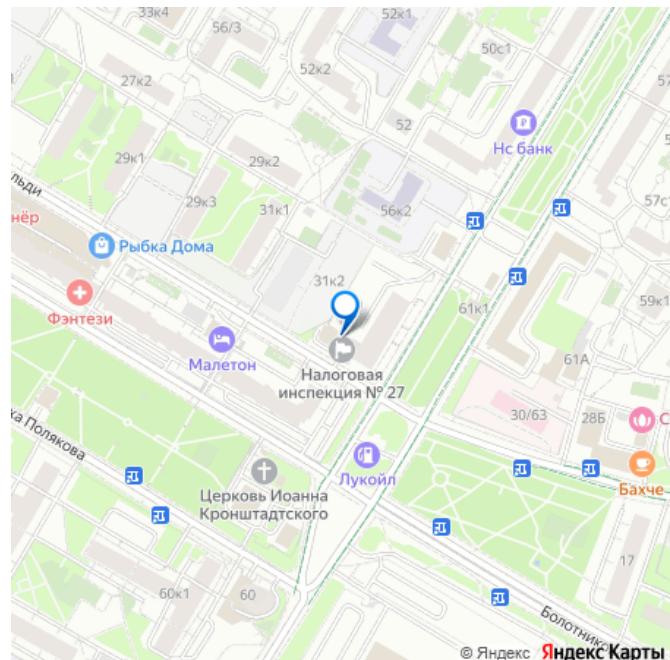
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



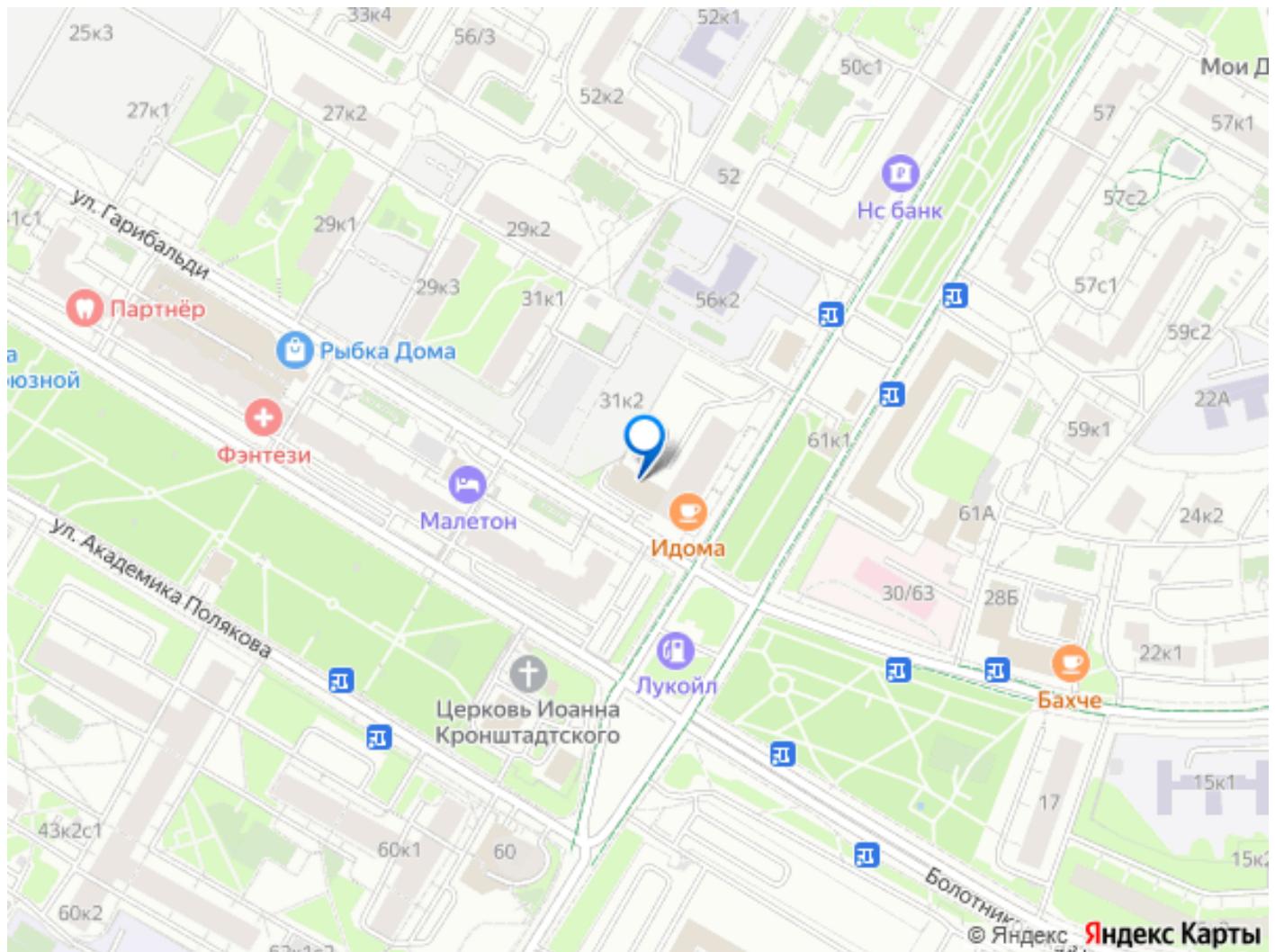
Описание

Торговое помещение с арендатором.

Помещение в Жилом комплексе Vivaldi. 1-я линия домов, 500 м от м. Новые Черёмушки, хорошая проходимость. Собственная погрузо-разгрузочная. Арендатор Фикс Прайс.

Договор на 3 года до 18.07.2028 г. Min. МАП 390 000; с 07.2026 410 000; с 07.2027 - 430 000, Max. МАП 510 000. Собственник. Доходность 9,5 % годовых.





Move.ru - вся недвижимость России