

Создано: 25.08.2023 в 11:23

Обновлено: 02.02.2026 в 23:52

<https://move.ru/objects/9288735877>

Собственник

**79166027533**

Москва, Новочеремушкинская улица, 58

**52 000 000 ₽**

Москва, Новочеремушкинская улица, 58

Улица

[улица Новочеремушкинская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

325.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

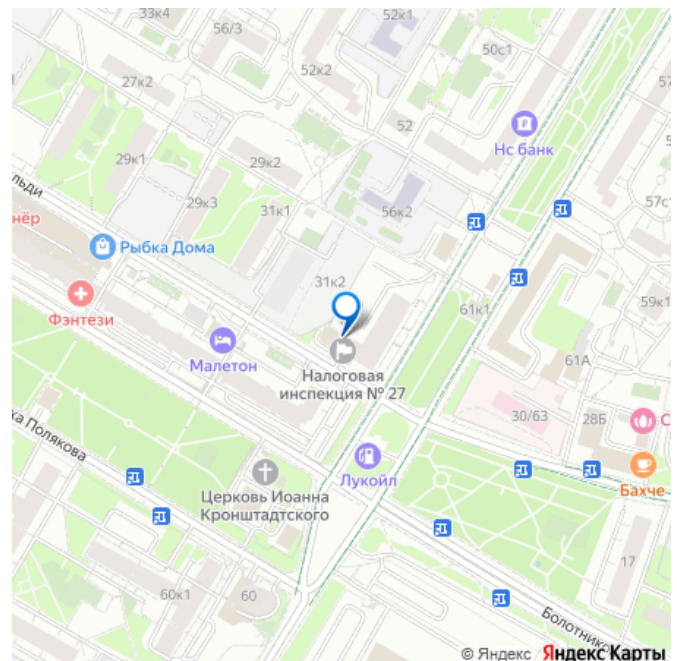
Торговое помещение с арендатором.

Помещение в Жилом комплексе Vivaldi. 1-я линия домов, 500 м от м. Новые Черёмушки, хорошая проходимость. Собственная погрузо - разгрузочная. Арендатор Фикс Прайс.

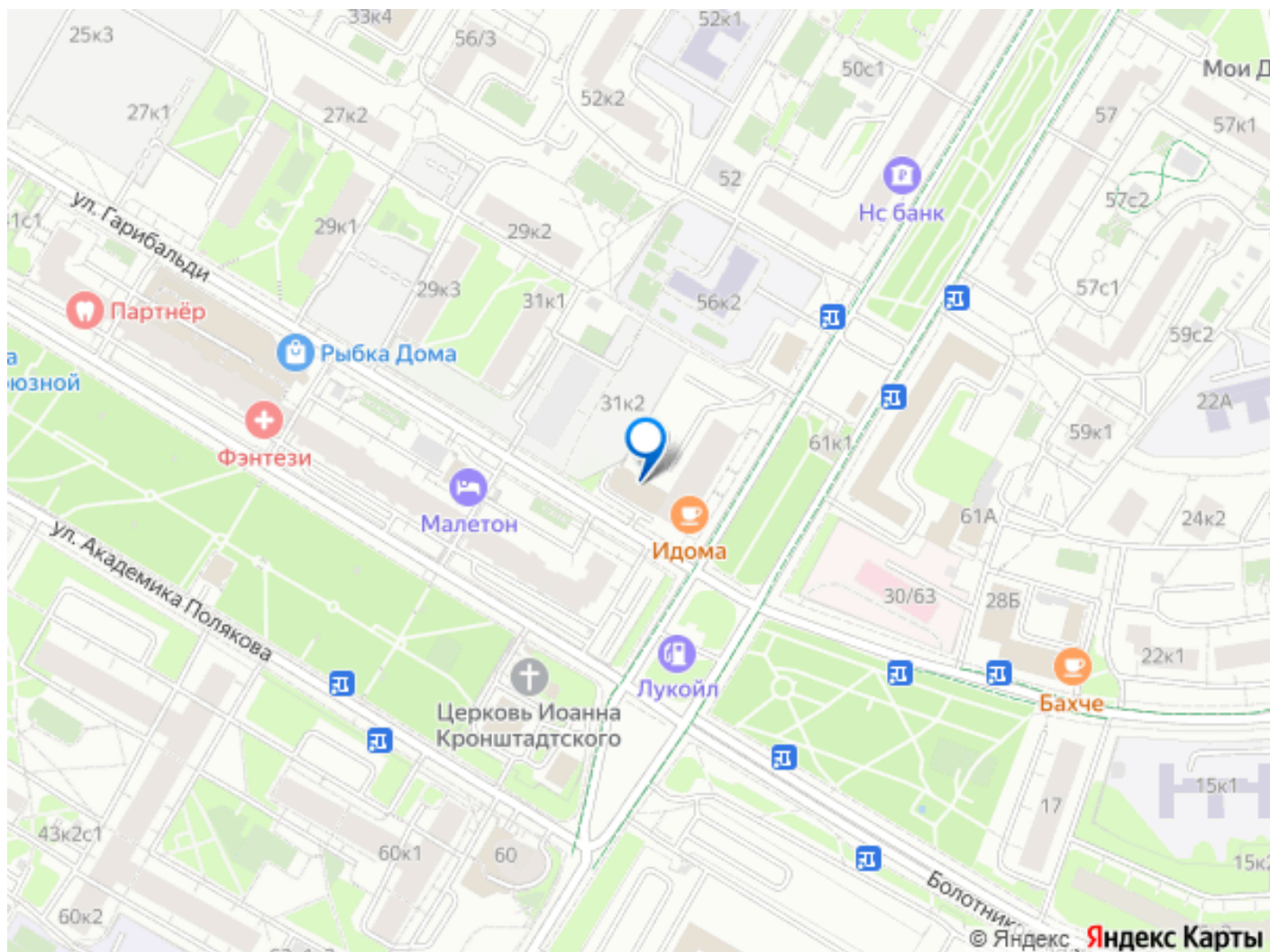
Договор на 3 года до 18.07.2028 г. Min. МАП 390 000; с 07.2026 410 000; с 07.2027 - 430 000, Max. МАП 510 000. Собственник.

Доходность 9,5 % годовых.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России