

Создано: 28.01.2026 в 01:41

Обновлено: 28.01.2026 в 01:41

<https://move.ru/objects/9288403427>**Пользователь, Собственник****89251234567**

**Московская область, городской округ
Балашиха, Балашиха, ш. Энтузиастов,
54а**

8 500 000 ₽

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,
ш. Энтузиастов, 54а

Улица

[шоссе Энтузиастов](#)

Шоссе

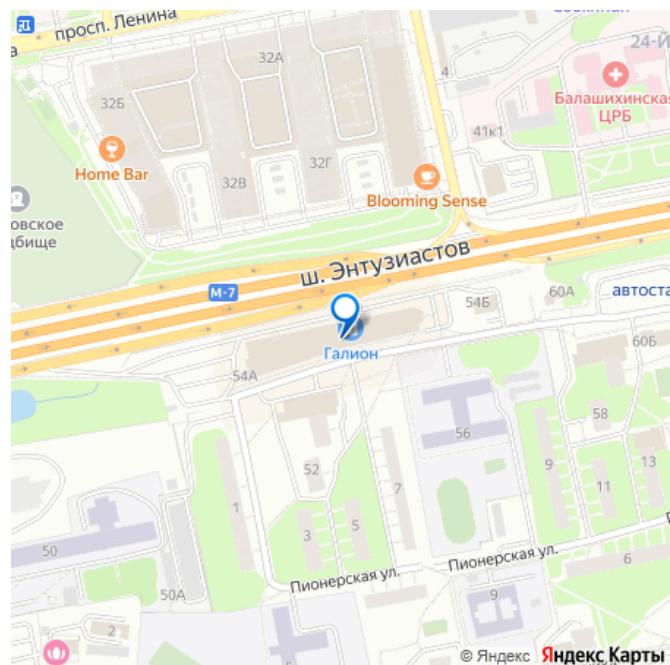
[Энтузиастов](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

32.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам



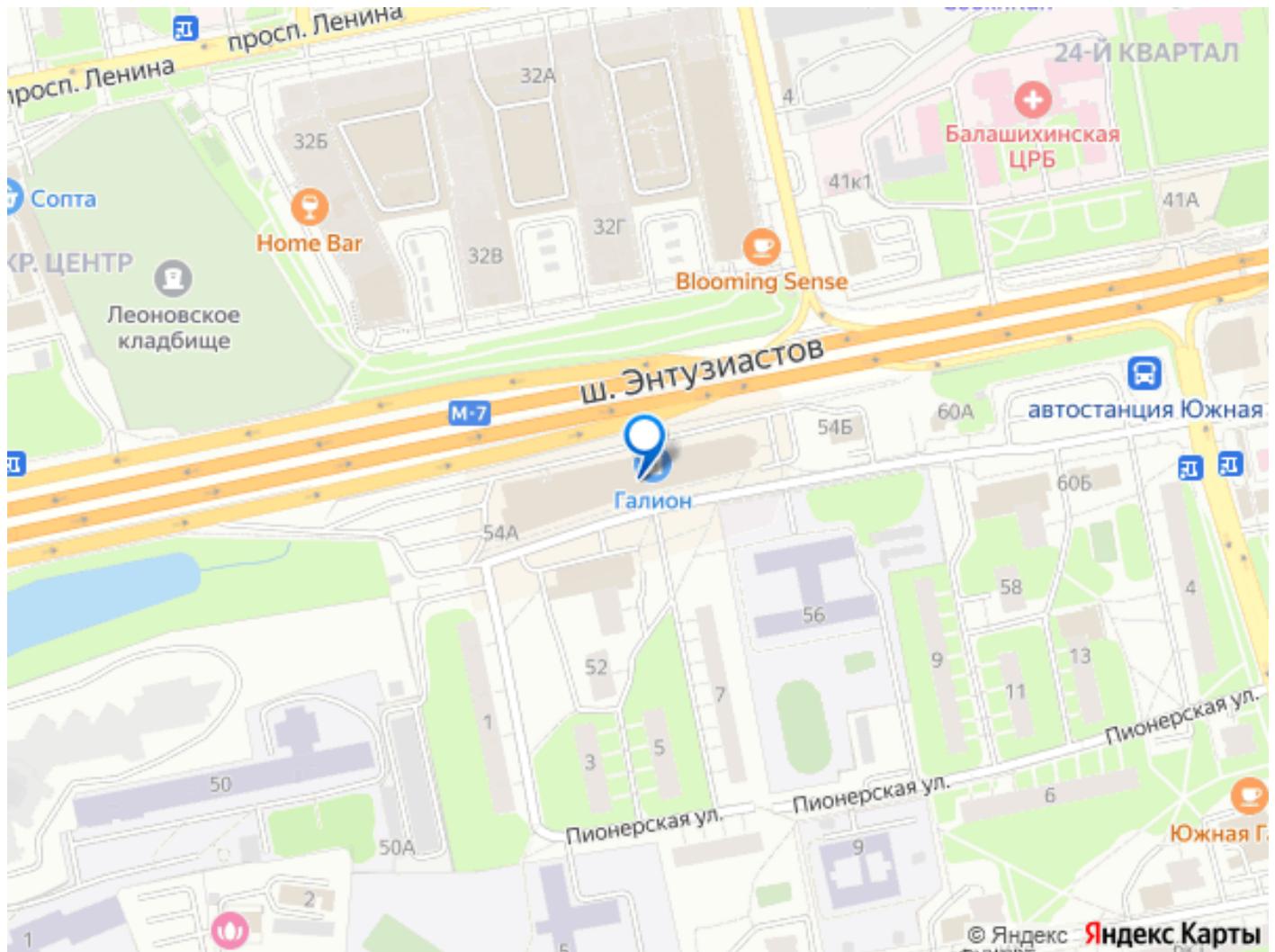
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Собственник!!! Продаю свое торговое помещение 32,5 м² в ТРЦ Галион на 1-м этаже. Помещение продается с арендатором, арендатор стоит там с открытия ТЦ. Помещение находится у меня в собственности более 10 лет, проблем с арендатором никогда не было, платит все вовремя и исправно, включая коммунальные и эксплуатационные платежи! Могу все официально подтвердить платежками.

Реально хорошо работающий бизнес. Не продавал бы, но обстоятельства, могу лично объяснить. Галион - самый крупный торгово-развлекательный комплекс в г. Балашиха, успешно работает с 2006 года, располагается в густонаселенном жилом массиве, на 1-й линии дублера горьковской трассы М-7, вблизи крупного транспортного узла, с зоной охвата 200 тыс. человек. В ТРЦ : Фитнес клуб с бассейном «Delphine» (2200м2), МФЦ «Мои документы», Почта России, супермаркет Ашан, Детский Мир, Savage, Zolla - дисконт, Каляев, Кенгуру, SUNLIGHT, Mr.Doors, Цвет диванов, МНОГО МЕБЕЛИ, Кухни Мария, МТС, Мегафон, Билайн, Аптеки «Столички», REDMOND, химчистка Диана, ОНЛАЙН ТРЕЙД, Ситилинк. Представляются широкие рекламные возможности на фасаде и внутри здания, управляющая компания ведет активную рекламную кампанию по продвижению ТРЦ на билбордах и общественном транспорте. Прилегающий паркинг на 250 м/м, интенсивный автомобильный трафик, удобный заезд с шоссе Энтузиастов. Непосредственно напротив ТРЦ построен новый ЖК бизнес-класса Акварели (более 2 500 квартир).





Move.ru - вся недвижимость России