

🕒 Создано: 06.10.2025 в 10:18

Обновлено: 04.03.2026 в 11:48

<https://move.ru/objects/9285529486>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

55 900 000 ₽

Шоссе

[Нахибинское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

325 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

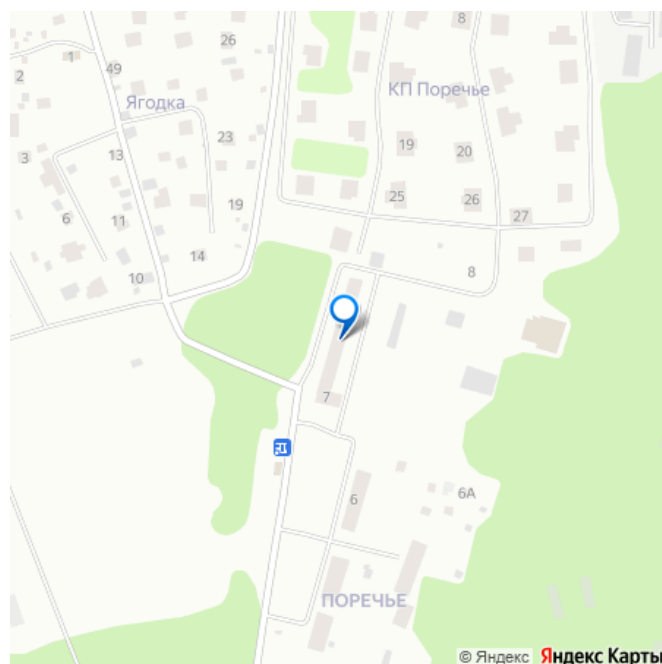
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

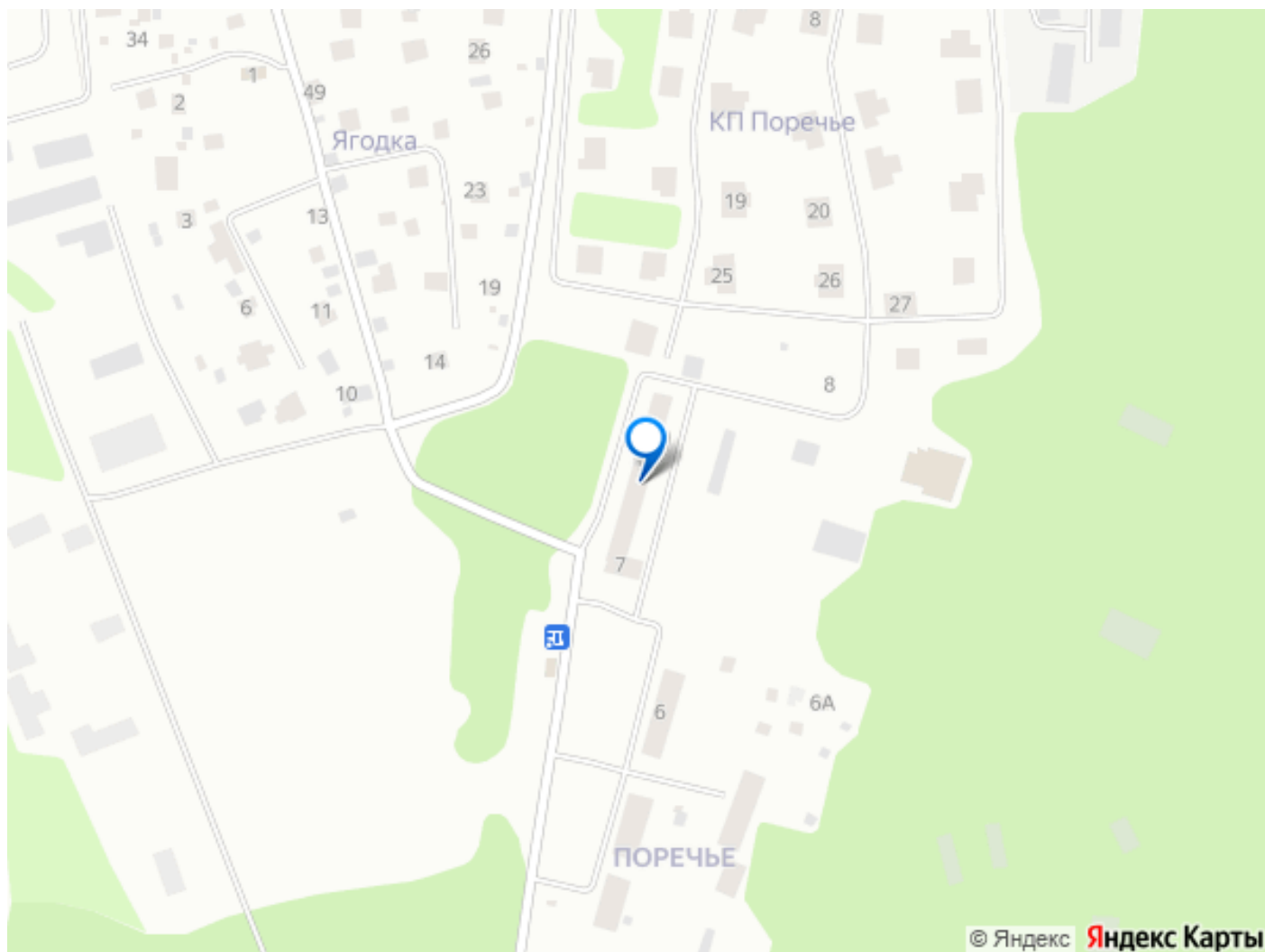
Описание

Продажа торгового помещения 325,3 м² с арендатором супермаркет «Магнит» по адресу г. Звенигород, микрорайон Поречье, д.7. Помещение 325,3 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 70 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии. Полное отсутствие конкуренции в радиусе 1,5 км. Арендатор: продуктовая сеть «Магнит», месячная арендная плата 390 000 рублей или 5,5% от РТО. Договор на 10 лет с августа 2025 года. Стоимость 55 900 000 рублей. Без комиссии.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России