

Создано: 03.03.2026 в 13:10

Обновлено: 03.03.2026 в 13:10

Москва, Новочерёмушкинская ул, 58

**48 000 000 ₺**

Москва, Новочерёмушкинская ул, 58

Улица

[улица Новочеремушкинская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

325 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

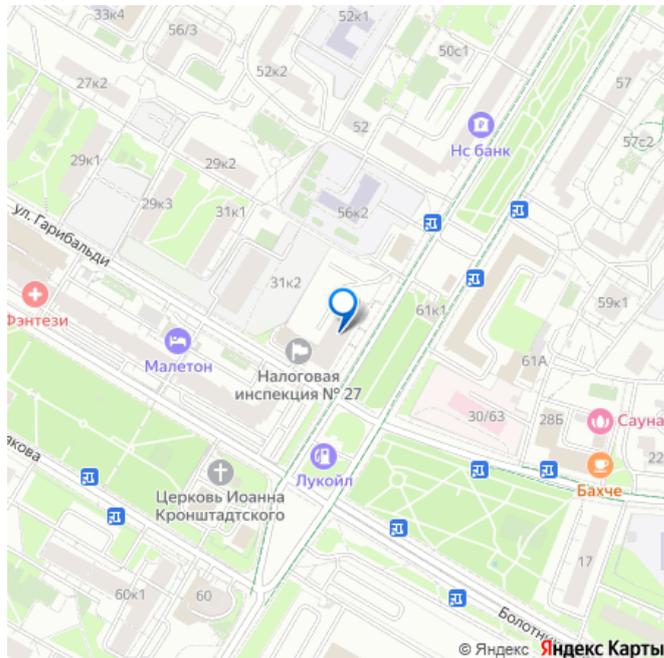
Лот 159720. Продажа торгового помещения с арендатором Фикс Прайс в новом ЖК «Вивальди. г. Москва, ЮЗАО, район Черёмушки, ул. Новочеремушкинская, 58. Ближайшая станция метро Новые Черемушки расположена на расстоянии 600 метров (6 минут пешком). Первая линия домов. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Торговое окружение: Фреш Фуд Марке, Мята Лаунж, Аптека Горздрав. Технические характеристики: Общая площадь 325,6 кв.м на этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,2 м. Электрическая мощность 15 кВт. Парковка

<https://move.ru/objects/9290754433>

**S5Development, S5Development**

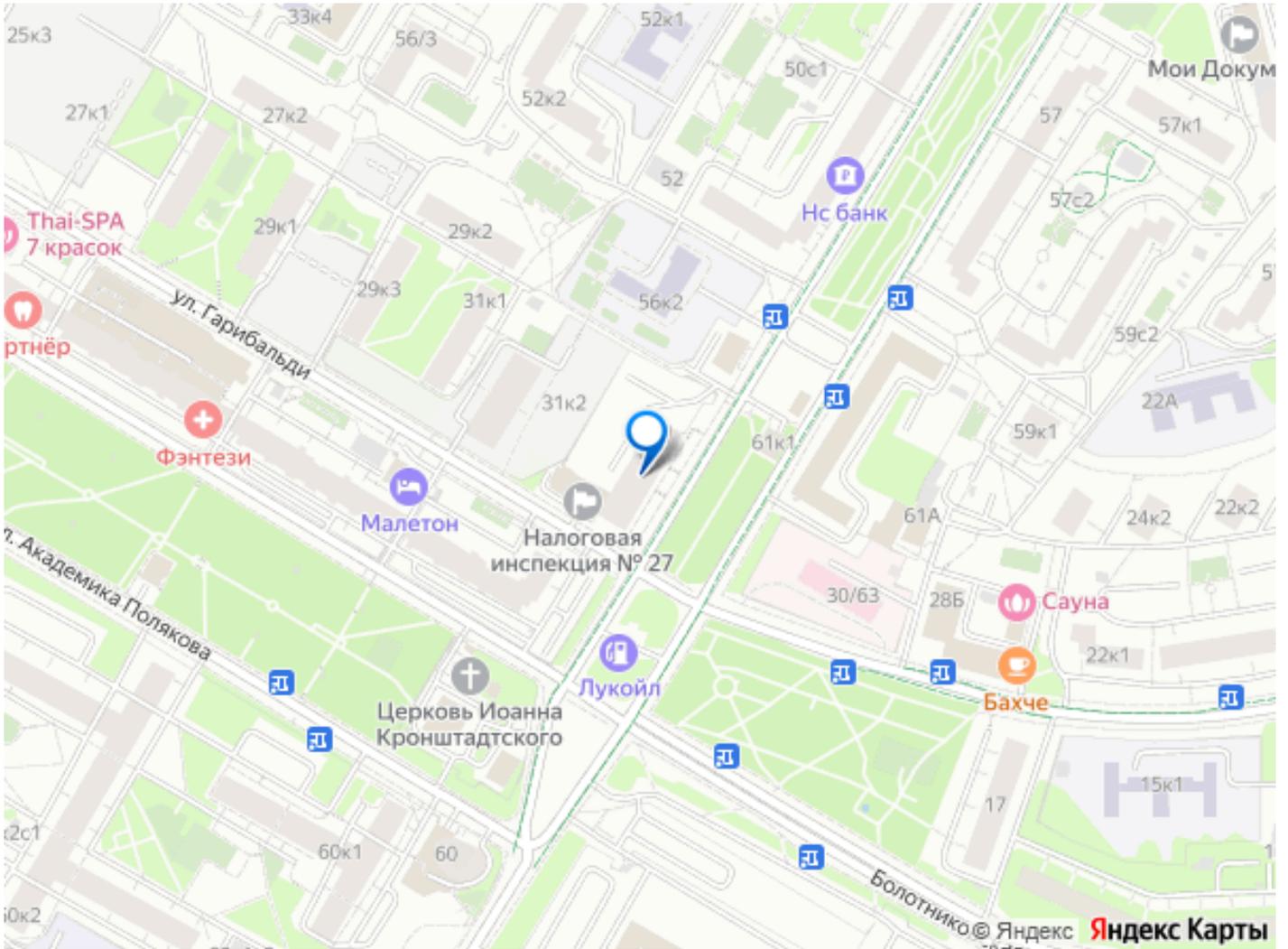
**89251234567**

для заметок



перед фасадом. Место для размещения  
рекламной вывески. Коммерческие условия:  
Стоимость Объекта - 48 000 000 руб;  
Стоимость 1 кв.м - 147 420 руб; Форма сделки  
- по ДКПН; Собственник - ФЛ. Арендатор: Fix  
Price, договор аренды на 3 года с июля 2025  
года, месячная арендная плата - 390 000 руб.  
; с 07.2026 - 410 000; с 07.2027 - 430 000.





Move.ru - вся недвижимость России