

Создано: 26.01.2026 в 15:40

Обновлено: 26.01.2026 в 16:40

<https://move.ru/objects/9288356250>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

Москва, Селигерская ул, 7с2

630 000 000 ₽

Москва, Селигерская ул, 7с2

Улица

[улица Селигерская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

3261.9 м²

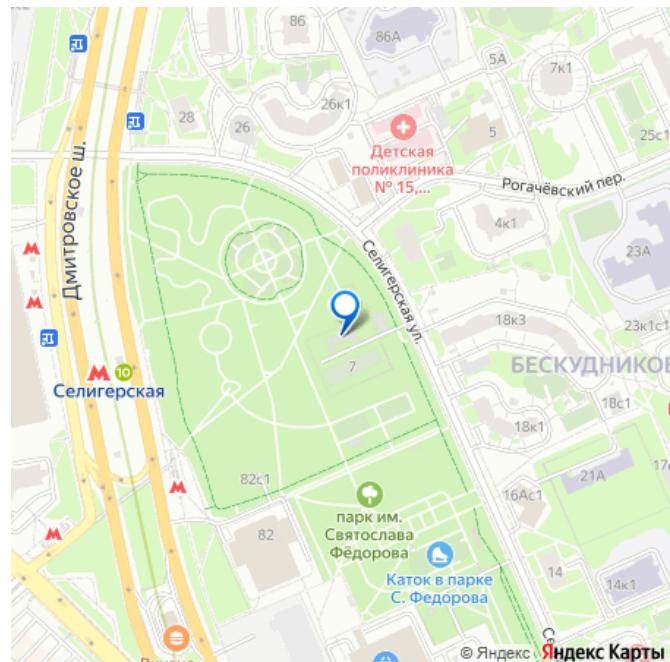
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Номер лота А323059. Предлагается к продаже здание с арендатором «Медицинский центр», по адресу: Москва, Селигерская ул., 7С2, площадью 3261.9 кв.м. Ближайшая станция метро - Селигерская, 2 минуты пешком. Первая линия ул.

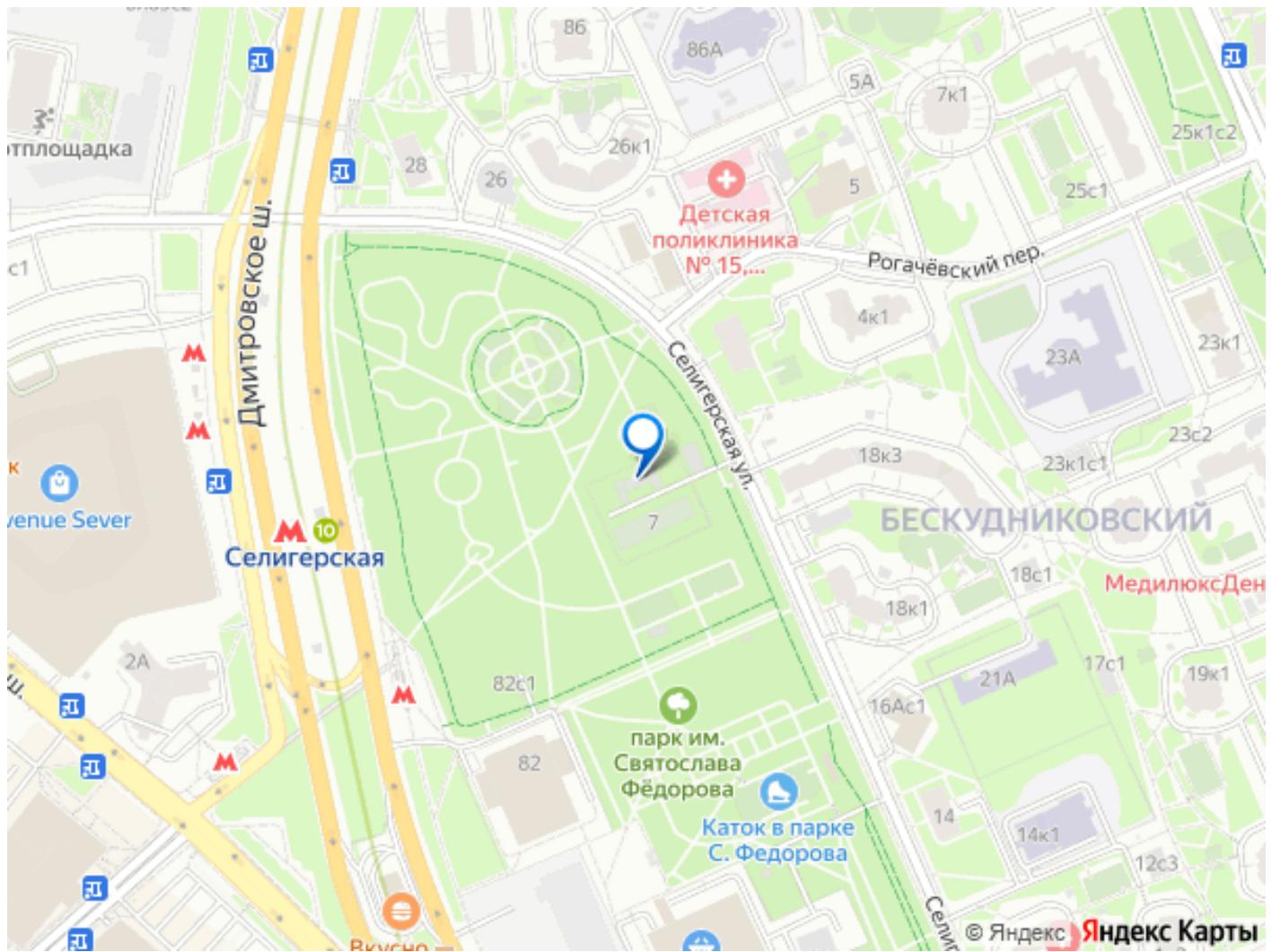
Селигерская. Расположение внутри парка и зеленой зоны. Плотный жилой массив.

Сложившееся торговое окружение. Развитая транспортная доступность. Надёжный арендатор. Технические характеристики: Кирпичное здание кабинетной планировки. Степень технического обустройства: водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное от ТЭЦ. Место для

вывески. Огороженная территория. ЗУ (0,38 га) в долгосрочной аренде. Отдельный вход с улицы. Электрическая мощность: 250 кВт. Высота потолков: от 2.95 до 4.10 м.

Коммерческие условия: Стоимость: 630 000 000 рублей. Стоимость за кв.м: 193 139 рублей. Арендатор: Медицинская сеть клиник Фомина. МАП: 6 038 400 рублей. ГАП: 72 460 800 рублей. Окупаемость: 8.7 лет.





Move.ru - вся недвижимость России