

Москва, 13-я Парковая ул, 28ас1

87 500 000 ₺

Москва, 13-я Парковая ул, 28ас1

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

326 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 156303. Предлагается к продаже торговое помещение с арендаторами, по адресу: Москва, ВАО, 13-я Парковая ул., 28ас1, общей площадью 326 кв.м. Ближайшая станция метро - Щёлковская, 14 минут пешком. Локация окружена сложившейся жилой и административной застройкой. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, развитая инфраструктура, удобная транспортная доступность. Технические характеристики: Общая площадь на 1 этаже - 326 кв.м. Отдельный вход с фасада и отдельный вход со двора. Мощность выделенной электросети 84 кВт.

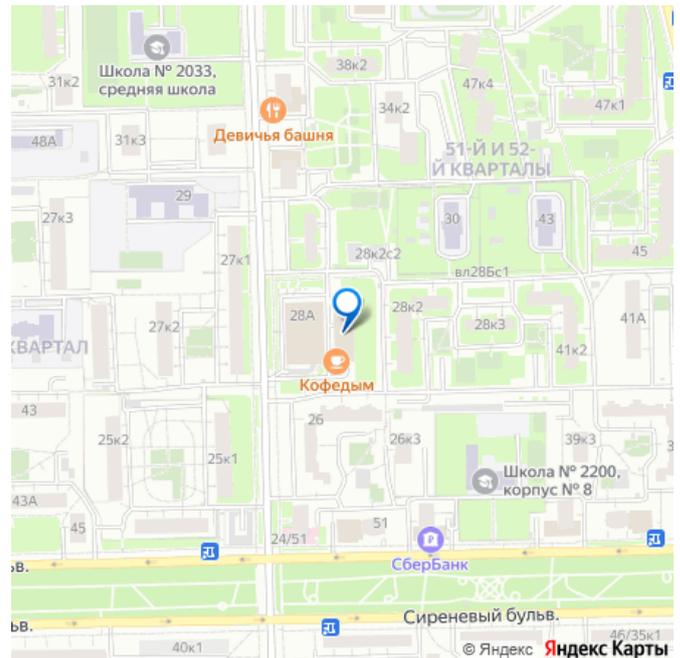
Коммерческие условия: Стоимость: 87 500 000 рублей. Стоимость за кв.м: 268 405 рублей. Арендатор: Винлаб, Кофедым, Озон, Яндекс Маркет. МАП: 855 000 рублей. ГАП: 10

<https://move.ru/objects/9290792649>

S5Development, S5Development

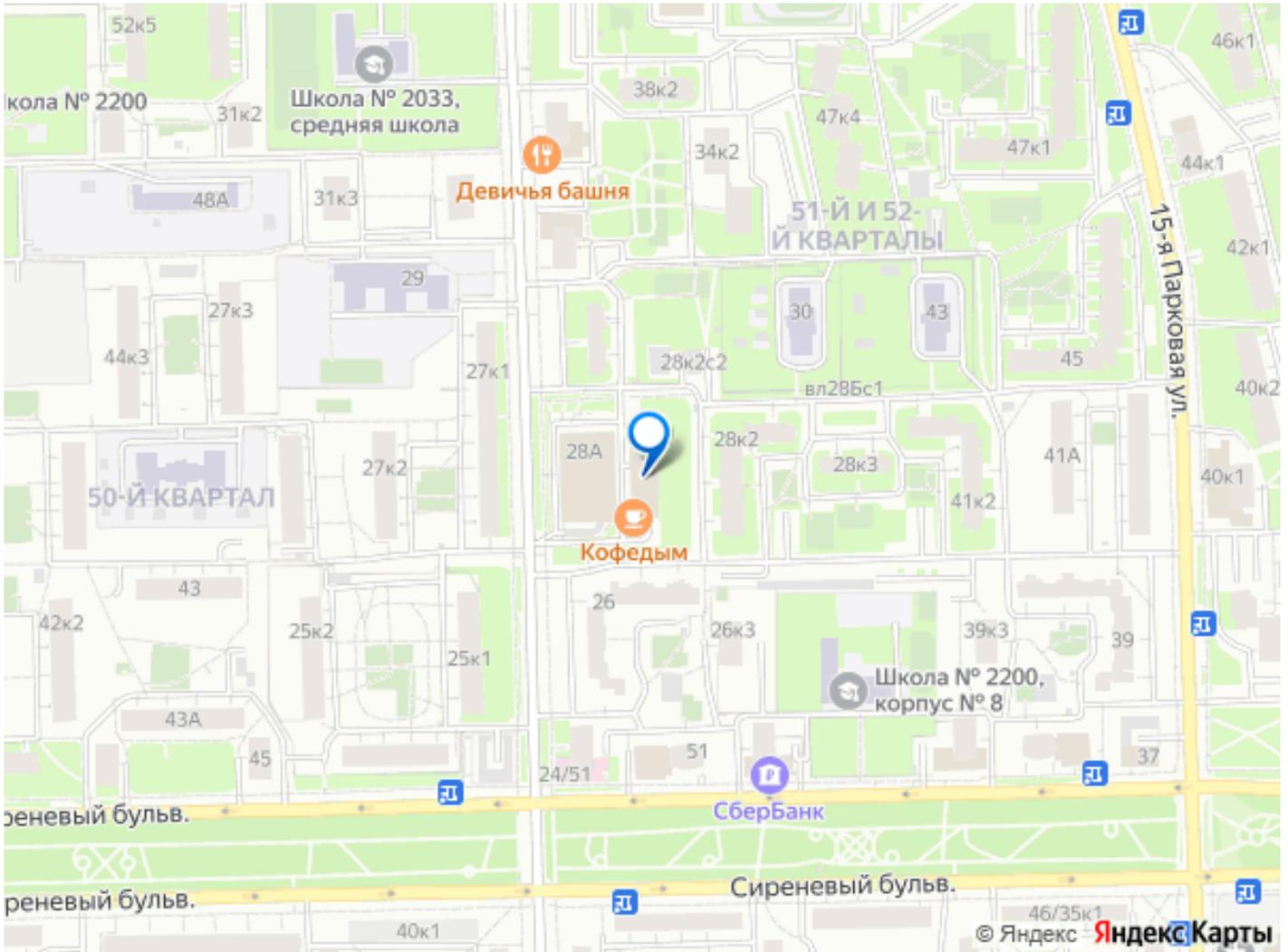
89251234567

для заметок



260 000 рублей. Окупаемость: 8.6 года.





Move.ru - вся недвижимость России