

🕒 Создано: 20.01.2026 в 19:20

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 15:27

**Москва, улица Преображенский Вал,  
17С91**

**69 300 000 ₺**

Москва, улица Преображенский Вал, 17С91

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

Улица

[улица Преображенский Вал](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

326 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

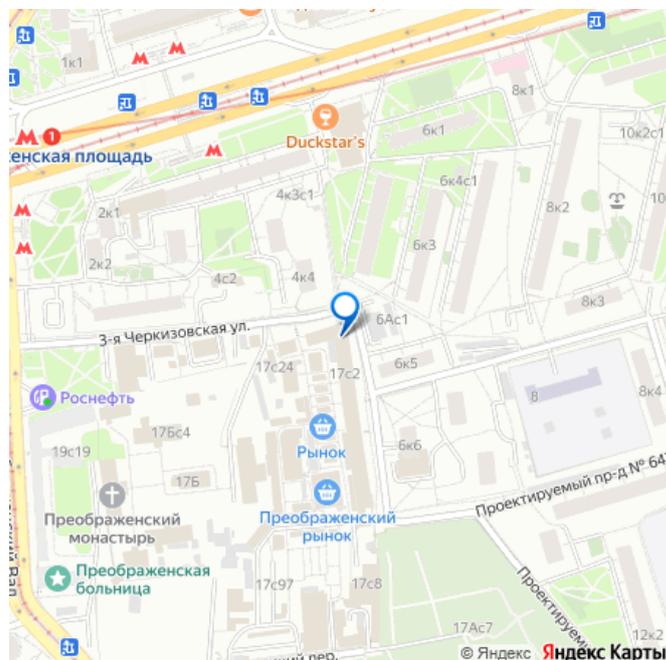
СОБСТВЕННИК ПРОДАЕТ два отдельно стоящих здания около территории Преображенского рынка в ВАО г. Москвы, общей площадью 326, 0 кв.м (160,9 кв.м. и 165,1 кв.м). Преображенский Вал, д. 17, стр. 90 и 91. Отдельный вход круглосуточно. С АГЕНТАМИ СОТРУДНИЧЕСТВО РАССМАТРИВАЕТСЯ. Здания соединяются между собой одним входом, а также имеют 2 отдельных входа: со стороны улицы Преображенский Вал, в непосредственной близости от главного входа Преображенского

<https://move.ru/objects/9288176986>

Агент

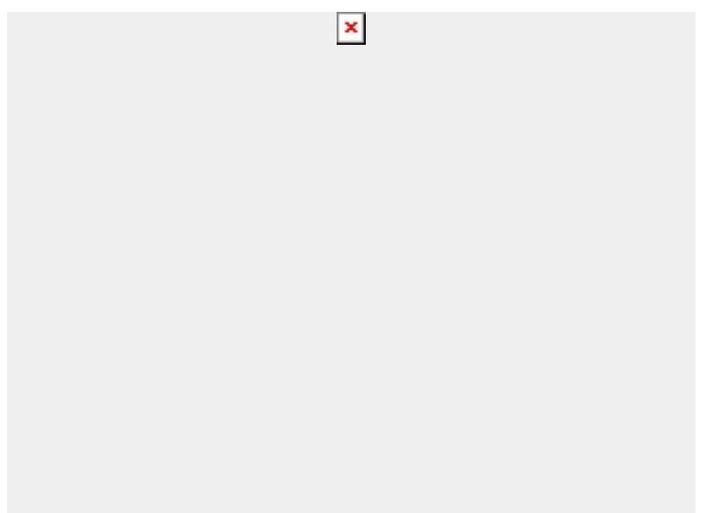
**79855258956,7915207  
6934**

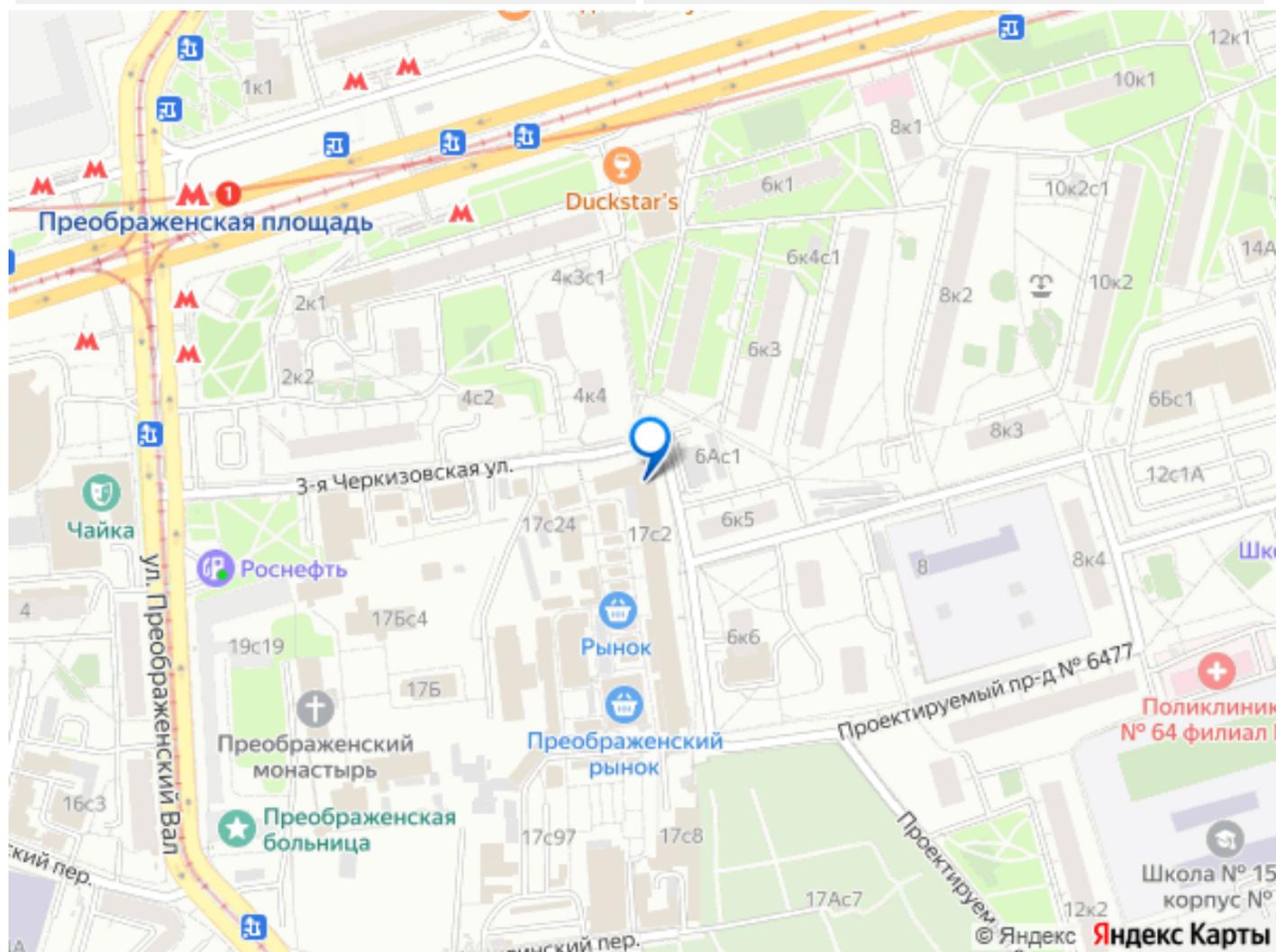
для заметок



рынка, а также с территории рынка.

Помещения отремонтированы, имеется 3 основных помещения залы, 2 с/у, 3 подсобки, имеется витринное остекление со стороны территории рынка, собственная электрощитовая, ввод холодной воды, высота потолков - 3 метра. Электричество 120 (сто двадцать) кВт, водоснабжение, канализация, прямой договор с коммунальными службами города заключен, отопление зданий - автономное, электродотопление. Помещение оптимально использовать под торговлю, услуги или общепит, вокруг огромный жилой массив, высокий пешеходный трафик, так как здания расположены от метро Преображенская площадь в 3-5 минут ходьбы пешком. Используется 276 кв.м. из 326 кв.м. обоих зданий, возможна достройка здания + 50 кв.м. на основании действующих документов БТИ и сведений кадастрового учета. ЦЕНА 69.300.000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России